

GOBIERNO REGIONAL AREQUIPA
GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA,
CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO



PRESENTACIÓN

La Gerencia Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento, es un Órgano de Línea del Gobierno Regional de Arequipa, desarrollándose en un ámbito Poblacional de un 1`218,000 habitantes aproximadamente, distribuidos en 08 provincias y 109 distritos.

ANTECEDENTES

La Gerencia Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento tiene sus competencias y funciones, tal como se observa en el Art. 58 de la Ley 27867 Orgánica de Gobierno Regionales, concordante con el Art. 90 de la Ordenanza Regional No. 010-2007.

- a) Formular, aprobar y evaluar los planes y políticas regionales en materia de vivienda y saneamiento, en concordancia con los planes de desarrollo de las municipalidades y de conformidad con las políticas nacionales y planes sectoriales.
- b) Promover la ejecución de programas de vivienda urbanos y rurales, canalizando los recursos públicos y privados y la utilización de los terrenos del Gobierno Regional y materiales de la Región, para programas municipales de vivienda.

ANTECEDENTES

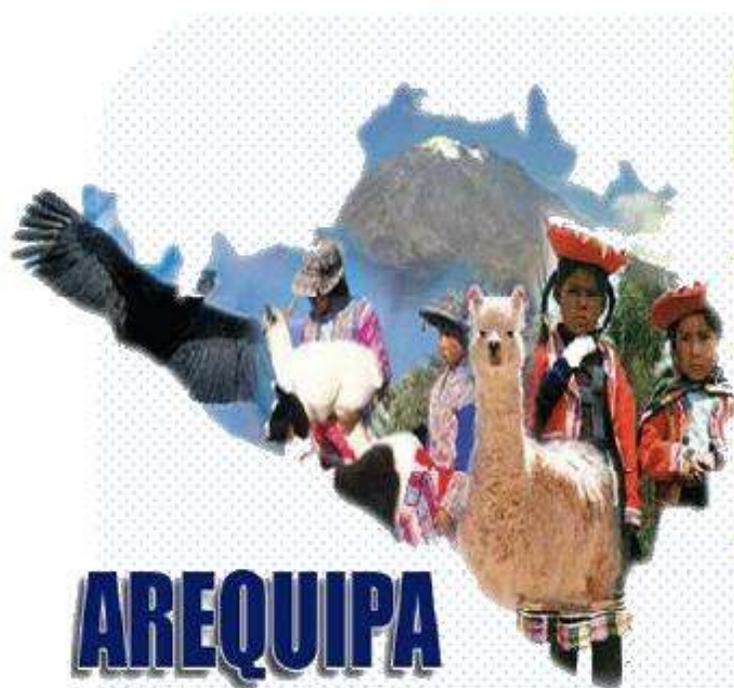
- c) Difundir el Plan Nacional de Vivienda y la normativa referida a la edificación de vivienda, así como evaluar su aplicación.
- d) Ejecutar acciones de promoción, asistencia técnica capacitación, investigación científica y tecnológica en materia de construcción y saneamiento.
- e) Apoyar técnica y financieramente a las Municipalidades en la prestación de servicios de saneamiento.
- f) Aprobar los aranceles de los planos prediales con arreglo a las normas técnicas vigentes sobre la materia del Consejo Nacional de Tasaciones *(esta no ha sido acreditado, ni transferido al Gobierno Regional)*
- g) Asumir la ejecución de los programas de vivienda y saneamiento a solicitud de las municipalidades.
- h) Las demás que correspondan conforme a la legislación de la materia.

ANTECEDENTES

- ❑ El proceso de descentralización es progresivo, lento y condicionado políticamente, no funciona al ritmo del desarrollo regional y a los requerimientos de la Población.
 - ❑ Las transferencias de Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, hacia el Gobierno Regional de Arequipa, no fueron acompañadas con el presupuesto correspondiente.
-

INDICADORES

Intervenciones del MVCS e indicadores de cobertura de agua y saneamiento y vivienda en el departamento de AREQUIPA



Indicador	2007	2010	Variación
Cobertura de agua ^{1/}	79.8%	87.0%	7.2
Cobertura de saneamiento ^{2/}	65.2%	83.7%	18.5
Población	1'152,303	1'218,168 ^{3/}	65,865
N° de viviendas	286,291	302,655 ^{4/}	16,364

Déficit habitacional 2007:	86,817 viviendas
Déficit cuantitativo	24,843 viviendas
Déficit cualitativo	61,974 viviendas

^{1/} Hogares que disponen del abastecimiento de agua mediante: Red pública dentro de la vivienda, Red pública fuera de la vivienda pero dentro de la edificación y pilón de uso público.

^{2/} Hogares que disponen de saneamiento mediante: Red pública dentro de la vivienda, Red pública fuera de la vivienda pero dentro de la edificación.

^{3/} Según publicación de INEI (PERÚ: Estimaciones y Proyecciones de Población Departamental, por Años Calendario y Edades Simples 1995 - 2025)

^{4/} Estimado a partir de la población estimada para el 2010 y la tasa de crecimiento censal para vivienda

Nota: La estimación de la cobertura de agua y saneamiento son a partir de la ENAHO - 2010 (III Trimestre)

Agua y Saneamiento

Programa	N° Proy.	Monto Ejecutado y/o transferido
PRONASAR	24	2'734,400
Shock de Inversiones	35	61'269,470
Saneamiento Urbano	1	240,857
UTE - FONAVI	2	00
64'244,727 Nuevos Soles		

Mejoramiento de Barrios

Programa	N° Proy.	Monto Ejecutado y/o transferido
La Calle de mi Barrio	10	7'181,096
Mi Barrio	4	3'622,541
Mi Pueblo	24	3'567,367
Muros de Contención	1	727,068
15'098,072 Nuevos Soles		

SI. 221'476,814 Invertidos en Arequipa

Créditos y Bonos

Programa	N°	Monto Ejecutado
Créditos del FMV	778	60'697,044
Bonos Techo Propio	1,482	24'570,930
Créditos del BANMAT	2,503	41'095,727
126'363,701 Nuevos Soles		

Títulos de Propiedad

Área	N°	Monto Ejecutado
Área Rural	9,572	4'870,502
Área Urbana	23,044	10'899,812
15'770,314 Nuevos Soles		

Fuente: Sistema de Seguimiento de Proyectos del MVCS <http://www.vivienda.gob.pe/tablero>

Elaboración: MVCS – OGEI – Unidad Estadística

Periodo Agosto 2006 al 31 de marzo del 2011

MVCS: Inversión 2011 en Arequipa

En proyectos de Agua y Saneamiento por distritos

Nuevos Soles (monto ejecutado y/o transferido por el MVCS)



Comportamiento de la Pobreza^{1/} en Arequipa

Pobreza monetaria (%)



EXPERIENCIA Y LOGROS

VIVIENDA DESARROLLO URBANO

ACTIVIDADES.

a) Revisión de expedientes

- 112 informes técnicos.
- Apoyo en la elaboración de los estudios del simulacro de gran magnitud

b) Inspecciones Técnicas

- Yarabamba (2)
- Quequeña (2)
- Cerro Colorado (2) y otros (12)

c) **Empadronamiento (Fichas socioeconómicas)** en los Proyectos de Programas Regionales de Vivienda en los Distritos de Yura – Camana.

EXPERIENCIA Y LOGROS

VIVIENDA DESARROLLO URBANO

ACTIVIDADES.

- **Documentos de Gestión**
 - Plan estratégico de desarrollo
 - POI
 - Plan de evacuación de riesgos
 - Plan de contingencia
 - TUPA
-

EXPERIENCIA Y LOGROS

VIVIENDA DESARROLLO URBANO

ACTIVIDADES.

a) Talleres de Capacitación a los Gobiernos locales

- Elaboración de documentación básica para la realización de los talleres.
- Elaboración del plan de capacitación sobre “La Administración y Gestión de los Planes de Vivienda y Urbanismo” para los gobiernos locales de Arequipa.

PROYECTOS

- **Elaboración del Programa de Viviendas Ecológicas – Ámbito Regional.**
 - **Proyecto Regional de Vivienda (Zona Urbana)**
- Estudios terminados-Proyecto de Ordenanza Regional
-

EXPERIENCIA Y LOGROS

URBANISMO SANEAMIENTO

ACTIVIDADES.

DISTRITO DE SALAMANCA DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS

Visita de inspección y evaluación de daños por precipitaciones pluviales en los centros poblados de Salamanca a los Sistemas existentes de agua y alcantarillado.

DISTRITO DE CHOCO EN LA PROVINCIA DE CASTILLA

Visita de inspección y evaluación de daños por precipitaciones pluviales (lluvias) en La Zona Alto andina de Choco, anexos de Pampuyo, Ojuyo, Sihuincha y Pachauma en los Sistemas existentes de agua y alcantarillado.

Trabajos de Campo en los anexos indicados para la elaboración de 04 Perfiles de pre inversión para el mejoramiento de los sistemas de agua potable e instalación del sistema de desagüe. Los mismos que se encuentran a la fecha en proceso de Formulación.

Los cuatro proyectos se encuentran en proceso de formulación.

EXPERIENCIA Y LOGROS

URBANISMO y SANEAMIENTO

ACTIVIDADES.

DISTRITO DE CHARACATO –AREQUIPA

- Visita de inspección y evaluación de daños por precipitaciones pluviales (lluvias) a los Sistemas existentes de agua y alcantarillado del pueblo tradicional y anexos.
- Compatibilidad y reformulación de expediente técnico.
- Elaboración de perfiles de Saneamiento solicitados por la Municipalidad de Characato para (06) AAHH, que no cuentan con el servicio (1200 familias)

DISTRITO DE CERRO COLORADO

Visita de inspección a los AAHH Villa San Juan y Nueva Esperanza para elaboración de perfil (PTAR).

EXPERIENCIA Y LOGROS

URBANISMO SANEAMIENTO

ACTIVIDADES.

DISTRITO DE LOMAS EN LA PROVINCIA DE CARAVELI

Coordinaciones entre las instancias para visita de inspección previa y la elaboración del perfil correspondiente de Saneamiento del distrito de Lomas.

DISTRITO DE MARISCAL CACERES DE LA PROVINCIA DE CAMANA

Visitas de inspección y asesoramiento conjunto a las plantas de tratamiento de agua potable de los centros poblados de Pucchun y San Isidro para su operación y mantenimiento, quedando pendiente la remisión y exposición del manual específico de cada planta.

EXPERIENCIA Y LOGROS

URBANISMO Y SANEAMIENTO

ACTIVIDADES.

DISTRITO DE NICOLAS DE PIEROLA DE LA PROVINCIA DE CAMANA

Verificación de Viabilidad del proyecto de Saneamiento de San Gregorio – Hacienda El Medio.

DISTRITO DE CAYLLOMA DE LA PROVINCIA DE CAYLLOMA

Visita de inspección y evaluación de los Sistemas de Agua y desagüe de su localidad para mejorar, ampliar e instalar una PTAR.

Ya se entrego Oficialmente el estudio respectivo a la Municipalidad de Caylloma.

EXPERIENCIA Y LOGROS

UNIDAD FORMULADORA DE PIP

Unidad Formuladora de la GVCS	
2007 - 2011	
Proyectos Inscritos en el Banco de Proyectos	201
Proyectos Viables por la OPI - GRA	155
Proyectos en Formulación 2011	10
* Se incluye 125 proyectos viables del programa mejorando mi pueblo y 76 de saneamiento.	

EXPERIENCIA Y LOGROS

CAPACITACIÓN

TALLER REGIONAL

“LA DEFENSORÍA DEL USUARIO Y LA MODERNIZACIÓN DEL ESTADO”

PANELISTAS.

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
SECRETARIA GENERAL MVCS.
DEFENSORIA DEL USUARIO
GERENCIA REGIONAL DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y
SANEAMIENTO

27 Y 28 DE ENERO DE 2011

EXPERIENCIA Y LOGROS

TALLER REGIONAL.

“LA DEFENSORÍA DEL USUARIO Y LA MODERNIZACIÓN DEL ESADO”



TALLER REGIONAL

“ Tecnología Moderna de Plantas Compactas y otras para el Tratamiento de Aguas Residuales”



EXPERIENCIA Y LOGROS

TALLER REGIONAL

“ Tecnología Moderna de Plantas Compactas y otras para el Tratamiento de Aguas Residuales”



EXPERIENCIA Y LOGROS

TALLER REGIONAL.

FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES A GOBIERNOS REGIONALES Y LOCALES PARA LA TRANSFERENCIA DE COMPETENCIAS – SECTOR VIVIENDA EN LA REGIÓN AREQUIPA.

REALIZADO EN EL AUDITORIO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL AREQUIPA LOS DÍAS 22 Y 23 DE SETIEMBRE DEL ` PRESENTE AÑO.

EXPERIENCIA Y LOGROS

TALLER REGIONAL.

PROMOCIÓN, DIFUSIÓN Y CAPACITACIÓN EN DESTUGURIZACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA.

**REALIZADO EN EL MUCEO HISTÓRICO DE LA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AREQUIPA LOS
DÍAS 6-7 DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO.**

EXPERIENCIA Y LOGROS

SEMINARIO DE PROMOCIÓN.

**NORMATIVIDAD Y GESTIÓN PARA
EDIFICACIONES SEGURAS Y SALUDABLES.**

**DESARROLLADO EN EL AUDITORIO DE LA MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL DE AREQUIPA CON UNA DURACIÓN DE 10
HORAS EL DÍA 17 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO.**

EXPERIENCIA Y LOGROS

SEMINARIO DE PROMOCIÓN

NORMATIVIDAD Y GESTION PARA EDIFICACIONES.



FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

TRANSFERENCIA DE PROYECTOS NACIONALES A LOS GOBIERNOS REGIONALES Y LOCALES

- ❑ El Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, debe transferir Proyectos de Inversión al Gobierno Regional, tales como:
- ❑ Programas Sociales: Techo Propio, Fondo Mi Vivienda, Mi Hogar, Mi Canchita, Mi Mercado, Mi Lote, PRONASAR, y otros.
- ❑ Creemos que construir un Nuevo Estado Regional “*con rostro humano*” no es un gobierno de espaldas al pueblo, si no, quienes estemos en las distintas direcciones y Gerencias Regionales debemos comprometer la participación de las autoridades locales, la sociedad civil, es decir inclusión social plena del pueblo en la toma de decisiones.

Gracias
