ORDENANZA MUNICIPAL Nº 07-2001-MPT

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO.

POR CUANTO:

Que, es competencia de la Municipalidad Provincial de Trujillo, la Formulación y/o evaluación y aprobación de los Planes Urbanos de su Jurisdicción Territorial, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente aprobado por el D.S. N° 007-85-VC y el Reglamento Nacional de Construcciones.

Que, mediante Ordenanza Municipal Nº 05-95.MPT, de fecha 30 de Noviembre de 1995, se aprueba el Plan de Desarrollo Metropolitano de Trujillo al 2,010 y el Esquema Director del Continuo Urbano de Trujillo, encargándose al P.E. PLANDEMETRU la permanente evaluación del proceso de crecimiento urbano y proponer los requerimientos para su implementación.

Que, con D.A. Nº 052-96-MPT. de fecha 06 de Diciembre de 1996, se aprobó el Planeamiento Urbano Integral de los Sub-Sectores M-1B y M-2B, de los Sectores de Planeamiento M-1 y M-2

Que el P.E PLANDEMETRU, mediante Informe Nº 079-2000-PLANDEMETRU-MPT, propone la **"Reestructuración del -Planeamiento Urbano Integral de los Sub-Sectores M-1B y M-2B**, de los Sectores de Planeamiento **M-1 y M-2"**: Centro Poblado Menor El Milagro, ubicado en el Distrito de Huanchaco, y con una extensión total de 642.50Has. de terrenos eriazos, el cual se encuentra en proceso de ocupación informal; por lo que es de urgente necesidad reestructurar sus cargas viales y de equipamientos urbanos.

Que, con el fin de establecer una zona de riesgo ubicada a lo largo de la vía de evitamiento con un ancho de 100ml de intangibilidad, se previene un futuro desborde de aguas como consecuencia del fenómeno del niño y en consideración al uso que se viene desarrollando en el área urbana de crianza de ganado porcino-avícola en escala considerable, causando problemas de contaminación ambiental y malestar a la población se considera indispensable reorganizar tal situación y plantear el uso agropecuario a fin de formalizar la crianza y disminuir problemas de contaminación y salud a la población es que se presenta el Proyecto de Reestructuración.

Que, según lo estipulado por las normas reglamentarias vigentes, en ejercicio de las facultades conferidas por Ley. Estando a lo acordado por el Concejo Municipal en Sesión extraordinaria de fecha 24 de abril de 2001.

ORDENA:

ARTICULO PRIMERO.- Aprobar la Propuesta de "Reestructuración del Planeamiento Urbano Integral de los Sub-Sectores M-1B y M-2B, de los Sectores M-1 y M-2, delimitando los Sectores, en tres Sub-sectores: M-1A, M-1B y M-1C ubicados en el Distrito de Huanchaco, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad, abarcando parte de las áreas inscritas en las poligonales del Parque Industrial de Trujillo y terrenos eriazos, con una extensión total de 642.50HAS, una Area Bruta Habitable 381.57Has y una

población total proyectada de 45788 habitantes, los mismos que aparecen en el Plano de Reestructuración de Planeamiento Urbano Integral signado: **Nº RPL-IN/01-00/M-1A, M-1B y M-1C**, con su respectiva memoria descriptiva sellados y firmados, que forman parte del presente Decreto.

ARTICULO SEGUNDO.- Las Cargas Metropolitanas correspondiente a los Sub- Sectores M-1A, M-1B y M-1C, según el Plano de Zonificación General de Usos del Suelo y Plano del Esquema Vial de Trujillo, están consignados en el Plano de Planeamiento Urbano Integral signado: **Nº RPL-IN/01-00/M-1A, M-1B y M-1C**, con su respectiva memoria descriptiva, según detalle siguiente:

AREA BRUTA TOTAL	869.90Has.
AREA BRUTA M-1A	186.23Has.
AREA BRUTA M-1B	402.87Has.
AREA BRUTA M-1C	280.80Has.
AREA BRUTA HABILITABLE	426.30Has.
AREAS DE RESERVA-CARGA METROPOLITANA	443.60Has.
- Zona Arqueológica Z.R.E. (P.E.-H.M.)	16.38Has.
- Zona De Riesgo Z.R.E. (R.)	59.85Has.
- Arca de Otros. Usos. (CRAS, Cementerio, etc.)	52.66Has.
- Servidumbre de Alta Tensión	65.20Has.
- Lagunas de Oxidación	9.11Has.
- Zona. Habilitacional Recreación Metropolitana	22.30Has.
- Parque Zonal Menor (PZM)	63.10Has.
- Servicio Técnico (1-11 1-2)	75.00Has.
- Zona de Parcelación Pecuaria (ZPP)	80.00Has.

ARTICULO TERCERO.- En caso de afectar a terrenos de propiedad privada se faculta a la Alcaldía emitir resoluciones individuales autorizando y/o disponiendo la inscripción registral de las cargas a que estén afectos cada uno de los predios involucrados dentro de la Reestructuración del Planeamiento Urbano integral de los Sub-Sectores M-1B y M-2B, de los Sectores M-1 y M-2.

ARTICULO CUARTO.- Autorizar la prosecución de los Trámites Administrativos que se promuevan, de acuerdo a los procedimientos que correspondan para cada caso conforme a los requisitos y derechos establecidos por el Reglamento Nacional de Construcciones, Normas complementarias y Tupas Correspondientes.

Dado en Trujillo a los 30 días del mes de Abril del año Dos Mil uno.

REGISTRESE PUBLIQUESE Y CUMPLASE

ING. JOSE MURGIA ZANNIER
ALCALDE