ORDENANZA MUNICIPAL N° 16-2003-MPT

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO

POR CUANTO:

EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO

Que, corresponde a la Municipalidad Provincial planificar integralmente el desarrollo local y el ordenamiento territorial de su circunscripción, formulando, aprobando, ejecutando y supervisando los lineamientos, planes y normas técnicas en materia de organización del espacio físico y uso del suelo; y aprobar, de acuerdo con el Plan de Acondicionamiento Territorial, el Esquema de Zonificación de áreas urbanas y el Esquema Vial;

Que el Concejo Municipal en sesión ordinaria de fecha 17 de noviembre de 2003, ha aprobado la propuesta de REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL ESQUEMA DIRECTOR DEL CONTINUO URBANO TRUJILLO, para cuyo efecto ha ejercido las funciones que le concede la Nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, concordante con el Art. 195 Inc. 6° de la Constitución Política del Estado.

Que el ESQUEMA DIRECTOR DEL CONTINUO URBANO DE TRUJILLO, es un instrumento técnico legal de carácter público al que deberán quedar sometida toda la acción privada o pública que se sujete con fines de urbanismo o que implique crecimiento de la ciudad, así como las que atentan contra la seguridad ciudadana y la salvaguarda de sus recursos naturales y culturales, incluyendo su Patrimonio Histórico.

Que, la Ordenanza Municipal N° 05-95-MPT dcl 30-11-95, que aprueba el Plan de Desarrollo Metropolitano de Trujillo al 2010 y Esquema Director del Continuo Urbano de Trujillo, establece en su Art. 40 que el PLANDEMETRU evaluará permanentemente el proceso de crecimiento urbano y sus requerimientos y propondrá las modificaciones y ampliaciones que hubiera lugar, para su aprobación mediante procedimiento normado por ley;

Que el Concejo Municipal mediante Acuerdo de Concejo N° 00-2003-MPT ha autorizado la difusión de la Propuesta de Revisión y Actualización del Esquema Director de Trujillo, mediante procedimiento de consulta establecido para la aprobación de los Planes Urbanos, la misma que considera: la exhibición en locales públicos del Centro Poblado y de cada distrito, por un periodo mínimo de 30 días calendario; la difusión de los objetivos, contenidos, alcances y proposiciones específicas, mediante exposiciones técnicas y charlas explicativas; y la absolución de consultas, así como la evaluación y pronunciamiento técnico de los pedidos, observaciones, oposiciones o recomendaciones que formulen las comunidades afectadas o cualquier persona natural o jurídica interesada;

Que la Comisión Consultiva del Proyecto Especial PLANDEMETRU constituida para la Revisión y Actualización del Esquema Director del Continuo Urbano de Trujillo ha revisado y aprobado las propuestas de cambio de uso y los reajustes del Plano de Zonificación General de Usos de Suelo, el Plano de Expansión Urbana y Plano del Esquema Vial y su respectiva Memoria Descriptiva; recomendando su aprobación por el Concejo Provincial.

Que habiéndose cumplido con el procedimiento, los requisitos y los plazos reglamentarios el Concejo Provincial de Trujillo, con el voto unánime de sus miembros y, en aplicación de lo dispuesto por la Ley N° 27972, aprobó la siguiente

ORDENANZA:

ARTICULO 1º.- Aprobar la **ACTUALIZACION DEL ESQUEMA DIRECTOR DEL CONTINUO URBANO DE TRUJILLO**, en lo concerniente a lo siguiente:

Memoria Descriptiva de la Revisión y Actualización del Esquema Director de Trujillo.

Plano de Expansión Urbana, signado como Plano N° 01-03-EDT

Plano de Zonificación General de Usos de Suelo, signado como Plano N° 02-03-EDT

Plano del Esquema Vial, signado como Plano N° 03-03-EDT

ARTICULO 2º.- Los Planos que se aprueba por la presente Ordenanza Municipal, regirán hasta el 2010, siendo de obligatorio cumplimiento por el sector publico y privado.

ARTICULO 3º.- El PLANDEMETRU evaluará permanentemente el proceso de crecimiento urbano y sus requerimientos y propondrá cada año las modificaciones y ampliaciones que hubiera lugar, para su aprobación mediante procedimiento normado por ley.

ARTICULO 4º.- Déjese sin efecto los Planos y Anexos del Esquema Director de Trujillo aprobado por Ordenanza Municipal N° 05-95-MPT que se opongan a los Planos y Memoria que se aprueba.

ARTICULO 5º.- La presente Ordenanza entrará en vigencia el día siguiente de su publicación.

POR TANTO:

MANDO SE REGISTRE PUBLIQUE Y CUMPLA.

Dado en Trujillo a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil tres.

ING. JOSE MURGIA ZANNIER
ALCALDE