

**FUENTE: Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU)  
-REVISIÓN IV- ONU**

## **Sección F Construcción**

Esta sección comprende las actividades corrientes y especializadas de construcción de edificios y obras de ingeniería civil. En ella se incluyen las obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, la erección *in situ* de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter temporal.

Las actividades corrientes de construcción abarcan la construcción completa de viviendas, edificios de oficinas, locales de almacenes y otros edificios públicos y de servicios, locales agropecuarios, etc., y la construcción de obras de ingeniería civil, como carreteras, calles, puentes, túneles, líneas de ferrocarril, aeropuertos, puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, sistemas de riego, redes de alcantarillado, instalaciones industriales, tuberías y líneas de transmisión de energía eléctrica, instalaciones deportivas, etcétera.

Esas actividades pueden llevarse a cabo por cuenta propia, a cambio de una retribución o por contrata. La ejecución de partes de obras, y a veces de obras completas, puede encomendarse a subcontratistas. Se clasifican en esta sección las unidades a las que corresponde la responsabilidad general de los proyectos de construcción.

También se incluyen las actividades de reparación de edificios y de obras de ingeniería.

Esta sección abarca la construcción completa de edificios (división 41), la construcción completa de obras de ingeniería civil (división 42) y las actividades especializadas de construcción, si se realizan sólo como parte del proceso de construcción (división 43).

El alquiler de equipo de construcción con operarios se clasifica con la actividad de construcción concreta que se realice con ese equipo.

Esta sección comprende asimismo el desarrollo de proyectos de edificios u obras de ingeniería mediante la reunión de recursos financieros, técnicos y materiales para la realización de los proyectos con miras a su venta posterior. Si esas actividades no se realizan con miras a la venta posterior de los proyectos de construcción, sino para su explotación (por ejemplo, para alquilar espacio en esos edificios o para realizar actividades manufactureras en esas instalaciones), la unidad no se clasifica en esta sección, sino con arreglo a su actividad operacional, es decir, entre las actividades inmobiliarias, manufactureras, etcétera.

### **41 Construcción de edificios**

Esta división comprende la construcción corriente de edificios de todo tipo. En ella se incluyen obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, la erección *in situ* de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter provisional.

Se incluye la construcción de viviendas enteras, edificios de oficinas, almacenes y otros edificios públicos y de servicios, edificios de explotaciones agropecuarios, etcétera.

#### **410 Construcción de edificios 4100 Construcción de edificios**

Esta clase comprende la construcción de edificios completos residenciales o no residenciales, por cuenta propia, a cambio de una retribución o por contrata. Puede subcontratarse una parte o incluso la

totalidad del proceso de construcción. Si sólo se realizan partes especializadas del proceso de construcción, la actividad se clasifica en la división 43.

Se incluyen las siguientes actividades:

- Construcción de todo tipo de edificios residenciales:
  - casas unifamiliares
  - edificios multifamiliares, incluidos edificios de muchos pisos
- Construcción de todo tipo de edificios no residenciales:
  - edificios destinados a actividades de producción industrial, como fábricas, talleres, plantas de montaje, etcétera
  - hospitales, escuelas, edificios de oficinas
  - hoteles, tiendas, centros comerciales, restaurantes
  - edificios de aeropuertos
  - instalaciones deportivas cubiertas
  - aparcamientos, incluidos los subterráneos
  - almacenes
  - edificios religiosos
- Montaje y erección *in situ* de construcciones prefabricadas

Se incluyen también las siguientes actividades:

- Reforma o renovación de estructuras residenciales existentes

*No se incluyen las siguientes actividades:*

- *erección de construcciones prefabricadas completas a partir de componentes de fabricación propia de materiales distintos del hormigón; véanse las divisiones 16 y 25*
- *construcción de instalaciones industriales, excepto edificios; véase la clase 4290*
- *actividades de arquitectura e ingeniería; véase la clase 7110*
- *actividades de gestión de proyectos relacionadas con la construcción; véase la clase 7110*

## **42 Obras de ingeniería civil**

Esta división comprende obras generales de construcción para proyectos de ingeniería civil. Abarca obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, la erección *in situ* de estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter provisional.

Se incluyen obras de construcción tales como carreteras, calles, puentes, líneas de ferrocarril, aeropuertos, puertos y otros proyectos relacionados con vías de navegación, sistemas de riego, sistemas de alcantarillado, instalaciones industriales, tuberías de transporte y líneas eléctricas, instalaciones deportivas al aire libre, etc.

Esas obras pueden ser realizadas por cuenta propia o a cambio de una retribución o por contrata. Puede subcontratarse una parte o incluso la totalidad de la actividad.

### **421 Construcción de carreteras y líneas de ferrocarril**

#### **4210 Construcción de carreteras y líneas de ferrocarril**

Esta clase comprende las siguientes actividades:

- Construcción de carreteras, calles, carreteras, y otras vías para vehículos o peatones
- Obras de superficie en calles, carreteras, autopistas, puentes o túneles:
  - asfaltado de carreteras
  - pintura y otros tipos de marcado de carreteras
  - instalación de barreras de emergencia, señales de tráfico y elementos similares
- Construcción de puentes y viaductos
- Construcción de túneles
- Construcción de líneas de ferrocarril y de metro
- Construcción de pistas de aeropuertos

*No se incluyen las siguientes actividades:*

- *Instalación de luces y señales eléctricas en las calles; véase la clase 4321*
- *Actividades de arquitectura e ingeniería; véase la clase 7110*
- *Actividades de gestión de proyectos relacionadas con obras de ingeniería civil; véase la clase 7110*

#### **422 Construcción de proyectos de servicio público**

##### **4220 Construcción de proyectos de servicio público**

Esta clase comprende la construcción de líneas de distribución y edificios conexos y estructuras que sean parte integral de esos sistemas.

Se incluyen las siguientes actividades:

- Construcción de obras de ingeniería civil relacionadas con:
  - tuberías y líneas de transmisión de energía eléctrica y comunicaciones, de larga distancia
  - tuberías urbanas, líneas de transmisión de energía eléctrica y comunicaciones; obras auxiliares en zonas urbanas
  - construcción de conductos principales y acometidas de redes de distribución de agua
  - sistemas de riego (canales)
  - depósitos
- Construcción de:
  - sistemas de alcantarillado, incluida su reparación
  - instalaciones de evacuación de aguas residuales
  - estaciones de bombeo
  - centrales eléctricas

Se incluyen también las siguientes actividades:

- Perforación de pozos de agua

*No se incluyen las siguientes actividades:*

- *Actividades de gestión de proyectos relacionadas con obras de ingeniería civil; véase la clase 7110*

#### **429 Construcción de otras obras de ingeniería civil**

##### **4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil**

Esta clase comprende las siguientes actividades:

- Construcción de instalaciones industriales, excepto edificios; por ejemplo:
  - refinerías
  - fábricas de productos químicos
- Construcción de:
  - vías de navegación, obras portuarias y fluviales, puertos deportivos, esclusas, etcétera
  - presas y diques
  - dragado de vías de navegación
- Obras de construcción distinta de las de edificios; por ejemplo:
  - instalaciones deportivas al aire libre

Se incluyen también las siguientes actividades:

- Subdivisión de tierras con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, Infraestructura de suministro público, etcétera)

*No se incluyen las siguientes actividades:*

- *Actividades de gestión de proyectos relacionadas con obras de ingeniería civil; véase la clase 7110*

### **43 Actividades especializadas de construcción**

Esta división comprende actividades especializadas de construcción (obras especiales), es decir, la construcción de partes de edificios y de obras de ingeniería civil sin asumir la responsabilidad de la totalidad del proyecto. Por lo general, esas actividades se concentran en un aspecto común a diferentes estructuras, que requiere la utilización de técnicas o equipo especiales, como la hincadura de pilotes, la cimentación, la erección de estructuras de edificios, el hormigonado, la colocación de mampuestos de ladrillo y piedra, la instalación de andamios, la construcción de techos, etc. También se incluye la erección de estructuras de acero, siempre que los componentes de la estructura no sean fabricados por la propia unidad constructora. Las actividades de construcción especializadas suelen realizarse en régimen de subcontrata, en particular en el caso de los trabajos de reparación que se realizan directamente para el dueño de la propiedad.

Se incluyen asimismo las actividades de terminación y acabado de edificios.

Está comprendida la instalación de todo tipo de dispositivos y sistemas necesarios para el funcionamiento de la construcción. Esas actividades se suelen realizar a pie de obra, aunque algunas partes pueden realizarse en un taller especial. Se incluyen actividades tales como la instalación de sistemas de fontanería, de calefacción y de aire acondicionado, antenas, sistemas de alarma y otros dispositivos eléctricos, sistemas de aspersores de extinción de incendios, ascensores y escaleras mecánicas, etc. También se incluyen las obras de aislamiento (térmico, acústico, contra humedades), los trabajos de chapa, la instalación de sistemas de refrigeración comercial, y la instalación de sistemas de alumbrado y señalización para carreteras, vías férreas, aeropuertos, puertos, etcétera. Se incluyen asimismo las actividades de reparación correspondientes.

La terminación de edificios abarca las actividades que contribuyen a la terminación o el acabado de una obra, como las de colocación de cristales, revoque, pintura, revestimiento de pisos y paredes con baldosas y azulejos u otros materiales, como parquet, alfombras, papel de empapelar, etc., pulimento de pisos, acabado de carpintería, insonorización, limpieza del exterior, etc. Se incluyen asimismo las actividades de reparación correspondientes.

El alquiler de equipo de construcción con operarios se clasifica en la actividad de construcción correspondiente.

#### **431 Demolición y preparación del terreno**

Este grupo comprende actividades de preparación del terreno para posteriores actividades de construcción, incluida la eliminación de estructuras existentes.

##### **4311 Demolición**

Esta clase comprende las siguientes actividades:

- Demolición o derribo de edificios y otras estructuras

##### **4312 Preparación del terreno**

Esta clase comprende la preparación del terreno para posteriores actividades de construcción.

Se incluyen las siguientes actividades:

- Limpieza de terrenos de construcción
- Movimiento de tierras: excavación, nivelación y ordenación de terrenos de construcción, excavación de zanjas, remoción de piedras, voladura, etcétera
- Perforaciones de prueba, sondeos de exploración y recogida de muestras de sondeo para actividades de construcción y para fines geofísicos, geológicos o similares

Se incluyen también las siguientes actividades:

- Preparación de terrenos para actividades de explotación de minas y canteras:
  - remoción del estéril y actividades de otro tipo para preparar y aprovechar terrenos y propiedades mineros, excepto yacimientos de petróleo y gas
- Drenaje de terrenos de construcción

- Drenaje de tierras agrícolas o forestales

*No se incluyen las siguientes actividades:*

- *Perforación de pozos de producción de petróleo o gas, véanse las clases 0610 y 0620*
- *Perforaciones de prueba y sondeos de exploración para actividades de explotación de minas y canteras (distintas de la extracción de petróleo y gas); véase la clase 0990*
- *Descontaminación del suelo; véase la clase 3900*
- *Perforación de pozos de agua; véase la clase 4220*
- *Profundización de pozos; véase la clase 4390*
- *Exploración de petróleo y gas, estudios geofísicos, geológicos y sismográficos; véase la clase 7110*

#### **432 Instalaciones eléctricas y de fontanería y otras instalaciones para obras de construcción**

Este grupo comprende las actividades de instalación que sostienen el funcionamiento de un edificio como tal, como la instalación de sistemas eléctricos y de fontanería (sistemas de suministro de agua, gas y electricidad), sistemas de calefacción y de acondicionamiento de aire, ascensores, etcétera.

##### **4321 Instalaciones eléctricas**

Esta clase comprende la instalación de sistemas eléctricos en todo tipo de edificios y estructuras de ingeniería civil.

Se incluyen las siguientes actividades:

- Instalación de:
  - instalaciones y accesorios eléctricos
  - líneas de telecomunicaciones
  - redes informáticas y líneas de televisión por cable, incluidas líneas de fibra óptica
  - antenas parabólicas
  - sistemas de iluminación
  - sistemas de alarma contra incendios
  - sistemas de alarma contra robos
  - sistemas de alumbrado y señales eléctricas de calles
  - alumbrado de pistas de aeropuertos

Se incluyen también las siguientes actividades:

- Conexión de aparatos eléctricos y equipo doméstico, incluidos sistemas de calefacción radiante

*No se incluyen las siguientes actividades:*

- *Construcción de líneas de comunicaciones y de transmisión de electricidad; véase la clase 4220*
- *Supervisión o supervisión a distancia de sistemas electrónicos de seguridad, como los de alarma contra robos y contra incendios, incluido su mantenimiento; véase la clase 8020*

##### **4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado**

Esta clase comprende la instalación de sistemas de fontanería, calefacción y aire acondicionado, incluidas adiciones y modificaciones, y su mantenimiento y reparación.

Esta clase comprende las siguientes actividades:

- Instalación en edificios y otros proyectos de construcción de:
  - sistemas de calefacción (eléctricos, de gas y de gasóleo)
  - calderas, torres de refrigeración
  - colectores de energía solar no eléctricos
  - equipo de fontanería y sanitario
  - equipo y conductos de ventilación, refrigeración o aire acondicionado
  - conducciones de gas
  - tuberías de vapor
  - sistemas de aspersores contra incendios

- sistemas de riego por aspersión para el césped
- Instalación de conductos

*No se incluyen las siguientes actividades:*

- *Instalación de sistemas de calefacción radiante; véase la clase 4321*

#### **4329 Otras instalaciones para obras de construcción**

Esta clase comprende la instalación de equipo diferente de los sistemas eléctricos, de fontanería, de calefacción y de acondicionamiento de aire o de maquinaria industrial en edificios y estructuras de ingeniería civil, incluidos su mantenimiento y reparación.

Se incluyen las siguientes actividades:

- Instalación en edificios u otros proyectos de construcción de:
  - ascensores, escaleras mecánicas
  - puertas automáticas y giratorias
  - pararrayos
  - sistemas de limpieza por aspiración
  - aislamiento térmico, acústico o contra las vibraciones

*No se incluyen las siguientes actividades:*

- *Instalación de maquinaria industrial; véase la clase 3320*

#### **433 Terminación y acabado de edificios**

##### **4330 Terminación y acabado de edificios**

Esta clase comprende las siguientes actividades:

- Aplicación en edificios y otros proyectos de construcción de yeso y estuco para interiores y exteriores, con los materiales de enlistonar correspondientes
- Instalación de puertas (excepto puertas automáticas y giratorias), ventanas y marcos de puertas y ventanas de madera o de otros materiales
- Instalación de muebles de cocina a medida, escaleras, mobiliario para tiendas y similares
- Instalación de mobiliario
- acabado de interiores, como techos, revestimientos de madera para paredes, tabiques móviles, etcétera
- Colocación en edificios y otros proyectos de construcción de:
  - baldosas, losas y losetas de cerámica, hormigón o piedra tallada para paredes y pisos, accesorios de cerámica para cocinas
  - parqué y otros revestimientos de madera para pisos
  - alfombras y cubrimientos de linóleo para pisos, incluidos los de caucho o plástico
  - revestimiento para suelos o paredes de terrazo, mármol, granito o pizarra
  - papel de empapelar
- Pintura interior y exterior de edificios
- Pintura de obras de ingeniería civil
- Instalación de vidrios, espejos, etcétera
- Limpieza de edificios nuevos después de su construcción
- Otras actividades de terminación de edificios n.c.p.

Se incluyen también las siguientes actividades:

- Instalación de interiores de tiendas, casas móviles, embarcaciones, etcétera

*No se incluyen las siguientes actividades:*

- *Pintura de carreteras; véase la clase 4210*
- *Instalación de puertas automáticas y puertas giratorias; véase la clase 4329*
- *Limpieza interior corriente de edificios y otras estructuras; véase la clase 8121*
- *Limpieza interior y exterior especializada de edificios; véase la clase 8129*
- *Actividades de decoradores de interiores; véase la clase 7410*
- *Montaje de muebles no empotrados; véase la clase 9524*

### **439 Otras actividades especializadas de construcción**

#### **4390 Otras actividades especializadas de construcción**

Esta clase comprende las siguientes actividades:

- actividades de construcción especializadas en un aspecto común a diferentes tipos de estructuras y que requieren conocimientos o equipo especializados:
  - cimentación, incluida la hincadura de pilotes
  - obras de aislamiento contra el agua y la humedad
  - deshumidificación de edificios
  - profundización de pozos
  - erección de elementos de acero no fabricados por la propia unidad constructora
  - curvado de acero
  - colocación de mampuestos de ladrillo y de piedra
  - construcción de techos para edificios residenciales
  - instalación y desmontaje de andamios y plataformas de trabajo, excluido el alquiler de andamios y plataformas
  - construcción de chimeneas y hornos industriales
  - trabajos en lugares de difícil acceso que requieren la utilización de técnicas de escalada y del equipo correspondiente, como, por ejemplo, los trabajos a gran altura en estructuras elevadas
- Obras subterráneas
- Construcción de piscinas al aire libre
- Limpieza de exteriores de edificios con vapor, con chorro de arena y con otros medios
- Alquiler de grúas con operadores

*No se incluyen las siguientes actividades:*

- *alquiler de maquinaria y equipo de construcción sin operadores; véase la clase 7730*

## Sección F Construcción

División	Grupo	Clase	Descripción
<b>41</b>			<b>Construcción de edificios</b>
	410	4100	Construcción de edificios
<b>42</b>			<b>Obras de Ingeniería civil</b>
	421	4210	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
	422	4220	Construcción de proyectos de servicio público
	429	4290	Construcción de otras obras de Ingeniería civil
<b>43</b>			<b>Actividades especializadas de construcción</b>
	431		Demolición y preparación del terreno
		4311	Demolición
		4312	Preparación del terreno
	432		Instalaciones eléctricas y de fontanería y otras instalaciones para obras de construcción
		4321	Instalaciones eléctricas
		4322	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
		4329	Otras instalaciones para obras de construcción
	433	4330	Terminación y acabado de edificios
	439	4390	Otras actividades especializadas de construcción