

GOBIERNO REGIONAL AREQUIPA

GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO



LIC. JUAN CARLOS GONZALES CALLA



AUDIENCIA PÚBLICA 2012 PRESENTACIÓN

La Gerencia Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento, es un Órgano de Línea del Gobierno Regional de Arequipa, desarrollándose sobre una población de 1'231,553 habitantes. Aumentando desde el censo del 2007 en 50,870 hab. El crecimiento promedio anual es de 13,385 habitantes aproximadamente, distribuidos en 08 provincias y 109 distritos.

COMPETENCIAS Y FUNCIONES

La Gerencia Regional del Vivienda, Construcción y Saneamiento tiene sus competencias y funciones, establecidas en el Art. 58 de la Ley 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, concordante con el Art. 90 de la Ordenanza Regional No. 010-AREQUIPA.

FUNCIONES:

- a) Formular, aprobar y evaluar los planes y políticas regionales en materia de vivienda y saneamiento, en concordancia con los planes de desarrollo de las municipalidades y de conformidad con las políticas nacionales y planes sectoriales.
 - b) Promover la ejecución de programas de vivienda urbanos y rurales, canalizando los recursos públicos y privados y la utilización de los terrenos del Gobierno Regional y materiales de la Región, para programas municipales de vivienda.
-

COMPETENCIAS Y FUNCIONES

-
- c.-Difundir el Plan Nacional de Vivienda y la normativa referida a la edificación de vivienda, así como evaluar su aplicación.
 - d.-Ejecutar acciones de promoción, asistencia técnica capacitación, investigación científica y tecnológica en materia de construcción y saneamiento.
 - e.-Apoyar técnica y financieramente a las Municipalidades en la prestación de servicios de saneamiento.
 - f.-Aprobar los aranceles de los planos prediales con arreglo a las normas técnicas vigentes sobre la materia del Consejo Nacional de Tasaciones(*en proceso de transferencia al Gobierno Regional*)
 - g.-Asumir la ejecución de los programas de vivienda y saneamiento a solicitud de las municipalidades.
-

ANTECEDENTES

- Las transferencias de Funciones del MVCS al Gobierno Regional de Arequipa, no fueron acompañadas de presupuesto, lo cual constituye un problema para el cumplimiento de dichas funciones.
 - El proceso de descentralización es progresivo, lento y condicionado políticamente, no funciona al ritmo del desarrollo Regional, y menos frente a los requerimientos de la Población. (Inclusión social)
-

Area de Vivienda

ACTIVIDADES 2012

a) Revisión de expedientes

- 044 informes técnicos.
- Apoyo en la elaboración del Expediente del simulacro de gran magnitud

b) Inspecciones Técnicas

- CAMANA (15)
 - CERRO COLORADO (03)
 - SOCABAYA (3)
 - MOLLEBAYA (2)
-

Vivienda

ACTIVIDADES 2012

b) Inspecciones Técnicas y Apoyo a la Municipalidad

- SABANDIA (1)
 - LA JOYA (02)
 - MARIANO MELGAR (1)
 - CAYLLOMA: CABANACONDE (1)
 - YURA (2)
 - UCHUMAYO (1)
 - ALTO SELVA ALEGRE (2)
 - UCHUMAYO (1)
-

EXPERIENCIA Y LOGROS

Vivienda

Exposición de la Ley de Formalización de la Propiedad Informal

- **Exposición del Programa Regional de Vivienda**
 - **Participación en reuniones de la Mesa Técnica -Autopista Arequipa La Joya.**
 - **Apoyo en la Ejecución de los TAMBOS.**
 - **Participación en Talleres:**
 - ✓ Saneamiento, Administración y Disposición de Terrenos de propiedad del Estado.SBN.
 - ✓ Gestión ambiental del Ministerio Vivienda Construcción y Saneamiento.
-

EXPERIENCIA Y LOGROS

Vivienda

a) Talleres de Capacitación a los Gobiernos locales

- Gestión Ambiental - Participación del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento.
- Plan de Ordenamiento Territorial .
- Plan de capacitación sobre “La Administración y Gestión de los Planes de Vivienda y Urbanismo” en los Gobiernos Locales de la Región de Arequipa.

Proyectos.

- **Elaboración del Proyecto de Fortalecimiento Institucional de la Gerencia Regional de Vivienda.**
-

EXPERIENCIA Y LOGROS

URBANISMO SANEAMIENTO-ACTIVIDADES 2012

Revisión de expedientes técnicos :

- Distrito de Characato.
 - ✓ Centro Poblado de Characato.
 - ✓ AAHH. Parte baja de Characato
 - Distrito de Toro-La Unión.
 - AAHH. de los Distritos de Cerro Colorado, Yura, Cayma ,
Mariano Melgar, La Joya.
 - Provincia de Caylloma: Coporaque, Caylloma, Majes
-

EXPERIENCIA Y LOGROS

URBANISMO Y SANEAMIENTO- ACTIVIDADES 2012

INSPECCIONES Y APOYOS:

- AAHH. Villa San Juan, Villa Victoria, Santa Maria .
 - AAHH. Nueva Esperanza para elaboración de perfil (PTAR).
 - Distritos de Chaparra.
 - Distrito de Salamanca.
 - Distrito Caylloma.
 - Asesoramiento Técnico y opinión en la actualización de perfiles y proyectos a los Gobiernos Locales.
 - Asesoramiento y capacitación a los Gobiernos locales en el SNIP – Ley 27293.
 - Asesoramiento y capacitación a los Gobiernos locales y otros, en la formulación de estudios de Impacto Ambiental – Ley 27446.
-

ÁREA DE URBANISMO Y SANEAMIENTO

UNIDAD FORMULADORA DE PIP

PERFILES:

- 1. Asistencia Técnica en la Elaboración del Perfil y Expediente Técnico de Asfaltado Ecológico en el Asentamiento Humano Horacio Zevallos Gámez en el Distrito de Socabaya.**
 - 2. Asistencia Técnica en la Elaboración de Perfil y Expediente Técnico Asfaltado Ecológico en el Asociación de Vivienda PERUARBOL, en el Distrito de Cerro Colorado.**
 - 3. Actualización de perfiles de los Gobiernos Locales: del Programa Agua para Todos , Mejoramiento de Barrios y Pueblos.**
-

**ÁREA DE URBANISMO Y SANEAMIENTO
UNIDAD FORMULADORA DE PIP**

PROGRAMAS.

- 1. Ejecución del Programa piloto Marca Paragua “MI BAÑO”, En las Asociaciones de Vivienda, Distrito de Characato, Alto Selva Alegre, Yura.**
 - 2. Programa SIAS - Donación de Computadoras a Distritos y Provincias, en coordinación con el MVCS.**
 - 3. Apoyo y Asistencia técnica en la Instalación a domicilio de desague: Asoc. Virgen de Lourdes, Villa Gustavo Mohme Llona.**
-

EXPERIENCIA Y LOGROS

TALLER REGIONAL.

Asistencia: taller del CCOID de Estadística Regional. 2012. (10-02-2012)(29-02-2012)

Asistencia: Taller : Plan de Desarrollo Regional Concertado 2012-2021. (08 05-2012).

Asistencia: Mesa de Concertación del Adulto Mayor (25-01-2012)(25-01-2012)

Asistencia: concejo Regional Exposición Planes Operativos. (10-05-2012) (16-05-2012).

Asistencia MCLCP. (16-02-2012)

Plan de Actividades 2012 a "Favor de los Jóvenes"(08-02-2012)

EXPERIENCIA Y LOGROS

TALLER REGIONAL.

“LA DEFENSORÍA DEL USUARIO Y LA MODERNIZACIÓN DEL ESADO”



TALLER REGIONAL

“ Tecnología Moderna de Plantas Compactas y otras para el Tratamiento de Aguas Residuales ”



EXPERIENCIA Y LOGROS

TALLER REGIONAL

“ Tecnología Moderna de Plantas Compactas y otras para el Tratamiento de Aguas Residuales”



Gracias
