

# GOBIERNO REGIONAL AREQUIPA

## GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO



LIC. JUAN CARLOS GONZALES CALLA



# **AUDIENCIA PÚBLICA 2012 PRESENTACIÓN**

---

**La Gerencia Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento, es un Órgano de Línea del Gobierno Regional de Arequipa, desarrollándose sobre una población de 1'231,553 habitantes. Aumentando desde el censo del 2007 en 50,870 hab. El crecimiento promedio anual es de 13,385 habitantes aproximadamente, distribuidos en 08 provincias y 109 distritos.**

---

# COMPETENCIAS Y FUNCIONES

---

La Gerencia Regional del Vivienda, Construcción y Saneamiento tiene sus competencias y funciones, tal como se observa en el Art. 58 de la Ley 27867 Orgánica de Gobierno Regionales, concordante con el Art. 68 de la Ordenanza Regional No. 010-2007.

## FUNCIONES:

- a) Formular, aprobar y evaluar los planes y políticas regionales en materia de vivienda y saneamiento, en concordancia con los planes de desarrollo de las municipalidades y de conformidad con las políticas nacionales y planes sectoriales.
  - b) Promover la ejecución de programas de vivienda urbanos y rurales, canalizando los recursos públicos y privados y la utilización de los terrenos del Gobierno Regional y materiales de la Región, para programas municipales de vivienda.
-

# COMPETENCIAS Y FUNCIONES

- c) Incentivar la participación de promotores privados en los diferentes programas habitacionales, en coordinación con los gobiernos locales.
- d) Difundir el Plan Nacional de Vivienda y la normativa referida a la edificación de vivienda, así como evaluar su aplicación.
- e) Ejecutar acciones de promoción, asistencia técnica capacitación, investigación científica y tecnológica en materia de construcción y saneamiento.
- f) Apoyar técnica y financieramente a las Municipalidades en la prestación de servicios de saneamiento.
- g) Aprobar los aranceles de los planos prediales con arreglo a las normas técnicas vigentes sobre la materia del Consejo Nacional de Tasaciones *(esta aún no se transfirió al Gobierno Regional)*
- h) Asumir la ejecución de los programas de vivienda y saneamiento a solicitud de las municipalidades.

# ANTECEDENTES

---

- Las transferencias de Funciones del MVCS al Gobierno Regional de Arequipa, no fueron acompañadas de presupuesto, lo cual constituye un problema para el cumplimiento de dichas funciones.
  - El proceso de descentralización e inclusión social de parte del Gobierno Central, es lento y esta se encuentra condicionado políticamente, no viene funcionando al ritmo del desarrollo regional, y a los requerimientos de la Población.
-

# EXPERIENCIA Y LOGROS

## Vivienda

### ACTIVIDADES 2012

---

#### a) **Revisión de expedientes** (Se emitieron)

- 044 informes técnicos.
- Apoyo en la elaboración del Expediente de simulacro de gran magnitud.
- Apoyo en la elaboración de Expedientillos para la electrificación provicional y definitiva de Asentamiento Humanos en el marco de la Ley 28687.

#### b) **Inspecciones Técnicas**(Sobre Adjudicación de Terrenos par uso de Vivienda a petición de particulares y Municipalidades)

- CAMANA (15)
  - CERRO COLORADO (03)
  - SOCABAYA (3)
  - MOLLEBAYA (2)
-

## Vivienda

---

### ACTIVIDADES 2012

#### b) Inspecciones Técnicas y Apoyo a la Municipalidad

- SABANDIA (1)
  - LA JOYA (02)
  - MARIANO MELGAR (1)
  - CAYLLOMA: CABANACONDE (1)
  - YURA (2)
  - UCHUMAYO (1)
  - ALTO SELVA ALEGRE (2)
  - UCHUMAYO (1)
-

# EXPERIENCIA Y LOGROS

## Vivienda

---

### **ACTIVIDAD 2012**

- Exposición del Programa de Regional de Vivienda Arequipa ante la Gerencia General, Concejo Regional.
  - Participación en reuniones de la Mesa Técnica - Autopista Arequipa La Joya. (Ocupaciones informales)
  - Apoyo en la Ejecución de los TAMBOS.
  - **Participación en Talleres:**
    - ✓ Saneamiento, Administración y Disposición de Terrenos de propiedad del Estado.SBN.
    - ✓ Gestión ambiental del Ministerio Vivienda Construcción y Saneamiento.
-

# EXPERIENCIA Y LOGROS

## Vivienda

---

### a) Talleres de Capacitación a los Gobiernos locales

- Gestión Ambiental – Organizado por el GRVCS-MVCS a los Gobiernos Locales.
- Plan de Capacitación sobre “La Administración y Gestión de los Planes de Vivienda y Urbanismo” en los Gobiernos Locales de la Región de Arequipa.

### Proyectos.

- Elaboración del Proyecto de Fortalecimiento Institucional de la Gerencia Regional de Vivienda.
  - Elaboración de Proyecto de Viviendas Alto Andinas(DV-MVCS)
  - Elaboración del Proyecto de Vivienda en zona Urbana.
-

# EXPERIENCIA Y LOGROS

## URBANISMO SANEAMIENTO-ACTIVIDADES 2012

---

### Revisión de expedientes técnicos :

- Distrito de Characato.
    - ✓ Centro Poblado de Characato.
    - ✓ AAHH. Parte baja de Characato
  - Cerro Colorado:
  - Yura.
  - Provincia la Unión
    - ✓ Distrito de Toro
  - Provincia de Caylloma
    - ✓ Distrito de Coporaque.
    - ✓ Distrito de Caylloma
-

# EXPERIENCIA Y LOGROS

## URBANISMO Y SANEAMIENTO- ACTIVIDADES 2012

---

### INSPECCIONES Y APOYOS:

- AAHH. Villa San Juan, Villa Victoria, Santa Maria .
  - AAHH. Nueva Esperanza para elaboración de perfil (PTAR).
  - Distritos de Chaparra.
  - Distrito de Salamanca.
  - Distrito Caylloma.
  - Asesoramiento Técnico y opinión en la actualización de perfiles y proyectos a los Gobiernos Locales.
  - Asesoramiento y capacitación a los Gobiernos locales en el SNIP – Ley 27293.
  - Asesoramiento y capacitación a los Gobiernos locales y otros, en la formulación de estudios de Impacto Ambiental – Ley 27446.
-

# ÁREA DE URBANISMO Y SANEAMIENTO

## UNIDAD FORMULADORA DE PIP

### PERFILES:

1. Asistencia Técnica en la Elaboración del Perfil y Expediente Técnico de Asfaltado Ecológico en el Asentamiento Humano Horacio Zevallos Gámez en el Distrito de Socabaya.
  2. Asistencia Técnica en la Elaboración de Perfil y Expediente Técnico Asfaltado Ecológico en el Asociación de Vivienda PERUARBOL, en el Distrito de Cerro Colorado.
  3. Actualización de perfiles de los Gobiernos Locales: del Programa Agua para Todos , Mejoramiento de Barrios y Pueblos.
  4. Apoyo en la identificación de los Distritos Rurales con el Programa Nacional de Saneamiento Rural.
-

**ÁREA DE URBANISMO Y SANEAMIENTO  
UNIDAD FORMULADORA DE PIP**

---

**PROGRAMAS.**

- 1. Ejecución del Programa piloto a Marca Paragua “MI BAÑO”, En las Asociaciones de Vivienda, Distrito de Characato, Alto Selva Alegre.**
  - 2. Programa SIAS - Donación de Computadoras a Distritos y Provincias, en coordinación con el MVCS.**
  - 3. Instalación a domicilio de desague: Asoc. Virgen de Lourdes, Villa Gustavo Mohme Llona.**
-

# **EXPERIENCIA Y LOGROS**

## **TALLER REGIONAL.**

---

**Asistencia: taller del CCOID de Estadística Regional. 2012. (10-02-2012)(29-02-2012)**

**Asistencia: Taller : Plan de Desarrollo Regional Concertado 2012-2021. (08 05-2012).**

**Asistencia: Mesa de Concertación del Adulto Mayor (25-01-2012)(25-01-2012)**

**Asistencia: concejo Regional Exposición Planes Operativos. (10-05-2012) (16-05-2012).**

**Asistencia MCLCP. (16-02-2012)**

**Plan de Actividades 2012 a "Favor de los Jóvenes"( 08-02-2012)**

---

# EXPERIENCIA Y LOGROS

## TALLER REGIONAL.

### “LA DEFENSORÍA DEL USUARIO Y LA MODERNIZACIÓN DEL ESADO”



# TALLER REGIONAL

## “ Tecnología Moderna de Plantas Compactas y otras para el Tratamiento de Aguas Residuales ”



# EXPERIENCIA Y LOGROS

## TALLER REGIONAL

“ Tecnología Moderna de Plantas Compactas y otras para el Tratamiento de Aguas Residuales”



---

*Gracias*

---