



Esta edición de nuestro boletín estadístico muestra cifras comparadas de los últimos años en diferentes actos inscribibles en los cuatro registros que administra la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (Sunarp).

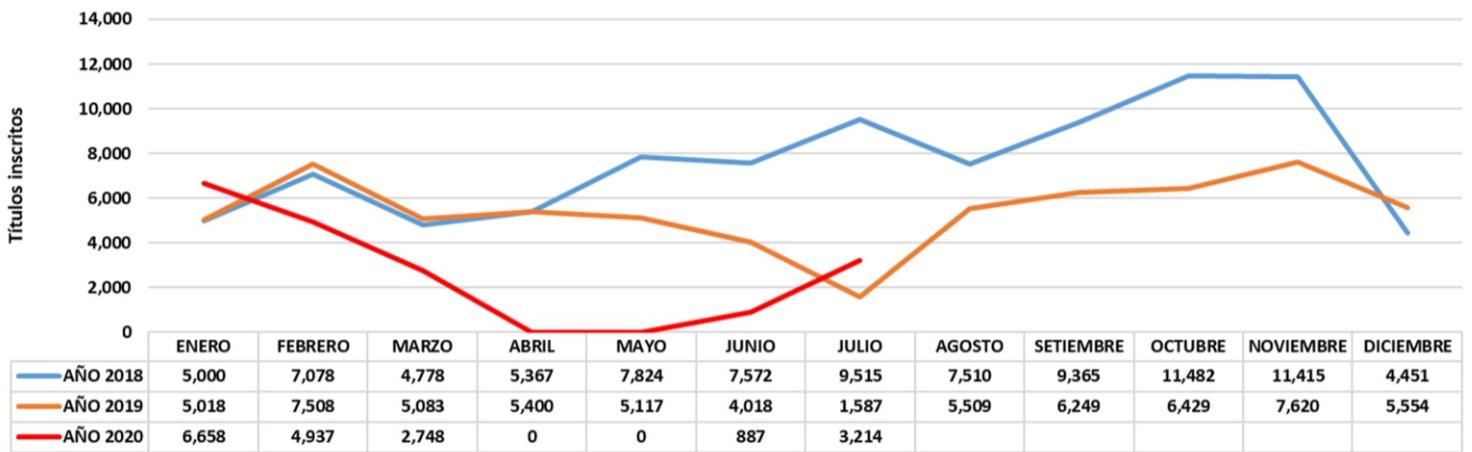
## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE 🏠

### Primera inscripción en el registro de predios

La evolución de las inscripciones en el registro de propiedad inmueble en los primeros cinco meses de 2018 y 2019, presentaron un comportamiento similar al igual que este año durante los meses pre-pandemia de enero y febrero.

En este contexto, a partir de junio se aprecia una rápida recuperación. El número de inscripciones en julio fue de 3 214, registrándose un incremento de 262 % con respecto a junio de 2020. Asimismo, las inscripciones en julio de 2020 crecieron en 103 % respecto a las inscripciones del mes de julio de 2019.

**Registro de Predios: evolución inscripciones (Primera de dominio)**  
Periodo comparativo 2018 - 2020

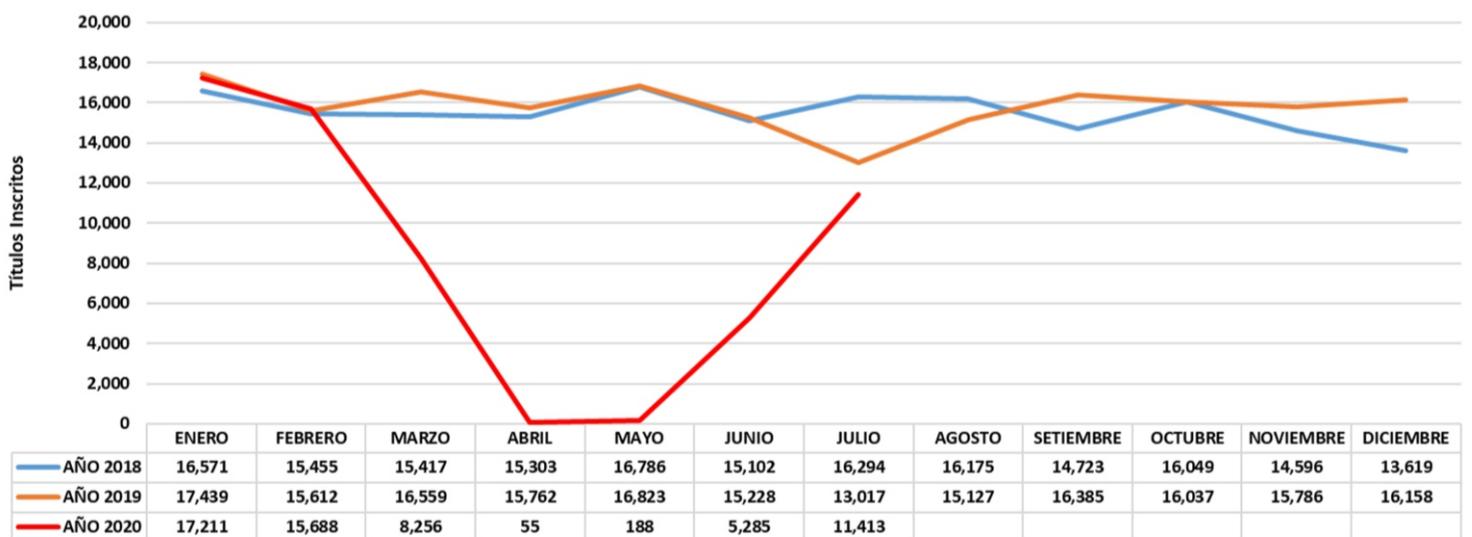


### Transferencias de propiedad

La evolución de títulos inscritos en transferencias de propiedad fue homogénea en los años 2018 y 2019. Igual comportamiento mostraron las inscripciones en los dos primeros meses del año en curso.

Luego de las medidas adoptadas para la reactivación de nuestras actividades, a partir de junio y julio se registra un importante crecimiento con 5 285 y 11 413 títulos inscritos respectivamente, lo que representa una recuperación que se acerca a niveles similares de años anteriores. Se espera que el mes de agosto continúe la tendencia positiva debido a la reactivación del sector inmobiliario.

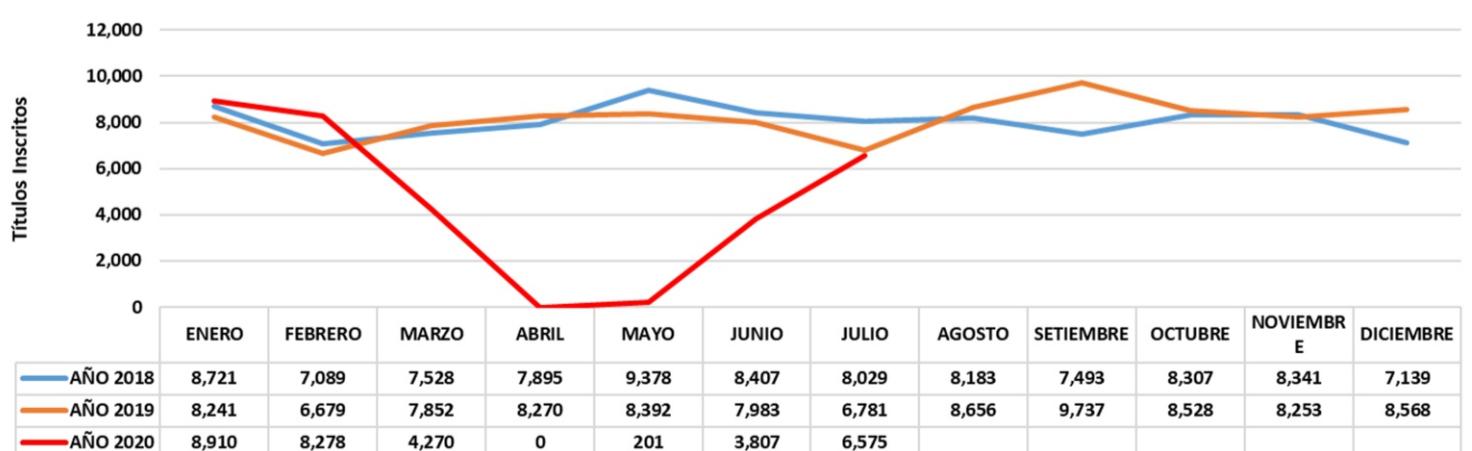
**Registro de Predios: Transferencias de Propiedad**  
Periodo de comparación 2018 - 2020



### Hipotecas

El registro de hipotecas en los años 2018, 2019 y 2020 muestran un comportamiento similar al inicio de cada año. Sin embargo, luego del impacto por la presencia de la Covid-19, en junio se presenta una importante recuperación acercándose a los niveles mostrados en julio de 2019. Esta rápida recuperación presenta una favorable expectativa para el mes de agosto.

**Registro de Predios: Hipotecas**  
Periodo de comparación 2018 - 2020

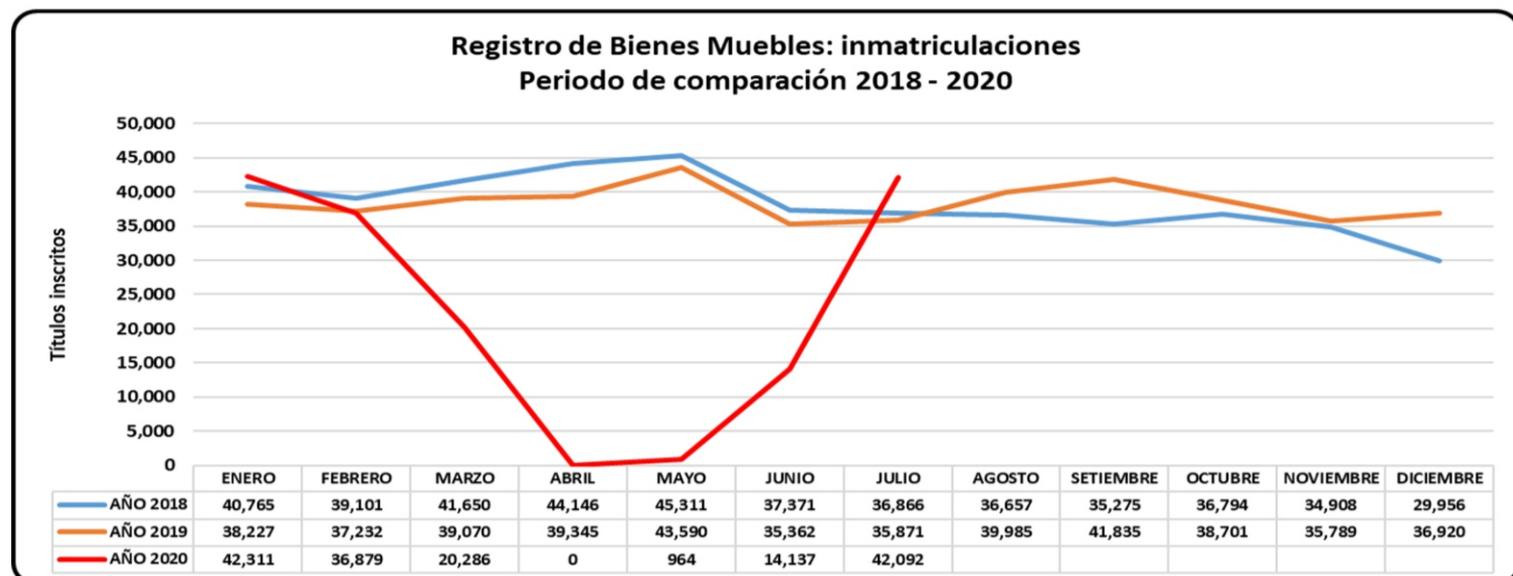




## REGISTRO DE PROPIEDAD VEHICULAR

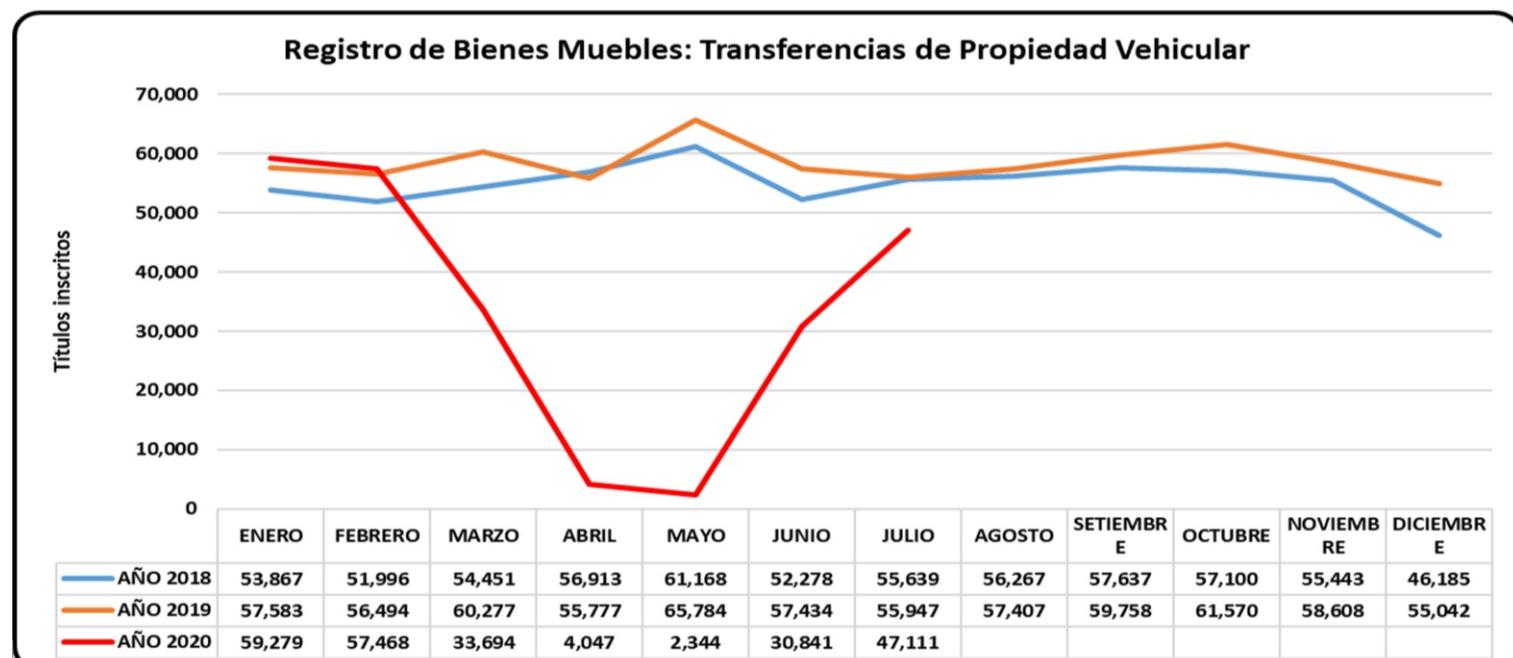
### Primera inscripción

Las primeras inscripciones del registro de propiedad vehicular muestran, a partir del mes de mayo, una leve recuperación registrándose 964 inscripciones, sin embargo en julio de 2020 las inscripciones se disparan superando a los meses de julio del 2018 y 2019 en 14 % y 17 % respectivamente. Se espera que esta recuperación mantenga el mismo ritmo durante los siguientes meses del año.



### Transferencias de propiedad

Las transferencias de propiedad en el registro de bienes muebles con respecto al año 2020 vemos que a partir de junio se presenta una rápida recuperación, llegando a 47 111 registros en julio, aproximándose a los niveles presentados en los meses de julio de los dos años anteriores.

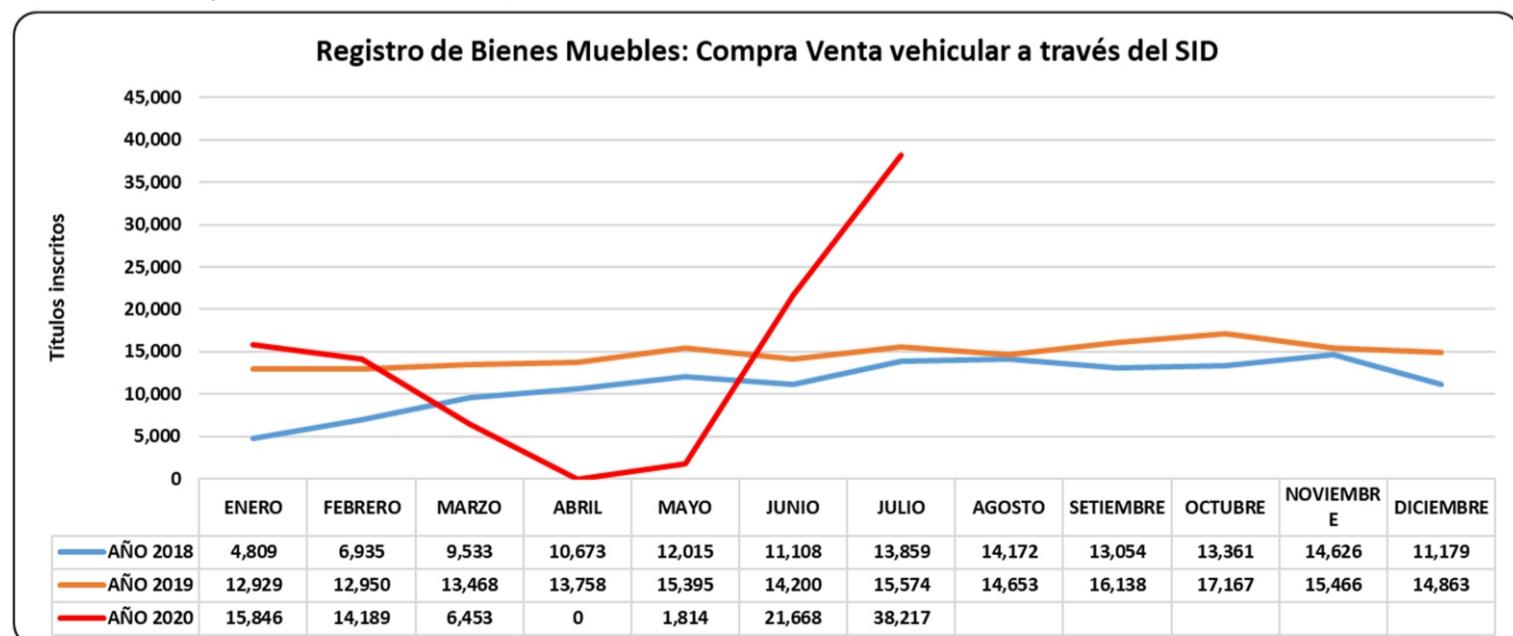


### ¿Qué es el SID Sunarp?

El Sistema de Intermediación Digital (SID-Sunarp), es una plataforma digital de servicios que permite realizar el procedimiento de inscripción registral a través de la presentación electrónica de documentos, con firma digital de un notario para los siguientes actos: constitución de empresas (Mypes), otorgamiento de poderes en el registro de personas naturales; compraventa de vehículos en el registro de propiedad vehicular; transferencia de predios y actos inscribibles en el registro de sucesiones intestadas, entre otros.

### Compraventa vehicular a través del SID-Sunarp

La evolución de las inscripciones de compraventa vehicular en 2018 y 2019 mantuvo una tendencia similar. Y este año 2020 a partir de junio se presenta una recuperación que superó las inscripciones de los años 2018 y 2019. Notable es el comportamiento en julio de 2020 porque presentó un crecimiento de 76 % con respecto a junio del mismo año. Además, el crecimiento de julio superó la suma de las inscripciones registradas en los meses de julio de los años 2018 y 2019. Esta tendencia está vinculada al uso activo de los servicios en línea y a la iniciativa de la Sunarp de virtualizar sus servicios a favor de los usuarios.





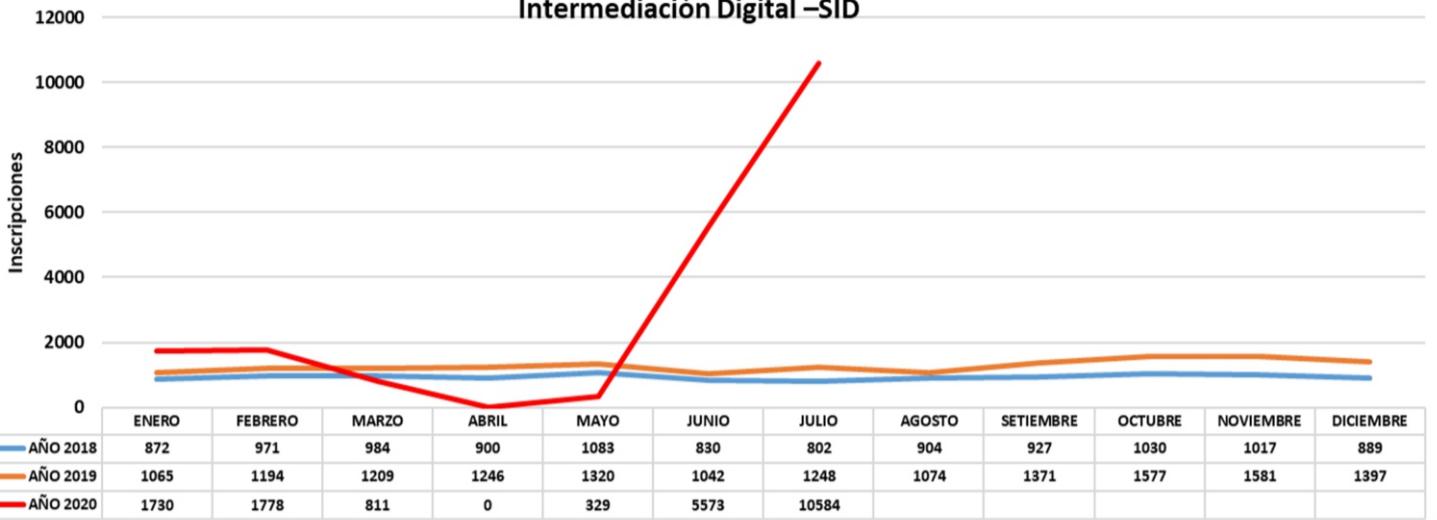
## REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS

### Constitución de empresas a través del SID-Sunarp

El promedio de empresas inscritas bajo esta modalidad fue de 934 y 1 277 inscripciones en los años 2018 y 2019 respectivamente. En el año 2020, a partir del mes de julio, las empresas constituidas presentaron un crecimiento de 748 % en comparación al mismo mes del año 2019.

El crecimiento registrado en junio y julio de 2020 supera en 36 % el número total de empresas constituidas a través del SID - Sunarp durante todo el año 2019.

Registro de Personas Jurídicas: Constitución de empresas a través del Sistema de Intermediación Digital –SID



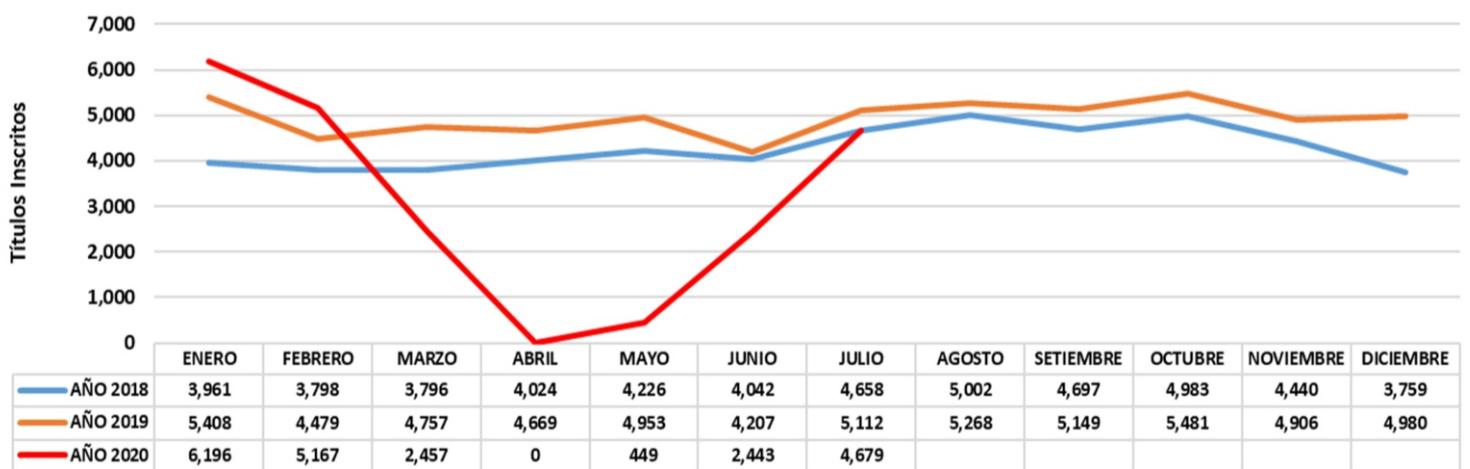
## REGISTRO DE PERSONAS NATURALES

### Inscripción de poderes a través del SID-Sunarp

La inscripción de poderes a través del SID-Sunarp mantuvo una tendencia histórica homogénea en los años 2018 y 2019. A inicios del 2020 la inscripción de poderes presentó una tendencia positiva muy por encima a las inscripciones de enero y febrero de los años 2018 y 2019.

En el año 2020, a partir del mes de junio, se muestra una recuperación que alcanza los 2 443 registros. Las inscripciones en julio llegaron a 4 679, cantidad superior al promedio de inscripciones en el 2018 (4 282) y próxima al promedio de inscripciones del 2019 (4 967). La expectativa para los próximos meses es positiva.

Registro de Personas Naturales: Inscripción de poderes (inscritos a través del Sistema de Intermediación Digital)



### Inscripción de sucesiones intestadas a través del SID-Sunarp

Desde su puesta en funcionamiento en mayo del 2018, la inscripción de sucesiones intestadas inscritas a través del SID-Sunarp muestra una tendencia positiva. Asimismo, este año 2020 presenta una rápida recuperación a partir del mes de junio.

Registro de Personas Naturales: Sucesiones intestadas (inscripciones a través del Sistema de Intermediación Digital)

