



Resolución Directoral

Nº 010 -2020-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU

Lima, 06 de Agosto de 2020

VISTO, el Informe Nº 001- 2020-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-GT de fecha 31 de Julio del 2020, con el cual el Grupo de Trabajo del Área de Valores, recomienda la aprobación del Valor de Obras de Habilitación Urbana-VOH, Residencial – VOHr e Industrial-VOHi, para la determinación del Valor Arancelario de las Obras de Infraestructura Urbana Residencial, Comercial, Industrial y Usos Especiales y los respectivos factores de actualización de valores arancelarios para los terrenos urbanos y centros poblados donde no se efectúan inspecciones oculares para el Ejercicio Fiscal 2021; así como los factores de actualización a usar en la actualización de valores arancelarios de terrenos rústicos - ejercicio fiscal 2021, para todos los departamentos del Perú y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Directoral Nº 006-2020-VIVIENDA/VMVU-DGPRU, de fecha 27 de Mayo del 2020, se dispuso se dispuso la conformación del Grupo de Trabajo encargado de elaborar la propuesta para determinar el Valor de las Obras de Infraestructura Urbana Residencial, Comercial y Usos Especiales (VOHR), Valor de las Obras de Infraestructura Industrial (VOHi) y los respectivos factores de actualización para el cálculo de los Valores Arancelarios contenidos en los Planos Prediales de los terrenos urbanos sin inspección ocular y Listados de Valores Arancelarios de terrenos urbanos para Centros Poblados Menores; además de los factores de actualización de Valores Arancelarios de Terreno Rústico (VOTR) a nivel nacional para el Ejercicio Fiscal 2021;

Que, conforme a la Resolución Directoral Nº 004-2015-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, modificada por Resolución Directoral Nº 016-2015-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU aprueba la “Norma para Determinar los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos a nivel nacional” concordante con la Resolución Directoral Nº 002-2016-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, que aprueba la Directiva Nº 002-2016-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU “Procedimiento para la Formulación de Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de distritos a nivel nacional”; se establece que el Valor de Obras de Habilitación Urbana-VOH, Residencial – VOHr e Industrial-VOHi, para la determinación del Valor Arancelario de las Obras de Infraestructura Urbana Residencial, Comercial, Industrial y Usos Especiales y los respectivos factores de actualización de valores arancelarios para los terrenos urbanos y centros poblados donde no se efectúan inspecciones oculares, son aprobados por el Director General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo;



Asimismo, el referido Grupo de Trabajo en su informe N° 001-2020-VIVIENDA//VMVU-DGPRVU-GT, señala que, a efectos de realizar los cálculos de los factores de actualización, se considera lo dispuesto en el Artículo 27° de la Resolución Directoral N° 010-2015-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU y sus modificatoria, el Valor Arancelario de Terrenos Rústicos (VOTR) se obtiene de la siguiente fórmula:

$$\text{VOTR} = \text{VC}_{\text{TR}} \times \text{F}_{\text{REAJUSTE}}$$

Donde:

VOTR = Valor Arancelario de Terreno Rústico, expresado en Soles/Ha.

VC_{TR} = Valor Comercial de las tierras, en Soles/Ha.

F_{REAJUSTE} = Comprende el Factor o los Factores de reajuste al Valor Básico, se expresa en %



Que, de su aplicación se observa que dichos componentes elevan el VOTR, por lo que se recomienda que para obtener un adecuado control de estos valores, se aplique al Valor Comercial de Terreno Rústico (VC_{TR}) el factor de oficialización (Fo=0.68), aprobado mediante Resolución Ministerial N° 351-2019-VIVIENDA, así como un factor de Reajuste Variable (f variable) de forma tal que los factores de actualización resultantes por el incremento porcentual del VOTR, no resulten mayores a los factores propuestos para cada región a nivel nacional que se consignan en el Cuadro N° 2 de la presente Resolución;

Que, el Grupo de Trabajo, informa que para la actualización de los Valores Comerciales de Terrenos Rústicos de Calidad Agrológica A1, se han obtenido Valores Comerciales actuales, y en las regiones donde esto no ha sido posible la actualización del Valor Comercial se ha realizado aplicando a los valores comerciales del año 2020; y que los valores resultantes se harán extensivos a los demás distritos de cada departamento, Lima Metropolitana y Provincia Constitucional del Callao, de acuerdo a las calidades agrológicas A2; A3; C1; C2; C3; P1; P2 y P3 y Tierras Eriazas, en aplicación de la norma vigente;

Que, el Reglamento de la Ley N° 30156 – Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, aprobado con Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA y sus modificatorias, en su Artículo 66° establece que es función del Director General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo, expedir resoluciones directorales, directivas, manuales y otros actos administrativos en las materias de su competencia;

Que, en consecuencia y estando al Informe N° 001-2020-VIVIENDA//VMVU-DGPRVU-GT de fecha 31 de Julio del 2020, con el cual el Grupo de Trabajo del Área de Valores, presenta la propuesta del Valor de Obras de Habilitación Urbana-VOH, Residencial – VOHr e Industrial-VOHi, para la determinación del Valores Arancelarios de las Obras de Infraestructura Urbana Residencial, Comercial, Industrial y Usos Especiales, para las regiones de los grupos 1,2,3,4,5,6 para el ejercicio 2021; además de los factores de actualización de Valores Arancelarios de Terrenos Rústicos (VOTR) a nivel nacional para el Ejercicio Fiscal 2021 para todos los departamentos del Perú; resulta viable la aprobación de los valores indicados, a efectos de continuar con el proceso de formulación de Valores Arancelarios en terrenos urbanos y rústicos a nivel nacional;

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- APROBAR el Valor de Obras de Habilitación Urbana-VOH, Residencial – VOHr e Industrial-VOHi, para la determinación del Valores Arancelarios de las Obras de Infraestructura Urbana Residencial, Comercial, Industrial y Usos Especiales, y los respectivos Factores de actualización para listados de valores arancelarios de terrenos urbanos y Centros Poblados Menores donde no se efectúan inspecciones oculares para el Ejercicio Fiscal 2021, según Cuadro N° 1 y 2 de la presente Resolución Directoral.



Artículo 2º.- ESTABLECER que los valores arancelarios, comercial industrial y usos especiales de los distritos que cuentan con planos prediales y no se ha efectuado inspección ocular, se determina multiplicando al valor arancelario vigente por el factor de actualización señalado en el cuadro N° 2 que se señala en el artículo precedente. Para calcular el Valor Arancelario de terreno de Centro Poblado Menor propuesto para el ejercicio fiscal 2021, al Valor arancelario de terreno de Centro Poblado Menor vigente 2020, se le afectará con los factores de actualización 2021 que corresponden a cada zona geográfica, los mismos que se aprobarán con la presente Resolución Directoral; a ello se le adicionará el valor del suelo (VS), que debe deducirse de la diferencia del Valor arancelario en metros cuadrados de terreno rústico del distrito Calidad Agrológica A1, riego por gravedad propuesto para el ejercicio fiscal 2021 menos el Valor arancelario de terreno rústico en metros cuadrados del distrito Calidad Agrológica A1, riego por gravedad aprobado para el ejercicio fiscal 2020.

$$V_s = (V_{SR2021} - V_{SR2020})$$

Donde:

V_s = Diferencia de valores arancelarios de terreno rústico del distrito Calidad Agrológica A1, que corresponde al valor arancelario en metros cuadrados de terreno rústico calidad agrológica A-1, riego por gravedad, de ejercicio fiscal 2021 (propuesto); menos valor arancelario en metros cuadrados de terreno rústico del distrito Calidad Agrológica A1, riego por gravedad, aprobado para el ejercicio fiscal 2020.

V_{SR2021} = Valor arancelario de terreno rústico en metros cuadrados del distrito Calidad Agrológica A1, riego por gravedad propuesto para el ejercicio fiscal 2021.

V_{SR2020} = Valor arancelario de terreno rústico en metros cuadrados del distrito Calidad Agrológica A1, riego por gravedad aprobado para el ejercicio fiscal 2020.

Artículo 3º.- APROBAR los factores de actualización para terrenos rústicos de calidad agrológica A1 para el ejercicio Fiscal 2021, indicados en el Anexo N° 1, el mismo que forma parte integrante de la presente Resolución, dichos factores se harán extensivos a los demás distritos de cada departamento de Lima Metropolitana y Provincia Constitucional del Callao, de acuerdo con las calidades agrológicas A2; A3; C1; C2; C3; P1; P2 y P3 y Tierras Eriazas, en aplicación de la norma vigente.

Artículo 4º.- PRECISAR que para determinar los factores actualización del Valor Arancelario de terrenos rústicos para el Ejercicio Fiscal 2021, se actualizará el valor comercial de Terrenos Rústicos de calidad agrológica A1, de los distritos representativos de cada provincia a nivel nacional, para lo cual se deberá aplicar al Valor Comercial de terrenos Rústicos (VCTR) de calidad agrológica A1, el Factor de Oficialización ($F_o=0,68$) aprobado mediante la Resolución Ministerial N° 351-2019-VIVIENDA, así como de un factor de reducción variable ($F_{variable}$); los resultados de los factores de actualización, no deberán ser mayores a las variaciones porcentuales para cada región según Cuadro N° 2, obtenidos de la variación del VOHR para el año 2021; los valores resultantes se harán extensivos a los demás distritos de cada departamento, Lima Metropolitana y Provincia Constitucional del Callao de acuerdo a las Calidades Agrológicas A2, A3, C1, C2, C3, P1, P2, P3 y Tierras Eriazas, en aplicación de la norma vigente, y dichos factores así obtenidos, se harán extensivos a los demás distritos de cada departamento de Lima Metropolitana y Provincia Constitucional del Callao, de acuerdo con las calidades agrológicas A2; A3; C1; C2; C3; P1; P2 y P3 y Tierras Eriazas, en aplicación de la norma vigente.



Artículo 5º.- ENCARGAR el cumplimiento de la presente Resolución Directoral al Área de Valores de la Dirección de Urbanismo y Desarrollo Urbano, de la Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo.

Artículo 6º.- PUBLÍQUESE la presente Resolución Directoral en el Portal Institucional del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

Regístrese, Comuníquese y Publíquese,




HERNÁN NAVARRO FRANCO
Director General de Políticas y
Regulación en Vivienda y Urbanismo

CUADRO Nº 1

**VALOR DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA RESIDENCIAL (VOHR) E INDUSTRIAL (VOHI),
PARA DETERMINACIÓN DEL VALOR ARANCELARIO DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
URBANA RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL y USOS ESPECIALES
EJERCICIO FISCAL 2021**



Zona geográfica	VOH residencial (S/. / m ²)			VOH industrial (S/. / m ²)		
	2020	2021	% var.	2020	2021	% var.
Grupo 1	S/.216.49	S/.220.30	1.76%	S/.194.84	S/.198.27	1.76%
Grupo 2	S/.225.23	S/.228.99	1.67%	S/.202.71	S/.206.09	1.67%
Grupo 3	S/.234.71	S/.238.81	1.75%	S/.211.24	S/.214.93	1.75%
Grupo 4	S/.228.37	S/.232.59	1.84%	S/.205.54	S/.209.33	1.84%
Grupo 5	S/.229.49	S/.233.69	1.83%	S/.206.54	S/.210.32	1.83%
Grupo 6	S/.221.23	S/.224.79	1.61%	S/.199.11	S/.202.31	1.61%

Los grupos están conformados por las siguientes Regiones:

GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3	GRUPO 4	GRUPO 5	GRUPO 6
Tumbes	Ancash	Amazonas	Municipalidad	Arequipa	Apurímac
Piura	Cajamarca	Loreto	Metropolitana	Cusco	Ayacucho
La Libertad	Huánuco	Madre de Dios	de Lima	Moquegua	Huancavelica
Lambayeque	Junín	San Martín	Callao	Tacna	Puno
	Pasco	Ucayali		Lima provincias	
				Ica	



CUADRO Nº 2

**FACTORES PARA EL CÁLCULO DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS
SIN INSPECCIÓN OCULAR Y CENTROS POBLADOS MENORES
EJERCICIO FISCAL 2021**

ZONA GEOGRÁFICA	REGIONES	FACTOR DE ACTUALIZACIÓN Ejercicio fiscal 2021
GRUPO 1	TUMBES, PIURA, LAMBAYEQUE, LA LIBERTAD.	1,0176
GRUPO 2	ANCASH, CAJAMARCA, HUÁNUCO, JUNÍN, PASCO	1,0167
GRUPO 3	AMAZONAS, LORETO, MADRE DE DIOS, SAN MARTÍN, UCAYALI	1,0175
GRUPO 4	MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA, CALLAO	1,0184
GRUPO 5	AREQUIPA, CUSCO, MOQUEGUA, TACNA, LIMA PROVINCIAS, ICA.	1,0183
GRUPO 6	APURIMAC, AYACUCHO, HUANCAMELICA, PUNO	1,0161

ANEXO 1

FACTORES DE ACTUALIZACIÓN PARA TERRENOS RÚSTICOS DE CALIDAD AGROLÓGICA A1 - EJERCICIO FISCAL 2021

ITEM	AMAZONAS	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
4	BAGUA	LA PECA	SELVA	1.73%	1.0173
5	BONGARA	VALERA	SELVA	1.74%	1.0174
6	CONDORCANQUI	NIEVA	SELVA	1.73%	1.0173
7	RODRIGUEZ DE MENDOZA	SAN NICOLAS	SELVA	1.75%	1.0175
8	UTCUBAMBA	BAGUA GRANDE	SELVA	1.75%	1.0175
9	CHACHAPOYAS	CHACHAPOYAS	SIERRA	1.75%	1.0175
10	BONGARA	CUISPES	SIERRA	1.75%	1.0175
11	LUYA	CAMPORREDONDO	SIERRA	1.74%	1.0174
ITEM	ANCASH	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
13	HUARAZ	COLCABAMBA	COSTA	1.65%	1.0165
14	CASMA	BUENA VISTA ALTA	COSTA	1.66%	1.0166
15	HUARMEY	HUARMEY	COSTA	1.65%	1.0165
16	OCROS	COCHAS	COSTA	1.66%	1.0166
17	PALLASCA	SANTA ROSA	COSTA	1.65%	1.0165
18	RECUAY	PARARIN	COSTA	1.64%	1.0164
19	SANTA	SANTA	COSTA	1.66%	1.0166
20	YUNGAY	QUILLO	COSTA	1.66%	1.0166
21	HUARAZ	HUARAZ	SIERRA	1.66%	1.0166
22	AIJA	CORIS	SIERRA	1.65%	1.0165
23	ANTONIO RAYMONDI	LLAMELLIN	SIERRA	1.66%	1.0166
24	ASUNCION	CHACAS	SIERRA	1.65%	1.0165
25	BOLOGNESI	CAJACAY	SIERRA	1.67%	1.0167
26	CARHUAZ	CARHUAZ	SIERRA	1.65%	1.0165
27	CARLOS FERMIN FITZCARRALD	SAN LUIS	SIERRA	1.66%	1.0166
28	CASMA	YAUTAN	SIERRA	1.65%	1.0165
29	CORONGO	CORONGO	SIERRA	1.65%	1.0165
30	HUARI	HUARI	SIERRA	1.66%	1.0166
31	HUARMEY	HUAYAN	SIERRA	1.66%	1.0166
32	HUAYLAS	CARAZ	SIERRA	1.66%	1.0166
33	MARISCAL LUZURIAGA	LLAMA	SIERRA	1.66%	1.0166
34	OCROS	ACAS	SIERRA	1.64%	1.0164
35	PALLASCA	CABANA	SIERRA	1.65%	1.0165
36	POMABAMBA	POMABAMBA	SIERRA	1.64%	1.0164
37	RECUAY	HUAYLLAPAMPA	SIERRA	1.66%	1.0166
38	SANTA	CACERES DEL PERU	SIERRA	1.65%	1.0165
39	SIHUAS	SIHUAS	SIERRA	1.65%	1.0165
40	YUNGAY	YUNGAY	SIERRA	1.65%	1.0165



ITEM	APURÍMAC	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
42	ABANCAY	ABANCAY	SIERRA	1.60%	1.0160
43	ANDAHUAYLAS	ANDAHUAYLAS	SIERRA	1.61%	1.0161
44	ANTABAMBA	ANTABAMBA	SIERRA	1.59%	1.0159
45	AYMARAES	CHALHUANCA	SIERRA	1.60%	1.0160
46	COTABAMBAS	TAMBOBAMBA	SIERRA	1.61%	1.0161
47	CHINCHEROS	CHINCHEROS	SIERRA	1.61%	1.0161
48	GRAU	CHUQUIBAMBILLA	SIERRA	1.61%	1.0161
ITEM	AREQUIPA	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
50	AREQUIPA	LA JOYA	COSTA	1.75%	1.0175
51	CAMANA	CAMANA	COSTA	1.74%	1.0174
52	CARAVELI	ACARI	COSTA	1.74%	1.0174
53	CASTILLA	APLAO	COSTA	1.72%	1.0172
54	CAYLLOMA	HUANCA	COSTA	1.70%	1.0170
55	CONDESUYOS	RIO GRANDE	COSTA	1.75%	1.0175
56	ISLAY	MOLLENDO	COSTA	1.77%	1.0177
57	LA UNION	QUECHUALLA	COSTA	1.72%	1.0172
58	AREQUIPA	AREQUIPA	SIERRA	1.75%	1.0175
59	CARAVELI	CARAVELI	SIERRA	1.75%	1.0175
60	CASTILLA	APLAO	SIERRA	1.75%	1.0175
61	CAYLLOMA	TAPAY	SIERRA	1.72%	1.0172
62	CONDESUYOS	CHUQUIBAMBA	SIERRA	1.76%	1.0176
63	LA UNION	COTAHUASI	SIERRA	1.72%	1.0172
ITEM	AYACUCHO	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
65	HUANTA	SANTILLANA	SELVA	1.61%	1.0161
66	LA MAR	ANCO	SELVA	1.60%	1.0160
67	HUAMANGA	AYACUCHO	SIERRA	1.60%	1.0160
68	CANGALLO	CANGALLO	SIERRA	1.61%	1.0161
69	HUANCA SANCOS	SANCOS	SIERRA	1.61%	1.0161
70	HUANTA	HUANTA	SIERRA	1.60%	1.0160
71	LA MAR	SAN MIGUEL	SIERRA	1.61%	1.0161
72	LUCANAS	SANTA LUCIA	SIERRA	1.59%	1.0159
73	PARINACOCNAS	SAN FRANCISCO DE RAVACAYCO	SIERRA	1.60%	1.0160
74	PAUCAR DEL SARA SARA	PAUSA	SIERRA	1.59%	1.0159
75	SUCRE	QUEROBAMBA	SIERRA	1.59%	1.0159
76	VICTOR FAJARDO	HUANCAPI	SIERRA	1.59%	1.0159
77	VILCAS HUAMAN	VILCAS HUAMAN	SIERRA	1.59%	1.0159
ITEM	CAJAMARCA	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
79	CAJAMARCA	SAN JUAN	COSTA	1.65%	1.0165
80	CHOTA	LLAMA	COSTA	1.64%	1.0164
81	CONTUMAZA	YONAN	COSTA	1.65%	1.0165
82	SAN MIGUEL	TONGOD	COSTA	1.67%	1.0167
83	SANTA CRUZ	CATACHE	COSTA	1.65%	1.0165



ITEM	CAJAMARCA	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
84	JAEN	JAEN	SELVA	1.65%	1.0165
85	SAN IGNACIO	SAN IGNACIO	SELVA	1.62%	1.0162
86	CAJAMARCA	CAJAMARCA	SIERRA	1.66%	1.0166
87	CAJABAMBA	CAJABAMBA	SIERRA	1.64%	1.0164
88	CELENDIN	CELENDIN	SIERRA	1.66%	1.0166
89	CHOTA	CHOTA	SIERRA	1.66%	1.0166
90	CONTUMAZA	TANTARICA	SIERRA	1.64%	1.0164
91	CUTERVO	CUTERVO	SIERRA	1.67%	1.0167
92	HUALGAYOC	BAMBAMARCA	SIERRA	1.65%	1.0165
93	JAEN	CHONTALI	SIERRA	1.66%	1.0166
94	SAN IGNACIO	TABACONAS	SIERRA	1.62%	1.0162
95	SAN MARCOS	PEDRO GALVEZ	SIERRA	1.64%	1.0164
96	SAN MIGUEL	SAN MIGUEL	SIERRA	1.65%	1.0165
97	SAN PABLO	SAN PABLO	SIERRA	1.66%	1.0166
98	SANTA CRUZ	CHANCAYBAÑOS	SIERRA	1.64%	1.0164
ITEM	CALLAO	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
100	CALLAO	BELLAVISTA	COSTA	1.75%	1.0175
ITEM	CUSCO	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
102	CALCA	LARES	SELVA	1.76%	1.0176
103	LA CONVENCION	SANTA ANA	SELVA	1.72%	1.0172
104	QUISPICANCHI	CAMANTI	SELVA	1.76%	1.0176
105	CUSCO	CUSCO	SIERRA	1.75%	1.0175
106	ACOMAYO	ACOMAYO	SIERRA	1.73%	1.0173
107	ANTA	ANTA	SIERRA	1.73%	1.0173
108	CALCA	CALCA	SIERRA	1.72%	1.0172
109	CANAS	YANAOCA	SIERRA	1.71%	1.0171
110	CANCHIS	SICUANI	SIERRA	1.75%	1.0175
111	CHUMBIVILCAS	SANTO TOMAS	SIERRA	1.73%	1.0173
112	ESPINAR	ALTO PICHIGUA	SIERRA	1.72%	1.0172
113	LA CONVENCION	VILCABAMBA	SIERRA	1.74%	1.0174
114	PARURO	HUANOQUITE	SIERRA	1.75%	1.0175
115	PAUCARTAMBO	CAICAY	SIERRA	1.71%	1.0171
116	QUISPICANCHI	URCOS	SIERRA	1.72%	1.0172
117	URUBAMBA	HUAYLLABAMBA	SIERRA	1.73%	1.0173
ITEM	HUANCAVELICA	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
119	HUANCAVELICA	HUANCAVELICA	SIERRA	1.60%	1.0160
120	ACOBAMBA	PAUCARA	SIERRA	1.59%	1.0159
121	ANGARAES	SAN ANTONIO DE ANTAPARCO	SIERRA	1.61%	1.0161
122	CASTROVIRREYNA	HUACHOS	SIERRA	1.61%	1.0161
123	CHURCAMP	LA MERCED	SIERRA	1.60%	1.0160
124	HUAYTARA	HUAYTARA	SIERRA	1.60%	1.0160
125	TAYACAJA	HUARIBAMBA	SIERRA	1.59%	1.0159



Handwritten signature in blue ink.

ITEM	HUÁNUCO	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
127	HUANUCO	CHINCHAO	SELVA	1.63%	1.0163
128	LEONCIO PRADO	JOSE CRESPO Y CASTILLO	SELVA	1.64%	1.0164
129	MARAÑON	CHOLON	SELVA	1.63%	1.0163
130	PUERTO INCA	PUERTO INCA	SELVA	1.61%	1.0161
131	HUANUCO	HUANUCO	SIERRA	1.65%	1.0165
132	AMBO	AMBO	SIERRA	1.63%	1.0163
133	DOS DE MAYO	LA UNION	SIERRA	1.65%	1.0165
134	HUACAYBAMBA	HUACAYBAMBA	SIERRA	1.62%	1.0162
135	HUAMALIES	LLATA	SIERRA	1.64%	1.0164
136	MARAÑON	HUACRACHUCO	SIERRA	1.63%	1.0163
137	PACHITEA	PANAO	SIERRA	1.63%	1.0163
138	LAURICOCHA	BAÑOS	SIERRA	1.62%	1.0162
139	YAROWILCA	CAHUAC	SIERRA	1.61%	1.0161
ITEM	ICA	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
141	ICA	ICA	COSTA	1.75%	1.0175
142	CHINCHA	CHINCHA BAJA	COSTA	1.71%	1.0171
143	NAZCA	NAZCA	COSTA	1.72%	1.0172
144	PALPA	PALPA	COSTA	1.74%	1.0174
145	PISCO	PISCO	COSTA	1.76%	1.0176
146	CHINCHA	CHAVIN	SIERRA	1.72%	1.0172
147	PALPA	RIO GRANDE	SIERRA	1.73%	1.0173
148	PISCO	HUANCANO	SIERRA	1.75%	1.0175
ITEM	JUNÍN	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
150	CHANCHAMAYO	CHANCHAMAYO	SELVA	1.65%	1.0165
151	SATIPO	SATIPO	SELVA	1.66%	1.0166
152	HUANCAYO	HUANCAYO	SIERRA	1.66%	1.0166
153	CONCEPCION	ANDAMARCA	SIERRA	1.65%	1.0165
154	JAUIJA	JAUIJA	SIERRA	1.63%	1.0163
155	JUNIN	JUNIN	SIERRA	1.65%	1.0165
156	TARMA	ACOBAMBA	SIERRA	1.66%	1.0166
157	YAULI	LA OROYA	SIERRA	1.64%	1.0164
158	CHUPACA	CHUPACA	SIERRA	1.64%	1.0164
ITEM	LA LIBERTAD	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
160	TRUJILLO	HUANCHACO	COSTA	1.75%	1.0175
161	ASCOPE	ASCOPE	COSTA	1.74%	1.0174
162	CHEPEN	CHEPEN	COSTA	1.74%	1.0174
163	OTUZCO	OTUZCO	COSTA	1.75%	1.0175
164	PACASMAYO	PACASMAYO	COSTA	1.73%	1.0173



Handwritten signature in blue ink.

ITEM	LA LIBERTAD	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
165	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	COSTA	1.75%	1.0175
166	VIRU	VIRU	COSTA	1.76%	1.0176
167	BOLIVAR	LONGOTEA	SIERRA	1.73%	1.0173
168	JULCAN	CALAMARCA	SIERRA	1.71%	1.0171
169	OTUZCO	OTUZCO	SIERRA	1.74%	1.0174
170	PATAZ	ONGON	SIERRA	1.72%	1.0172
171	SANCHEZ CARRION	COCHORCO	SIERRA	1.72%	1.0172
172	SANTIAGO DE CHUCO	SANTIAGO DE CHUCO	SIERRA	1.73%	1.0173
173	GRAN CHIMU	CASCAS	SIERRA	1.75%	1.0175
ITEM	LAMBAYEQUE	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
175	CHICLAYO	CHICLAYO	COSTA	1.68%	1.0168
176	FERREÑAFE	MANUEL ANTONIO MESONES MURO	COSTA	1.74%	1.0174
177	LAMBAYEQUE	LAMBAYEQUE	COSTA	1.74%	1.0174
178	FERREÑAFE	CAÑARIS	SIERRA	1.73%	1.0173
ITEM	LIMA	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
180	LIMA	CHORRILLOS	COSTA	1.78%	1.0178
ITEM	LIMA PROVINCIAS	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
182	BARRANCA	PARAMONGA	COSTA	1.76%	1.0176
183	CAJATAMBO	MANAS	COSTA	1.73%	1.0173
184	CANTA	SANTA ROSA DE QUIVES	COSTA	1.76%	1.0176
185	CAÑETE	SAN VICENTE DE CAÑETE	COSTA	1.77%	1.0177
186	HUARAL	CHANCAY	COSTA	1.76%	1.0176
187	HUAROCHIRI	RICARDO PALMA	COSTA	1.73%	1.0173
188	HUAURA	HUACHO	COSTA	1.78%	1.0178
189	YAUYOS	OMAS	COSTA	1.76%	1.0176
190	CAJATAMBO	GORGOR	SIERRA	1.74%	1.0174
191	CANTA	SANTA ROSA DE QUIVES	SIERRA	1.74%	1.0174
192	CAÑETE	NUEVO IMPERIAL	SIERRA	1.75%	1.0175
193	HUARAL	ATAVILLOS ALTO	SIERRA	1.74%	1.0174
194	HUAROCHIRI	MATUCANA	SIERRA	1.73%	1.0173
195	HUAURA	SAYAN	SIERRA	1.75%	1.0175
196	OYON	OYON	SIERRA	1.75%	1.0175
197	YAUYOS	YAUYOS	SIERRA	1.73%	1.0173
ITEM	LORETO	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
199	MAYNAS	IQUITOS	SELVA	1.72%	1.0172
200	ALTO AMAZONAS	YURIMAGUAS	SELVA	1.71%	1.0171
201	LORETO	NAUTA	SELVA	1.73%	1.0173
202	MARISCAL RAMON CASTILLA	RAMON CASTILLA	SELVA	1.73%	1.0173
203	REQUENA	REQUENA	SELVA	1.72%	1.0172
204	UCAYALI	CONTAMANA	SELVA	1.71%	1.0171
205	DATEM DEL MARAÑON	BARRANCA	SELVA	1.74%	1.0174
206	PUTUMAYO	PUTUMAYO	SELVA	1.71%	1.0171



ITEM	MADRE DE DIOS	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
208	TAMBOPATA	TAMBOPATA	SELVA	1.72%	1.0172
209	MANU	MANU	SELVA	1.70%	1.0170
210	TAHUAMANU	IÑAPARI	SELVA	1.71%	1.0171
ITEM	MOQUEGUA	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
212	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA	COSTA	1.70%	1.0170
213	GENERAL SANCHEZ CERRO	OMATE	COSTA	1.76%	1.0176
214	ILO	ILO	COSTA	1.78%	1.0178
215	MARISCAL NIETO	MOQUEGUA	SIERRA	1.77%	1.0177
216	GENERAL SANCHEZ CERRO	OMATE	SIERRA	1.71%	1.0171
ITEM	PASCO	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
218	PASCO	HUACHON	SIERRA	1.66%	1.0166
219	DANIEL ALCIDES CARRION	YANAHUANCA	SIERRA	1.65%	1.0165
220	OXAPAMPA	OXAPAMPA	SELVA	1.64%	1.0164
ITEM	PIURA	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
222	PIURA	PIURA	COSTA	1.75%	1.0175
223	AYABACA	AYABACA	COSTA	1.73%	1.0173
224	HUANCABAMBA	CANCHAQUE	COSTA	1.72%	1.0172
225	MORROPON	CHULUCANAS	COSTA	1.75%	1.0175
226	PAITA	PAITA	COSTA	1.73%	1.0173
227	SULLANA	SULLANA	COSTA	1.73%	1.0173
228	TALARA	EL ALTO	COSTA	1.71%	1.0171
229	SECHURA	SECHURA	COSTA	1.74%	1.0174
230	AYABACA	AYABACA	SIERRA	1.73%	1.0173
231	HUANCABAMBA	CANCHAQUE	SIERRA	1.70%	1.0170
232	MORROPON	CHALACO	SIERRA	1.73%	1.0173
ITEM	PUNO	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
234	SANDIA	SANDIA	SELVA	1.60%	1.0160
235	PUNO	PUNO	SIERRA	1.61%	1.0161
236	AZANGARO	ARAPA	SIERRA	1.61%	1.0161
237	CARABAYA	OLLACHEA	SIERRA	1.60%	1.0160
238	CHUCUITO	JULI	SIERRA	1.60%	1.0160
239	EL COLLAO	ILAVE	SIERRA	1.60%	1.0160
240	HUANCANE	HUANCANE	SIERRA	1.60%	1.0160
241	LAMPA	LAMPA	SIERRA	1.60%	1.0160
242	MELGAR	AYAVIRI	SIERRA	1.60%	1.0160
243	MOHO	MOHO	SIERRA	1.60%	1.0160
244	SAN ANTONIO DE PUTINA	SINA	SIERRA	1.60%	1.0160
245	SAN ROMAN	JULIACA	SIERRA	1.60%	1.0160
246	SANDIA	SANDIA	SIERRA	1.60%	1.0160
247	YUNGUYO	YUNGUYO	SIERRA	1.60%	1.0160



ITEM	SAN MARTÍN	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
249	MOYOBAMBA	MOYOBAMBA	SELVA	1.73%	1.0173
250	BELLAVISTA	HUALLAGA	SELVA	1.72%	1.0172
251	EL DORADO	SAN JOSE DE SISA	SELVA	1.71%	1.0171
252	HUALLAGA	SAPOSOA	SELVA	1.74%	1.0174
253	LAMAS	LAMAS	SELVA	1.71%	1.0171
254	MARISCAL CACERES	JUANJUI	SELVA	1.72%	1.0172
255	PICOTA	PICOTA	SELVA	1.72%	1.0172
256	RIOJA	RIOJA	SELVA	1.72%	1.0172
257	SAN MARTIN	TARAPOTO	SELVA	1.75%	1.0175
258	TOCACHE	TOCACHE	SELVA	1.70%	1.0170
ITEM	TACNA	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
260	TACNA	TACNA	COSTA	1.75%	1.0175
261	JORGE BASADRE	LOCUMBA	COSTA	1.71%	1.0171
262	TARATA	HEROES ALBARRACIN	COSTA	1.73%	1.0173
263	TACNA	POCOLLAY	SIERRA	1.73%	1.0173
264	CANDARAVE	CAIRANI	SIERRA	1.72%	1.0172
265	JORGE BASADRE	ILABAYA	SIERRA	1.73%	1.0173
266	TARATA	TARATA	SIERRA	1.72%	1.0172
ITEM	TUMBES	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
268	TUMBES	SAN JUAN DE LA VIRGEN	COSTA	1.72%	1.0172
269	CONTRALMIRANTE VILLAR	ZORRITOS	COSTA	1.71%	1.0171
270	ZARUMILLA	ZARUMILLA	COSTA	1.73%	1.0173
ITEM	UCAYALI	DISTRITO	REGIÓN NATURAL	Δ %	FAC. ACTUALIZ.
272	CORONEL PORTILLO	IPARIA	SELVA	1.73%	1.0173
273	ATALAYA	RAYMONDI	SELVA	1.72%	1.0172
274	PADRE ABAD	PADRE ABAD	SELVA	1.71%	1.0171
275	PURUS	PURUS	SELVA	1.73%	1.0173



Handwritten signature in blue ink.