

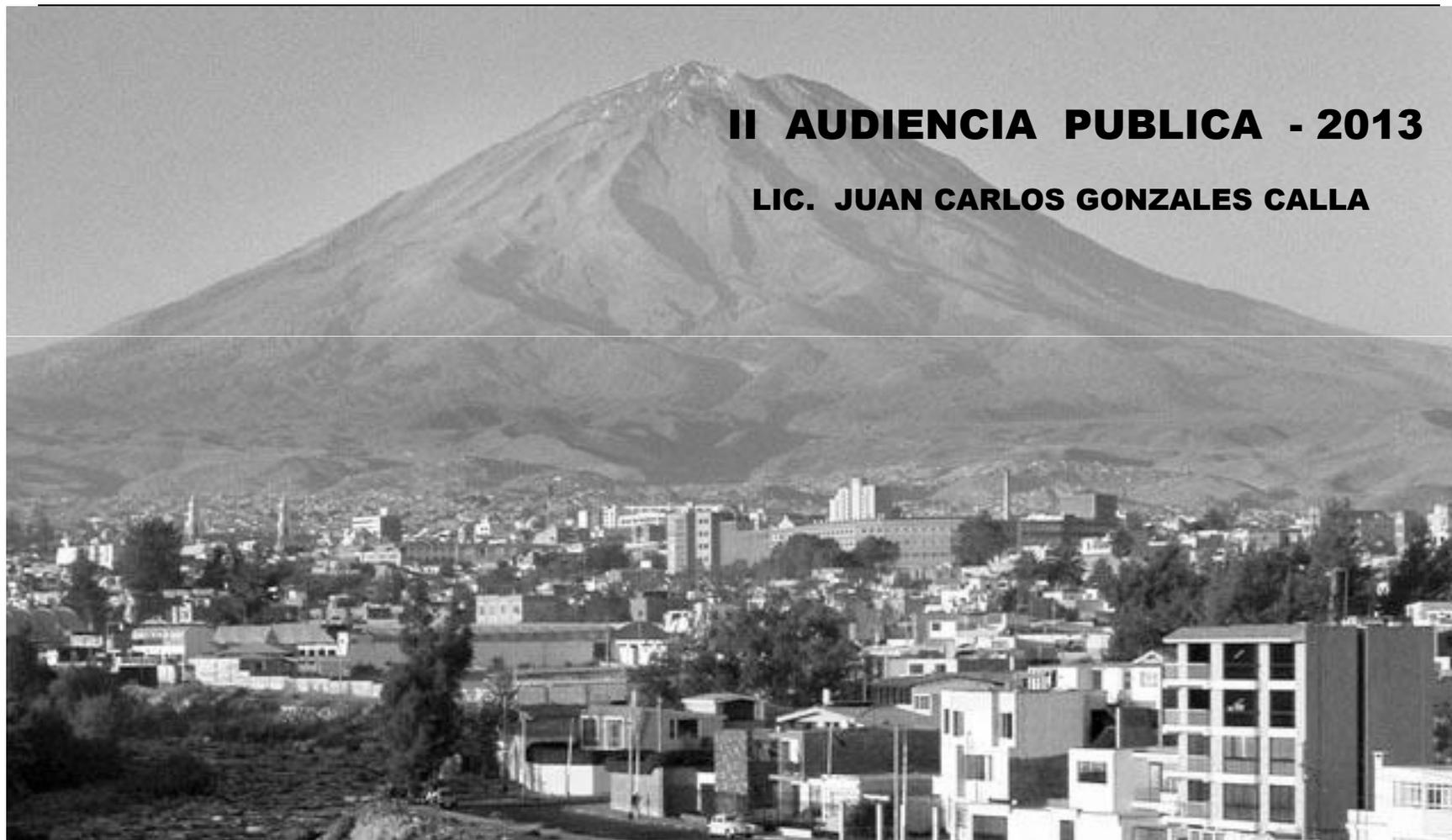
GOBIERNO REGIONAL AREQUIPA

**GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO**



II AUDIENCIA PUBLICA - 2013

LIC. JUAN CARLOS GONZALES CALLA



AUDIENCIA PÚBLICA 2013 PRESENTACIÓN

La GRVCS, es un órgano de línea del Gobierno Regional de Arequipa, su constitución y funcionamiento se enmarca dentro de la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, y Ordenanza Regional N° 010-AREQUIPA, desarrollándose en el ámbito Regional conformado por 8 provincias y 109 distritos.

COMPETENCIAS Y FUNCIONES

| FUNCIONES (ART. 58 –LOGR) | SITUACION ACTUAL |
|---|---|
| a) Formular, aprobar y evaluar los planes y políticas regionales en materia de vivienda y saneamiento, en concordancia con los planes de desarrollo de los gobiernos locales, y de conformidad con las políticas nacionales y planes sectoriales. | <ul style="list-style-type: none"> • Políticas Públicas Regionales de Agua y Saneamiento aprobados, están en implementación por parte de Sede del GRA. • Plan Regional Concertado, está en implementación. • Plan Regional Operativo de Saneamiento – Propuesta. |
| b) Promover la ejecución de programas de vivienda urbanos y rurales, canalizando los recursos públicos y privados, y la utilización de los terrenos del gobierno regional y materiales de la región, para programas municipales de vivienda. | <ul style="list-style-type: none"> • Apoyo en la Promoción de Programas Nacionales de Vivienda: Techo Propio, Nuevo Crédito Mi Vivienda, Mi Construcción, Mis Materiales, Gestión de Bonos Familiares. |
| c) Incentivar la participación de promotores privados en los diferentes programas habitacionales, en coordinación con los gobiernos locales. | <ul style="list-style-type: none"> • Apoyo en la Promoción de Programas habitacionales con Promotores Privados en el marco de los Programas de Vivienda |
| d) Difundir el Plan Nacional de Vivienda y la normativa referida a la edificación de vivienda, así como evaluar su aplicación. | <ul style="list-style-type: none"> • Eventos, Talleres, Seminarios de sensibilización del Plan Nacional de Vivienda y su normativa |
| e) Ejecutar acciones de promoción, asistencia técnica, capacitación, investigación científica y tecnológica en materia de construcción y saneamiento. | <ul style="list-style-type: none"> • Programa de Fortalecimiento de la gestión en A y S de Gobierno Locales en su ejecución. |
| f) Apoyar técnica y financieramente a los gobiernos locales en la prestación de servicios de saneamiento. | <ul style="list-style-type: none"> • A través de la Sede del Gobierno Regional se viene ejecutando. |
| g) Aprobar los aranceles de los planos prediales con arreglo a las normas técnicas vigentes sobre la materia del Consejo Nacional de Tasaciones. | <ul style="list-style-type: none"> • Función en Proceso de Transferencia. |
| h) Asumir la ejecución de los programas de vivienda y saneamiento a solicitud de los gobiernos locales | <ul style="list-style-type: none"> • Pendiente, se viene ejecutando como Plan Piloto. |

EXPERIENCIA Y LOGROS

Vivienda

1. Opinión al Cambio de Uso de terrenos rurales a urbanos, a petición de los Gobiernos Locales y otros.
 2. Evaluación y revisión de Proyectos de Vivienda (06 Proyectos)
 3. Atención de Consultas Técnicas sobre Propiedades.
 4. Informe sobre las Observaciones: Plan Metropolitano de Arequipa, Planes de Desarrollo Urbano Distrital.
 5. Apoyo y Asesoramiento a Distintas Asociaciones en Saneamiento Físico Legal y Formalización (COFOPRI, Municipalidades)
 6. Elaboración del Plan Regional de Vivienda, en concordancia con el Plan de Desarrollo Concertado de la Región Arequipa
 7. Coordinación con el Programa de Generación de Suelos Urbanos para el desarrollo de proyectos de vivienda social por parte del sector privado.
 8. Coordinación con el Programa de apoyo al Hábitat Rural (Centros de Servicios - Tambos), que se vienen implementando.
 9. Asesoramiento FONDO MIVIVIENDA, por encargo del MVCS, en los programas: Nuevo Crédito MIVIVIENDA, Techo Propio, Mi Construcción y Mis Materiales.
-

EXPERIECIA Y LOGROS

URBANISMO SANEAMIENTO

1. Levantamiento de observaciones del Proyecto de Saneamiento del Distrito de Coporaque.
 2. Asesoramiento Técnico al Distrito de Sayla en el Proyecto Mejoramiento de la Plaza Principal.
 3. Asesoramiento Técnico al Distrito de Sibayo en el Proyecto Mejoramiento y Ampliación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del anexo de Condorcuyo.
 4. Coordinaciones y apoyo a SEDAPAR en acciones inherentes a Saneamiento (Planta de la Tomilla II)
 5. Apoyo e Informes Técnicos Ambientales para cambio de uso de suelo.
 6. Apoyo Técnico a la Contraloría General ORAR-EE/MPA Municipalidad Provincial de Arequipa.
 7. Inspecciones Técnicas y apoyo a los anexos del Distrito de Polobaya.
-

EXPERIENCIA Y LOGROS

URBANISMO Y SANEAMIENTO- ACTIVIDADES 2013

8. Inspecciones Técnicas y Apoyo en el Distrito de José María Quimper, Provincia de Camaná.
 9. Apoyo a la Cooperativa de Vivienda Nueva Fecia – Arequipa.
 10. Difusión del Programa Nacional de Saneamiento Rural, FONIPREL, SNIP, EIAs y otros.
 11. Asesoramiento a Gobiernos Locales, Asociaciones, personas naturales y jurídicas para la Elaboración de Proyectos con el Sistema Nacional de Inversión Pública SNIP Ley N° 27293.
 12. Asesoramiento a Gobiernos Locales, Asociaciones, personas naturales y jurídicas para la Elaboración de Estudios de Impacto Ambiental en sus niveles correspondientes conforme a Ley N° 27446 Ley Nacional de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.
-

ÁREA DE URBANISMO Y SANEAMIENTO
UNIDAD FORMULADORA DE PIP

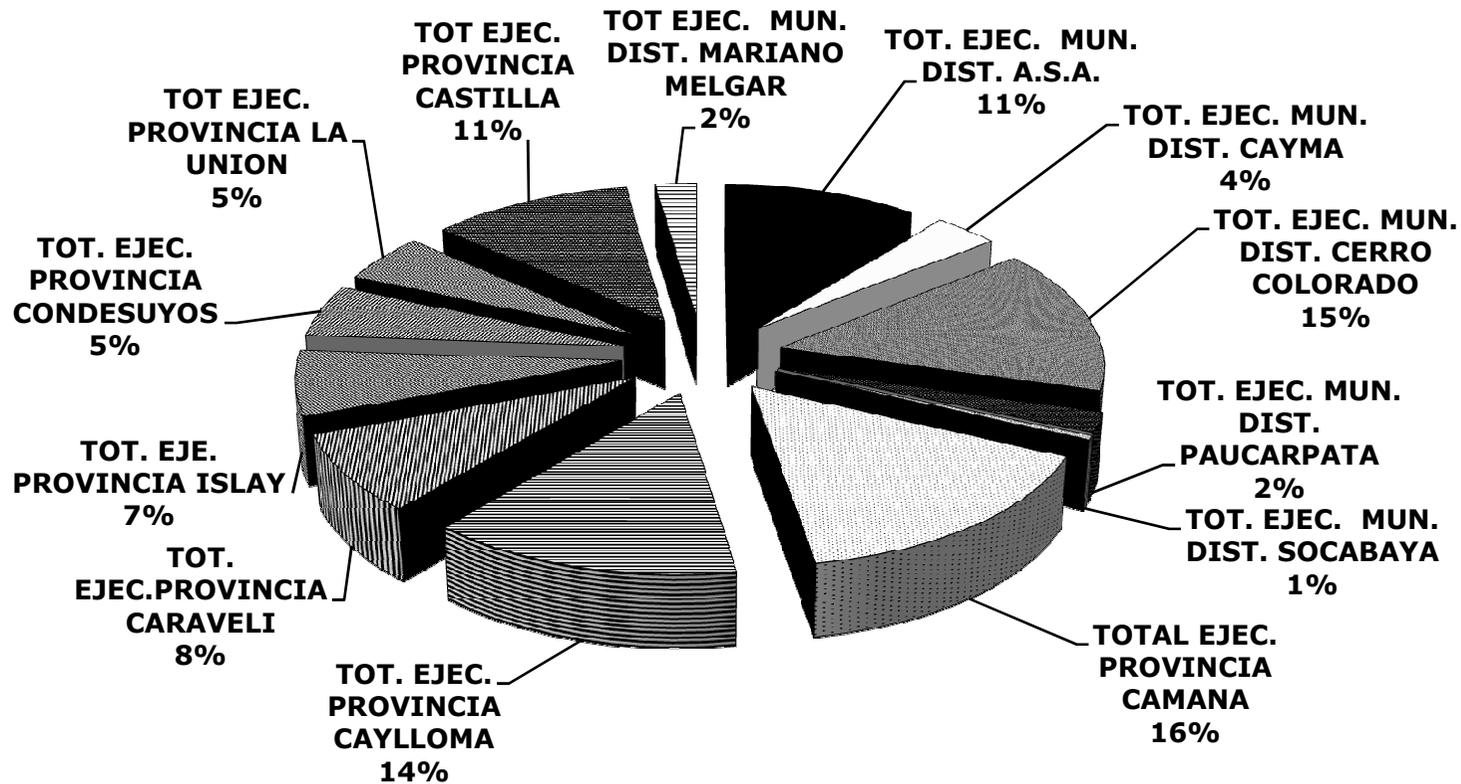
PERFILES:

- 1. Actualización de perfiles de los Gobiernos Locales: del Programa Agua para Todos , Mejoramiento de Barrios y Pueblos.**
-

ÁREA DE URBANISMO Y SANEAMIENTO

UNIDAD FORMULADORA DE PIP

1. Programa SIAS - Coordinación con el MVCS.



EXPERIENCIA Y LOGROS

TALLER REGIONAL.

1. Fórum “Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano”
 2. Taller y Capacitación “Aplicación de la Norma para Arancelar Terrenos Urbanos- DNU y GRVCS
 3. Participación en Taller Cambio Climático – ARMA
 4. Participación en el Taller Atención de Emergencias Arequipa, en el marco de las prioridades y el Programa de Capacitaciones en el Gobierno Regional-MEF.
 5. Capacitación a las Juntas Administradoras de Servicio de Saneamiento (JASS)
 6. Participación en los Talleres del Programa de Saneamiento Rural en la toda la región Arequipa, conjuntamente con Dirección Nacional de Saneamiento del MVCS.
 7. Participación en Taller «Gestión Integrada de Recursos Hídricos»
 8. Seminario de Seguridad y Defensa Nacional
 9. Taller Sistema de Información para la Gestión de Riesgo de Desastres
-

PERSPECTIVAS A ALCANZAR

1. Propiciar la viabilización del **Plan Regional de Vivienda** (Marco Legal y su Reglamentación) en beneficio de la población que NO cuenta con Viviendas de calidad, en coordinación con los Gobiernos Locales.
 2. Propiciar la **Reservas de Suelo** para fines Urbanos, en coordinación con los Gobiernos Locales y Gobierno Regional.
 3. Implementación de Programas de Apoyo a la Autoconstrucción de Vivienda.
 4. Formulación de Proyectos y Perfiles conforme al Sistema Nacional de Inversión Pública SNIP Ley N^o 27293.
-

EXPERIENCIA Y LOGROS

TALLER REGIONAL

“ Tecnología Moderna de Plantas Compactas - Tratamiento de Aguas Residuales”



EXPERIENCIA Y LOGROS

TALLER REGIONAL

“Fórum “Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano”



EXPERIENCIA Y LOGROS

Taller y Capacitación "Aplicación de la Norma para Arancelar Terrenos Urbanos- DNU y GRVCS"



EXPERIENCIA Y LOGROS

CURSO-TALLER

"GESTION INTEGRADA DE RECURSOS HIDRICOS"-GIRH-ANA



EXPERIENCIA Y LOGROS

ASESORAMIENTO POR ENCARGO DEL MVCS.

PROGRAMAS: Nuevo Crédito MIVIVIENDA, Techo Propio, Mi Construcción y Mis Materiales



GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

PERSONAL DE PLANTA



Gracias

Arequipa, Diciembre 2013
