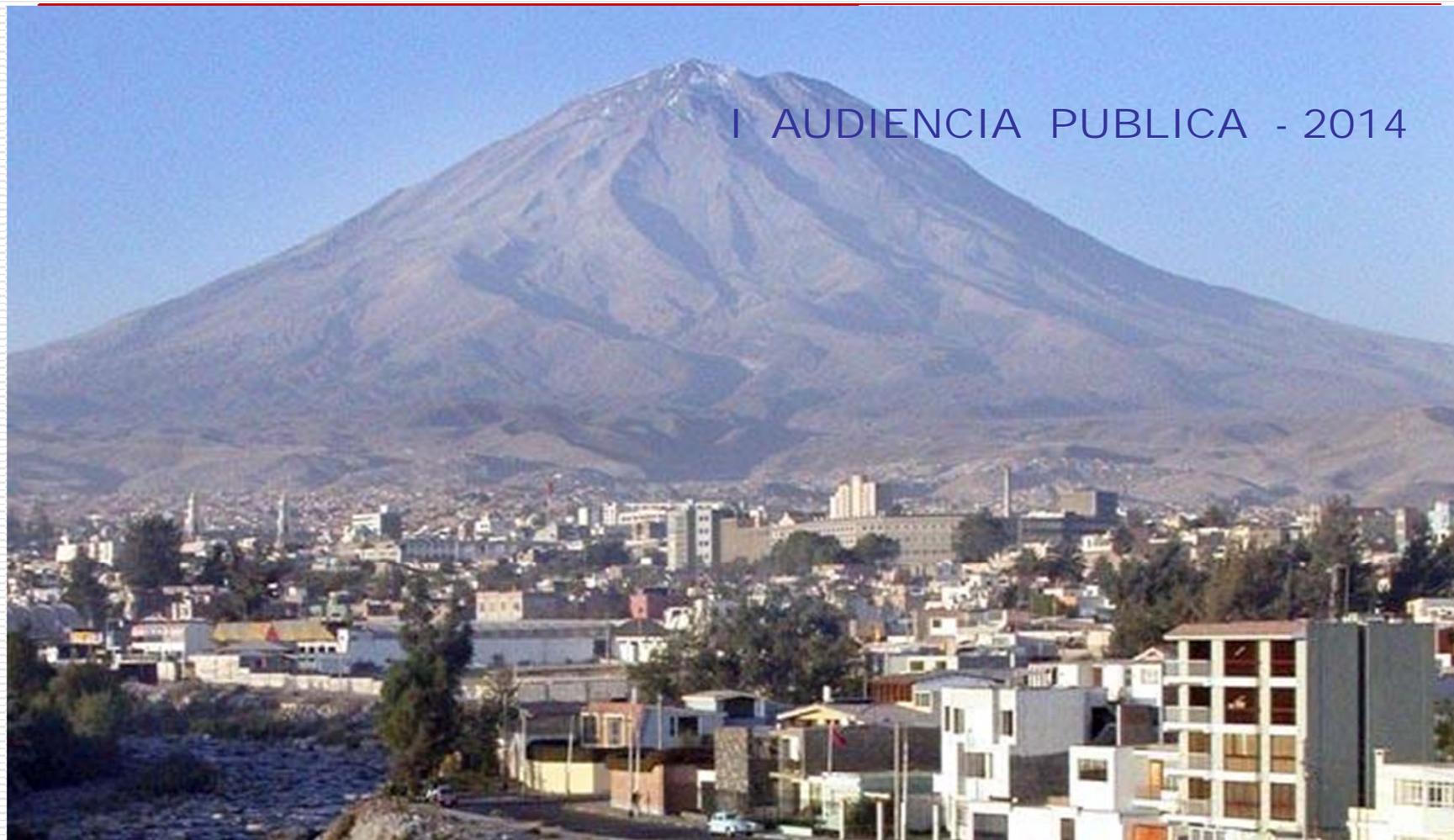


# GOBIERNO REGIONAL AREQUIPA

GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA  
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO



# AUDIENCIA PÚBLICA 2014

## PRESENTACIÓN

---

**La GRVCS, es un órgano de línea del Gobierno Regional de Arequipa, su constitución y funcionamiento se enmarca dentro de la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, y Ordenanza Regional N° 010-AREQUIPA, desarrollándose en el ámbito Regional conformado por 8 provincias y 109 distritos.**

---

# COMPETENCIAS Y FUNCIONES

## Art. 58 LOGR

- 
- a) Formular y evaluar los planes y políticas regionales en materia de vivienda y saneamiento, en concordancia con los planes de desarrollo de las municipalidades y de conformidad con las políticas nacionales y planes sectoriales.
  - b) Promover la ejecución de programas de vivienda urbanos y rurales, canalizando los recursos públicos y privados y la utilización de los terrenos del Gobierno Regional y materiales de la Región, para programas municipales de vivienda.
  - c) Incentivar la participación de promotores privados en los diferentes programas habitacionales, en coordinación con los gobiernos locales.
-

# COMPETENCIAS Y FUNCIONES

- d) Difundir el Plan Nacional de Vivienda y la normativa referida a la edificación de vivienda, así como evaluar su aplicación.
- e) Ejecutar acciones de promoción, asistencia técnica, capacitación, investigación científica y tecnológica en materia de construcción y saneamiento.
- f) Apoyar técnica y financieramente a los gobiernos locales en la prestación de servicios de saneamiento.
- g) Aprobar los aranceles de los planos prediales con arreglo a las normas técnicas vigentes sobre la materia del Consejo Nacional de Tasaciones.
- h) Asumir la ejecución de los programas de vivienda y saneamiento a solicitud de las municipalidades.
- i) Las demás que correspondan conforme a la legislación de la materia

# I. PRINCIPALES LINEAS DE ACCION

## **VIVIENDA.**

- Formulación y evaluación de planes y políticas regionales en materia de vivienda
- Promoción de la ejecución de programas de vivienda urbanos y rurales del Gobierno Regional y municipales.
- Incentivo a la participación de promotores privados en programas habitacionales.
- Difusión del Plan Nacional de Vivienda.
- Asumir la ejecución de los programas de vivienda a solicitud de las municipalidades.

# I. PRINCIPALES LINEAS DE ACCION

---

## **DESARROLLO URBANO**

- Promoción del Desarrollo Urbano apoyando a los Gobiernos locales en la formulación de planes de desarrollo urbano local contribuyendo a una planificación local y regional organizada.
  - Aprobación de los aranceles de los planos prediales de las municipalidades de la región.
-

# I. PRINCIPALES LINEAS DE ACCION

## **CONSTRUCCION**

- Promoción, asistencia técnica, capacitación, investigación científica y tecnológica en materia de construcción
- Difusión de la normativa referida a la edificación de vivienda y evaluación de su aplicación.

## **SANEAMIENTO**

- Promoción, asistencia técnica, capacitación, investigación científica y tecnológica en materia de saneamiento
- Apoyo técnico a los gobiernos locales en la prestación de servicios de saneamiento.
- Asumir la ejecución de los programas de saneamiento a solicitud de las municipalidades.

## PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2014

Objetivo Operativo o Resultado Inmediato	Actividades/Acción de Inversión /Obra	Costo Estimado	Unidad de Medida	Meta Anual	Programación	
					I Semestre	II Semestre
	Promover los programas habitacionales reduciendo el déficit de vivienda	5,500.00	Talleres	5	2	3
	Aprobación y calificación de proyectos de vivienda en terrenos del Estado	10,000.00	Talleres/ Capacitación	10	4	6
	Aprobación y asistencia técnica de los valores arancelarios	15,000.00	Capacitación Gobiernos Locales	10	4	6
	Talleres y capacitación	6,000.00	Plan	1	0	1
	Apoyo técnico en sus proyectos urbanísticos y otros	5,000.00	Estudios	6	3	3

**El Plan Operativo 2014, ha sido elaborado en base a talleres y capacitaciones, con propuesta de presupuesto inejecutable por no contar con los recursos necesarios y, con la finalidad de cumplir con las funciones específicas de esta Gerencia se ha complementado con actividades de acuerdo al siguiente detalle:**

## PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2014

Objetivo Operativo o Resultado Inmediato	Actividades/Acción de Inversión /Obra	Costo Estimado	Unidad de Medida	Meta Anual	Programación	
					I Semestre	II Semestre
	Plan Regional de Vivienda (Información base)		Documento	01	0.40	0.60
	Programa Regional de Vivienda (Acuerdo Regional 124-2013)		Documento			
	Difusión y Promoción de programas habitacionales con el Fondo Mi Vivienda		Actividades	05	0.50	0.50
	Evaluación y aprobación de los Valores Arancelarios en la Región Arequipa		Planos	83	0.40	0.60
	Plan Regional de Saneamiento (Información base)		Documento	01	0.50	0.50

## PERFIL PROFESIONAL DEL PERSONAL DE LA GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – PERSONAL AL 30/11/2014

<b>Personal de la GRVCS</b>		<b>CARGO</b>	<b>N.R.</b>	<b>Perfil profesional</b>		
				<b>Profesional</b>	<b>Técnico</b>	
1	Oscar Núñez Melgar Fernández	Dir. Prog. Sect. IV	F5	Arquitecto		
2	Marcos Miranda Castillo	Dir. Prog. Sect. II	F3	Arquitecto		
3	Walter Yana Motta	Ingeniero I	SPD	Ingeniero Civil		
4	Victor Calisaya Llerena	Arquitecto II	SPB	Arquitecto		
5	Jacinto Alpaca Deza	Topógrafo II	STB	Ingeniero Geologo		Destacado
6	José Luis Rivera Pinares	Téc. Ingeniería II	STB		Ingeniería Civil	
7	José Ramos Ranilla	Téc. Administ. II	STA	Contabilidad		
8	Edmundo Condori Cauna	Téc. Administ. I	STB	NO	NO	
9	Patricia Zevallos Torres	Secretaria II	STA	Lic. Gestión Administrativa	Secretaria	
10	Sara Ancco Benito	Secretaria I	STB	Lic. Gestión Pública	Administración	
<b>Personal destacado del GRA Sede Central</b>						
1	Jaime Monteagudo Alegría	Dir. Sist. Adm. II	F3	Administración de empresas		
2	Ruth Cuevas Carrera	Cont. por Inversión		Relaciones Públicas		
3	Sulvi Vargas Medina	Esp. Ev. Industrial II	SPC	Lic. Relac. Indust. y Públicas		
4	Karla Gonzales Villagra	Cont. por Inversión		Secretaria		
<b>Personal destacado del GR Apurimac</b>						
1	Gustavo Cortés Vargas	Téc. Ingeniería II	STA		Ingeniería Civil	
<b>Personal de Transporte, Vigilancia y limpieza</b>						
1	Luis Oviedo Rivera	Contrato por Inversión		Chofer		
2	Mario Flores Vilca	Contrato por Inversión		Vigilante		
3	Wilfredo Mamani Palomino	Contrato por Inversión		Vigilante		

## CAPACIDADES DEL PERSONAL DE LA GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO – PERSONAL AL 30/11/2014

		Capacidades					
<b>Personal de la GRVCS</b>		<b>Cursos Capac.</b>	<b>Ofimática</b>	<b>AutoCAD</b>	<b>Arc GIS</b>	<b>SAP2000</b>	<b>S10</b>
1	Oscar Núñez Melgar Fernández	SI	W/E/PP/V	SI	SI		
2	Marcos Miranda Castillo	SI	W/E				
3	Walter Yana Motta	SI	W/E/PP/V	SI		SI	SI
4	Victor Calisaya Llerena	SI	W/E				
5	Jacinto Alpaca Deza	SI	W/E				
6	José Luis Rivera Pinares	SI	W/E/PP/V	SI			
7	José Ramos Ranilla	SI	W/E				
8	Edmundo Condori Cauna	SI	NO				
9	Patricia Zevallos Torres	SI	W/E				
10	Sara Ancco Benito	SI	W/E				
<b>Personal destacado del GRA Sede Central</b>							
1	Jaime Monteagudo Alegría	SI	W/E				
2	Ruth Cuevas Carrera						
3	Sulvi Vargas Medina	SI	W/E/PP/V				
4	Karla Gonzales Villagra	SI	W/E				
<b>Personal destacado del GR Apurimac</b>							
1	Gustavo Cortés Vargas	SI	W/E/PP/V	SI	SI	SI	SI
<b>Personal de Transporte, Vigilancia y limpieza</b>							
1	Luis Oviedo Rivera						
2	Mario Flores Vilca						
3	Wilfredo Mamani Palomino						

## EJERCICIO PRESUPUESTAL 2014

---

### **Presupuesto anual:**

Fuente 1

Recursos Ordinarios (Remuneraciones) : S/. 349,106.00

Fuente 2

Recursos Directamente recaudados (Bienes y Servicios): S/. 98,828.00

Pagos de alimentos, por sentencia judicial a los trabajadores nombrados  
S/. 72,156.00

Saldo anual para pagos de servicios: S/. 26,672.00  
mensual de S/.2,222.66.

---

# EXPERIENCIA Y LOGROS

## Vivienda y Saneamiento

---

### ACTIVIDADES 2014

Las actividades relacionadas a la función a:

- ❑ Acciones de identificación, diagnóstico y situación actual de la vivienda en el ámbito de la región Arequipa, para la elaboración del Programa Regional de Vivienda, con el objetivo de reducir el déficit habitacional cualitativo y cuantitativo, promoviendo el crecimiento ordenado en concordancia con los planes municipales en materia de ordenamiento territorial y desarrollo urbano y rural.
  - ❑ Elaboración y monitoreo de fichas técnicas para el diagnóstico relacionado a la cobertura de servicios e infraestructura de saneamiento a nivel de los gobiernos locales de los distritos de Arequipa, Islay y Camaná, para la elaboración del Plan Regional de Saneamiento.
-

# EXPERIENCIA Y LOGROS

## Vivienda

### ...ACTIVIDADES 2014

---

Las actividades relacionadas a la función b:

Formulación del Programa Regional de Vivienda, enmarcado en el Acuerdo Regional N° 124-2013 destinado a la atención de vivienda para la población de los niveles de ingresos de los estratos C, D y E, cuya adjudicación de lotes con los servicios básicos será previa calificación de postulantes beneficiarios.

- ❖ Programa de Vivienda en el distrito de Mollebaya con 1,500 lotes de 120 m<sup>2</sup>. para vivienda unifamiliar y 268 lotes de 500 m<sup>2</sup>. destinados a Industria Taller, en un área total de terreno de 147 Has. con acceso principal por la vía Arequipa-Characato-Mollebaya, con beneficiarios directos de 1,768 familias.
  - ❖ Programa de Vivienda en el distrito de Yura (inmediaciones del Parque Industrial Cono Norte) con 1,586 lotes de 120 m<sup>2</sup>. Destinados a viviendas unifamiliares, en un área total de terreno de 50.00 Has. con acceso principal mediante dos vías, por la avenida Aviación y la autopista Arequipa-La Joya, con beneficiarios directos de 1,586 familias.
  - ❖ Programa de Vivienda en el Cercado de Camaná sobre un terreno de 6.387 ha denominado AREA B Anteriormente Pista de Aterrizaje para 284 lotes de 120 m<sup>2</sup>.
-

# EXPERIENCIA Y LOGROS

## Saneamiento

---

### ...ACTIVIDADES 2014

Las actividades relacionadas a la función c:

Convenio marco suscrito entre el Gobierno Regional de Arequipa y el Programa Generación de Suelo Urbano del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. En proceso la evaluación del Convenio específico para la habilitación urbana y construcción simultánea de viviendas sobre el terreno de 50 has. en el distrito de Yura (Techo propio y Mi vivienda); con participación del sector privado.

---

# EXPERIENCIA Y LOGROS

## Vivienda

### ...ACTIVIDADES 2014

Las actividades relacionadas a la función d:

- ❑ Acreditación como Centro Autorizado del FONDO MIVIVIENDA, según convenio suscrito entre el Gobierno Regional Arequipa y el FONDO MI VIVIENDA, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, en la promoción y difusión de los productos: Techo Propio en sus tres modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva (AVN), Construcción en Sitio Propio (CSP) y Mejoramiento de Vivienda (MV); Nuevo Crédito MIVIVIENDA, Mi Construcción, Mi Casa Más y Mi Terreno.
- ❑ Organización y participación conjunta con el FONDO MI VIVIENDA en las actividades de FESTIVIVIENDA en la promoción y difusión de los diferentes productos del programa, realizado en los distritos de Cerro Colorado, Arequipa- Cercado, Alto Selva Alegre, Chala, Islay, Caylloma y Caravelí.

## ...ACTIVIDADES 2014

---

- ❑ Difusión de los productos del FONDO MI VIVIENDA: Techo Propio, Nuevo Crédito MIVIVIENDA, Mi Construcción, Mi Casa Más y Mi Terreno en calidad de Centro Autorizado.
- ❑ Evento de Difusión y Convocatoria a empresas constructoras y profesionales para la conformación de Entidades Técnicas a ser acreditadas en el FONDO MI VIVIENDA coorganizado con el Fondo MIVIVIENDA.
- ❑ I Taller Desarrollo y Gestión Urbana Sostenible dirigido a alcaldes distritales en la Provincia de La Unión, coorganizado con el SERNANP Reserva Paisajista Sub Cuenca Cotahuasi.
- ❑ Evento de Difusión: Desarrollo Urbano, Acondicionamiento Territorial y Renovación Urbana, coorganizado con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- ❑ Evaluación en el Sistema de Focalización de Hogares - SISFOH al Grupo Familiar de escasos recursos económicos para postular al programa Techo Propio y puedan acceder al bono familiar habitacional (BFH) y su posterior inscripción.

# EXPERIENCIA Y LOGROS

## Saneamiento

---

### ...ACTIVIDADES 2014

Las actividades relacionadas a la función e.:

- ❑ Coordinación y Cooperación Interinstitucional entre el Programa Nacional de Saneamiento Rural y el Gobierno Regional Arequipa - Gerencia Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento, materializado en la suscripción de un Convenio; con el objeto de desarrollar acciones conjuntas que permitan promover el acceso a los servicios de agua y saneamiento de la población rural.



# EXPERIENCIA Y LOGROS

## Saneamiento

---

### ...ACTIVIDADES 2014

Las actividades relacionadas a la función f.:

- Promoción y asistencia técnica para la conformación de la Junta de administración de Servicios de Saneamiento Básico Rural del Distrito de Vitor (JASSVI) en convenio con la Municipalidad Distrital de Vitor.
-

# EXPERIENCIA Y LOGROS

## Vivienda

### ...ACTIVIDADES 2014

Las actividades relacionadas a la función g.:

❑ Aprobación de los valores arancelarios de los planos prediales, vigentes para el ejercicio fiscal 2015, de los distritos de la jurisdicción regional de Arequipa, mediante Resolución Gerencial Regional N° 011-2014-GRA/GRVCS:

**Con inspección ocular, 16 distritos de la jurisdicción regional de Arequipa:**

Cercado de Arequipa, Alto Selva Alegre (Selva Alegre), Cayma, Cerro Colorado (Libertad), Characato, Mariano Melgar, Miraflores, Paucarpata, Sabandía, Sachaca, Socabaya, Tiabaya, Yanahuara, Jacobo Hunter, José Luis Bustamante y Rivero, Yura.

**Sin inspección ocular, 17 distritos de la jurisdicción regional de Arequipa:**

La Joya, Uchumayo, Camaná, Nicolás de Piérola, Samuel Pastor, Caraveli, Aplao, Orcopampa, Chivay, Lluta, Majes, Chuquibamba, Islay, Mollendo, Mejía, Punta de Bombón, Cotahuasi.

**Distrito que por primera vez, cuenta con plano básico (01):** Cocachacra.

# EXPERIENCIA Y LOGROS

## Instrumentos de Gestión

---

- ❑ Elaboración del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Gerencia de Vivienda, Construcción y Saneamiento, aprobado por Ordenanza Regional N° 296-2014-AREQUIPA.

# PRESUPUESTO

## Condiciones de trabajo

---

### **Logística:**

- Mantenimiento del local Institucional de propiedad de la GRVCS Arequipa, (no efectuado desde su adquisición), consistente en pintado interior y exterior, cambio de pisos, mayólica y aparatos sanitarios, instalación de pozo de tierra, nuevas conexiones eléctricas y cableado de internet, cortinas, arreglo de garage y jardín.

---

## Condiciones de trabajo

---

- Implementación con 09 computadoras, 01 impresora, 01 cañón multimedia y 01 televisor a color 32"
- Vehículos dados de baja: 02 automóviles marca Volkswagen, 01 Camioneta Pickup marca Nissan y 1 motocicleta.
- Se viene solicitando ante el Gobierno Regional Arequipa la transferencia de 01 camioneta pick up y 01 camioneta station wagon.
- Se dieron de baja todo el mobiliario inservible, puesto a disposición de la Sede Central

# PERSPECTIVAS A ALCANZAR

1. Propiciar la viabilización del **Plan Regional de Vivienda** (Marco Legal y su Reglamentación) en beneficio de la población que NO cuenta con Viviendas de calidad, en coordinación con los Gobiernos Locales.
2. Propiciar la **Reservas de Suelo** para fines Urbanos, en coordinación con los Gobiernos Locales y Gobierno Regional.
3. Elaboración del Plan Regional de Saneamiento en coordinación con los Gobiernos Locales.
4. Formulación de Proyectos y Perfiles conforme al Sistema Nacional de Inversión Pública SNIP Ley N° 27293.
5. Formulación del Manual de Organización y Funciones (MOF) y Cuadro de Asignación de Personal (CAP)

## **PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2015**

**(EN EL MARCO QUE CORRESPONDE A LAS FUNCIONES ESPECÍFICAS DE LA GRVCS AREQUIPA)**

Proyecto, Actividad	Unidad de Medida	Costo Estimado	Meta Anual	Programación	
				I Semestre	II Semestre
Plan Regional de Vivienda 2014-2021	Documento	300,000.00	01	60%	40%
Difusión y Promoción de Programas del Fondo Mi Vivienda	Evento	50,000.00	10	50%	50%
Aprobación y Evaluación de Valores Arancelarios en la Región Arequipa	Plan Arancelario	100,000.00	100	50%	50%
Plan Regional de Saneamiento 2014-2021	Documento	300,000.00	01	60%	40%
Asistencia Técnica a gobiernos locales para el desarrollo de Planes Urbanos	Asistencia Técnica	40,000.00	08	50%	50%
Asistencia Técnica en materia de Construcción y Saneamiento a Gobiernos locales	Asistencia Técnica	40,000.00	08	50%	50%
Programa Regional de Vivienda (Primera etapa) Generación de Suelo Urbano	Programa	50,000.00	01	60%	40%
Fortalecimiento Institucional	Proyecto	50,000.00	01	60%	40%

---

The word "Gracias" is rendered in a 3D, orange-colored font with a slight shadow, giving it a three-dimensional appearance. The letters are thick and have a slight curve, making the word look like a physical object.

Gracias

*Arequipa, Diciembre 2014*

---