



Audiencia Pública

Gobierno Regional de Arequipa
2016



GOBIERNO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL DE
AREQUIPA

VIVIENDA



ÚNICA REGIÓN CON PLAN REGIONAL DE VIVIENDA Y SUELO (PREVIS) **APROBADO**



Implementación de PREVIS

MEGAPROYECTO YURA

Impulsar la construcción de viviendas dignas para las familias, mediante la provisión de terrenos urbanizados, a título oneroso y sujeto a compromisos de inversión en plazos predeterminados y en estricto respeto de la propiedad privada.

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS (PIMB)

Mejorar la infraestructura urbana de los Barrios Urbanos Marginales

GENERACIÓN DE SUELO URBANO EN TERRENOS DEL ESTADO PARA VIVIENDA NUEVA

Promover la provisión de suelo urbanizable para la construcción de viviendas dignas.



Programa de Vivienda Nueva

- Promover el diseño, construcción y comercialización de proyectos de vivienda social a desarrollarse tanto sobre terrenos estatales gestionados por el Gobierno Regional de Arequipa como sobre terrenos privados.

Programas de Construcción de Viviendas en Sitio Propio

- Promover la construcción de módulos básicos de vivienda social sobre terrenos que cuentan con título de propiedad y con factibilidades de servicios y sobre terrenos de propiedad estatal ocupados por pobladores y gestionados por el Gobierno Regional de Arequipa.



Programa de Equipamiento Urbano

- Promover el diseño, construcción y comercialización de proyectos de equipamiento social o productivo (industria, comercio, recreación, servicios) a desarrollarse sobre terrenos estatales gestionados por el Gobierno Regional de Arequipa, transferidos por el Gobierno Regional a operadores privados, seleccionados por concurso público.

Programa de Mejoramiento de Barrios

- Promover el diseño, construcción y comercialización de proyectos de equipamiento social o productivo (industria, comercio, recreación, servicios) a desarrollarse sobre terrenos estatales gestionados por el Gobierno Regional de Arequipa, transferidos por el Gobierno Regional a operadores privados, seleccionados por concurso público.



Programa de Destugurización

- Mejorar las condiciones habitacionales de la población que vive en condiciones precarias sobre predios de propiedad estatal localizados en áreas centrales de la capital regional y de las ciudades intermedias de la región.

Programa de Vivienda Rural

- Ejecutar proyectos integrales de mejoramiento de viviendas en zonas rurales de la región, estos proyectos comprenden: La construcción o mejoramiento de las viviendas, La dotación de soluciones autónomas de agua potable, desagüe e iluminación, La fabricación de principales materiales de construcción, El mejoramiento de equipamiento comunal existente, El desarrollo de acciones de fortalecimiento de capacidades en organizaciones comunales, La generación de oportunidades de desarrollo económico local (empleo y negocios).



MODELOS DE VIVIENDA PARA LA RECONSTRUCCIÓN DEL VALLE DEL COLCA

MODELO 1: ADOBE, MODELO 2: PIEDRA, MODELO 3: PIEDRA Y LADRILLO

COMISION DE RECONSTRUCCION Y REHABILITACION DEL VALLE DEL COLCA

SUB COMISION DE VIVIENDA



- Estudios de la Arquitectura Tradicional del Valle del Colca.
- Socialización de las propuestas arquitectónicas
- Memorias Descriptivas
- Planos de Arquitectura
- Planos Estructurales
- Instalaciones Eléctricas
- Instalaciones Sanitarias
- Renders 3D



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANOS – Valle del Colca

VISTA ISOMÉTRICA DEL CONJUNTO



Elaboración de convenios y Términos de Referencia para la formulación de Esquemas de ordenamiento Urbano en los distritos de Yanque , Achoma, Coporaque e Ichupampa



LINEAMIENTOS PARA VENTA DIRECTA DE PREVIOS

Numero potencial de beneficiarios: 40 000

- Aprobado con R.E.R. 127-2016-GRA-GR (directiva N 008-2016-GRA-OPDI denominada "Lineamientos para Calificar Y Aprobar Proyectos De Vivienda De Interesa Regional en el Gobierno Regional de Arequipa") .
- Finalidad es uniformizar criterios para la calificación y aprobación de proyectos de vivienda para los que se solicita la declaración de Interés Regional.
- Se busca disminuir de forma significativa el déficit de vivienda a nivel regional.