



GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO



AUDIENCIA PÚBLICA 2011

Gerente Regional de Vivienda, Construcción y
Saneamiento.

LIC. JUAN CARLOS GONZALES CALLA

© shunya.net

PRESENTACIÓN

La Gerencia Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento, es un Órgano de Línea del Gobierno Regional de Arequipa, desarrollándose en un ámbito Poblacional de un millón de habitantes aproximadamente, distribuidos en 08 provincias y 109 distritos.

ANTECEDENTES

La Gerencia Regional del Vivienda, Construcción y Saneamiento tiene sus competencias y funciones, tal como se observa en el Art. 58 de la Ley 27867 Orgánica de Gobierno Regionales, concordante con el Art. 68 de la Ordenanza Regional No. 010-2007.

- a) Formular, aprobar y evaluar los planes y políticas regionales en materia de vivienda y saneamiento, en concordancia con los planes de desarrollo de las municipalidades y de conformidad con las políticas nacionales y planes sectoriales.
- b) Promover la ejecución de programas de vivienda urbanos y rurales, canalizando los recursos públicos y privados y la utilización de los terrenos del Gobierno Regional y materiales de la Región, para programas municipales de vivienda.

ANTECEDENTES

- c) Difundir el Plan Nacional de Vivienda y la normativa referida a la edificación de vivienda, así como evaluar su aplicación.
- d) Ejecutar acciones de promoción, asistencia técnica capacitación, investigación científica y tecnológica en materia de construcción y saneamiento.
- e) Apoyar técnica y financieramente a las Municipalidades en la prestación de servicios de saneamiento.
- f) Aprobar los aranceles de los planos prediales con arreglo a las normas técnicas vigentes sobre la materia del Consejo Nacional de Tasaciones *(esta no ha sido acreditado, ni transferido al Gobierno Regional)*
- g) Asumir la ejecución de los programas de vivienda y saneamiento a solicitud de las municipalidades.
- h) Las demás que correspondan conforme a la legislación de la materia.

ANTECEDENTES

- El proceso de descentralización es progresivo, lento y condicionado políticamente, no funciona al ritmo del desarrollo regional, y a los requerimientos de la Población.(Inclusión social)
- Las transferencias de Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, hacia el Gobierno Regional de Arequipa, estas no fueron acompañadas de presupuesto y capacitación del personal.

EXPERIENCIA Y LOGROS

Vivienda

ACTIVIDADES 2011

a) Revisión de expedientes

- 112 informes técnicos.
- Apoyo en la elaboración del Expediente del simulacro de gran magnitud

b) Inspecciones Técnicas

- Yarabamba (2)
- Quequeña (2)
- Cerro Colorado (2) y otros (12)

c) **Empadronamiento (Fichas socioeconómicas)** en los Proyectos de Programas Regionales de Vivienda en los Distritos de Yura – Camana.

EXPERIENCIA Y LOGROS

Vivienda

ACTIVIDAD 2011

- **Documentos de Gestión**
 - Plan estratégico de desarrollo
 - POI
 - Plan de evacuación de riesgos
 - Plan de contingencia
-

EXPERIENCIA Y LOGROS

Vivienda

a) Talleres de Capacitación a los Gobiernos locales

- Elaboración de la documentación para la realización de los talleres.
- Plan de capacitación sobre “La Administración y Gestión de los Planes de Vivienda y Urbanismo” en los Gobiernos Locales de la Región de Arequipa.

PROYECTOS

- **Elaboración del Programa de Viviendas Ecológicas – Ambito Regional.**

- **Proyecto Regional de Vivienda (Zona Urbana)**

Estudios terminados-Proyecto de Ordenanza Regional

EXPERIECIA Y LOGROS

URBANISMO SANEAMIENTO-ACTIVIDADES 2011

DISTRITO DE SALAMANCA DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS

Visita de inspección y evaluación de daños por precipitaciones pluviales (lluvias) en los centros poblados de Salamanca en los Sistemas existentes de agua y alcantarillado.

DISTRITO DE CHOCO EN LA PROVINCIA DE CASTILLA

Visita de inspección y evaluación de daños por precipitaciones pluviales (lluvias) en La Zona Alto andina de Choco, anexos de Pampuyo, Ojuyo, Sihuincha y Pachauma en los Sistemas existentes de agua y alcantarillado (

Trabajos de Campo en los anexos indicados para la elaboración de 04 Perfiles de pre inversión para el mejoramiento de los sistemas de agua potable e instalación del sistema de desagüe. Los mismos que se encuentran a la fecha en proceso de Formulación.

Los cuatro proyectos se encuentran en proceso de formulación.

EXPERIENCIA Y LOGROS

URBAISMO Y SANEAMIENTO- ACTIVIDADES 2011

DISTRITO DE CHARACATO –AREQUIPA

- Visita de inspección y evaluación de daños por precipitaciones pluviales (lluvias) a los Sistemas existentes de agua y alcantarillado del pueblo tradicional y anexos, compatibilidad y reformulación de expediente técnico.
- Elaboración de perfiles de Saneamiento solicitados por la Municipalidad de Characato para (06) AAHH, que no cuentan con el servicio (1200 familias)

DISTRITO DE CERRO COLORADO

Visita de inspección a los AAHH Villa San Juan y Nueva Esperanza para elaboración de perfil (PTAR).

EXPERIENCIA Y LOGROS

Urbanismo Saneamiento-Actividades 2011

DISTRITO DE LOMAS EN LA PROVINCIA DE CARAVELI

Coordinaciones entre las instancias para visita de inspección previa y la elaboración del perfil correspondiente de Saneamiento del distrito de Lomas.

DISTRITO DE MARISCAL CACERES DE LA PROVINCIA DE CAMANA

Visitas de inspección y asesoramiento conjunto a las plantas de tratamiento de agua potable de los centros poblados de Pucchun y San Isidro para su operación y mantenimiento, quedando pendiente la remisión y exposición del manual específico de cada planta.

EXPERIENCIA Y LOGROS

URBANISMO Y SANEAMIENTO-ACTIVIDADES 2011

DISTRITO DE NICOLAS DE PIEROLA DE LA PROVINCIA DE CAMANA

Verificación de Viabilidad del proyecto de Saneamiento de San Gregorio – Hacienda El Medio.

DISTRITO DE CAYLLOMA DE LA PROVINCIA DE CAYLLOMA

Visita de inspección y evaluación de los Sistemas de Agua y desagüe de su localidad para mejorar, ampliar e instalar una PTAR.

A la fecha ya se están elaborando los trabajos de campo para la elaboración del expediente técnico acordado.

Ya se entregó Oficialmente el estudio respectivo a la Municipalidad de Caylloma.

CAPACITACIÓN

Realización del Taller sobre Plantas Compactas con expositores de la ciudad de Lima, dirigido a los gobiernos locales..

ÁREA DE URBANISMO Y SANEAMIENTO

UNIDAD FORMULADORA DE PIP

Unidad Formuladora de la GVCS	
2007 - 2011	
Proyectos Inscritos en el Banco de Proyectos	201
Proyectos Viables por la OPI - GRA	155
Proyectos en Formulación 2011	10
* Se incluye 125 proyectos viables del programa mejorando mi pueblo y 76 de saneamiento.	

EXPERIENCIA Y LOGROS

TALLER REGIONAL.

“LA DEFENSORÍA DEL USUARIO Y LA MODERNIZACIÓN DEL ESADO”

PANELISTAS.

**MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
SECRETARIA GENERAL MVCS.
DEFENSORIA DEL USUARIO
GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y
SANEAMIENTO**

27 Y 28 DE ENERO DE 2011

EXPERIENCIA Y LOGROS

TALLER REGIONAL.

“LA DEFENSORÍA DEL USUARIO Y LA MODERNIZACIÓN DEL ESADO”



TALLER REGIONAL

“ Tecnología Moderna de Plantas Compactas y otras para el Tratamiento de Aguas Residuales ”



EXPERIENCIA Y LOGROS

TALLER REGIONAL

“ Tecnología Moderna de Plantas Compactas y otras para el Tratamiento de Aguas Residuales”



FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

-
- ❑ El Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, transfiera proyectos de inversión al Gobierno Regional: Los Programa Sociales de Techo Propio, Fondo Mi Vivienda, Mi Hogar, Mi canchita, Mi Mercado, Mi Lote, PRONASAR, y otros.
 - ❑ Creemos que construir un Nuevo Estado Regional “*con rostro humano*” no es un gobierno de espaldas al pueblo, si no, quienes estemos en las distintas direcciones y Gerencias Regionales debemos comprometer la participación de las autoridades locales, la sociedad civil, es decir inclusión social plena del pueblo en la toma de decisiones.
-

Gracias
