DECRETO DE ALCALDIA N° 11- 2004 - MPT

El Alcalde de la Municipalidad Provincial de Trujillo,

Visto el Informe N° 040-04-PLANDEMETRU-MPT, sobre Propuesta de Reestructuración del Planeamiento Urbano Integral del Sub-Sector S-4d, el mismo que comprende al sector denominado Fundo Quevedo II, ubicado al Este de la ciudad de Trujillo, Colindante con el P.J. El Bosque, La Semi Rústica el Bosque, Terrenos Agrícolas, La Urbanización Covicont y con el Fundo Quevedo I, abarca parcelas en proceso de Habilitación urbana y Sub-división, por lo que es de urgente necesidad rectificar sus cargas viales.

CONSIDERANDO:

Que, es competencia de la Municipalidad Provincial de Trujillo, la Formulación y/o evaluación y aprobación de los Planes Urbanos de su Jurisdicción Territorial, de conformidad con la ley N° 27972 Ley orgánica de Municipalidades y el Reglamento de Acondicionamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente aprobado por el D.S. N° 027-2003-VC y el Reglamento Nacional de Construcciones.

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 05 -95-MPT, de fecha 30 de Noviembre de 1995, se aprueba el Plan de Desarrollo Metropolitano de Trujillo al 2010 y el Esquema Director del Continuo Urbano de Trujillo, encargándose al P.E. PLANDEMETRU la permanente evaluación del proceso de crecimiento urbano y proponer los requerimientos para su implementación.

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 16-03-MPT, de fecha 27 de Noviembre del 2003, se aprueba la Actualización del Esquema Director del Continuo Urbano de Trujillo, dejándose sin efecto los Planos y Anexos del Esquema Director de Trujillo aprobado por Ordenanza Municipal 05-95-MPT que se opongan a los Planos y Memoria que se aprueba

Que, mediante D.A. N° 018-2003-MPT, de fecha 27 de Junio del 2003, se aprobó el Planeamiento Urbano Integral del Sub-Sector S-4d.

Que con el fin de establecer la integración vial (Av. América - Av. Industrial), a través de una sola avenida (Av. Santa Rosa), es que se plantea el presente proyecto de Reestructuración del Planeamiento Urbano Integral del Sub-Sector S-4d, ubicado en el Distrito de Trujillo.

Que, adecuándose al Plano de Zonificación General de Usos de Suelo, al Plano de Esquema Vial y al Plano de Sectorización Urbana que forman parte de la Actualización del Esquema Director del Continuo Urbano de Trujillo, así como al Reglamento Nacional de Construcciones, en los aspectos concernientes al Título II: Habilitación y Sub-división de Tierras, Capítulo VI: Habilitaciones para Uso de Vivienda (Urbanizaciones) y al Capítulo IV: Condiciones Generales de todas las habilitaciones, Numeral II-IV-7: Planeamiento Integral; se ha presentado la propuesta de Planeamiento Urbano Integral del Sub-Sector S-4d (Fundo Quevedo II), que forma parte del Sector de Planeamiento S-4, ubicado al Este de la ciudad de Trujillo.

Que, según lo estipulado por las normas reglamentarias vigentes, en ejercicio de las facultades conferidas por Ley y estando a lo acordado por el Concejo Municipal en Sesión de Fecha 27 de Mayo del 2004.

DECRETA:

ARTICULO PRIMERO.- Aprobar la Propuesta de Reestructuración del Planeamiento Urbano Integral del Sub-Sector S-4d, que comprende Plano de Reestructuración de Planeamiento Urbano Integral del Sub-Sector S-4d, signado N° RPL-IN/01-2004/ S-4d y su correspondiente Memoria Descriptiva sellados y firmados que forman parte del presente Decreto.

El Sub-Sector S-4d, forma parte del sector de Planeamiento S-4 y esta ubicado al Este de la ciudad de Trujillo, estando en la programación de la expansión urbana de Trujillo al 2010. Comprende las parcelas autodenominadas Parcela 1, Parcela 2, Parcela 3, Parcela 4, Parcela 5 y Parcela 6, de propiedad de Terceros. Con una extensión total de 22.641751 Has.

ARTICULO SEGUNDO.- Las Cargas Metropolitanas correspondientes al Sub- Sector S-4d según el Plano Reestructurado de Zonificación General de Usos de Suelo y Plano del Esquema vial que forman parte del

Esquema Director de Trujillo, están consignadas en el Plano de Reestructuración de Planeamiento Urbano Integral respectivo, signado con el N° RPL-IN/O1-2004/S-4d según detalle siguiente:

CUADRO GENERAL DE AREAS

(propuesto)

AREA BRUTA TOTAL DEL TERRENO : **226,417.51 M2**

CARGAS METROPOLITANAS : **42,474.72 M2**

VIAS METROPOLITANAS:	42,474.72 m2
- Av. Los Contadores:	28,448.63 m2
- Av. Santa Rosa	1,481.11 m2
- Av. Industrial	9,258.42 m2
- Prolong. Av. Honorio Delgado	1,765.42 m2
- Servidumbre Canal Puqui Alto	1,481.14 m2

AREA BRUTA SUJETA A APORTES NORMATIVOS: **183,942.79M2**

	Normado	Proyectado
Recreación Pública (R.P)	14,715.42 m2 (8.00%)	14,779.24 m2 (8.03%)
Educación	3,678.86 m2 (2.00%)	3,679.55 m2 (2.00%)
Otros Usos (O.U)	3,678.86 m2 (2.00%)	3,768.94 m2 (2.05%)
Serpar	1,839.42 m2 (1.00%)	-----
	-----	-----
	23,912.56 m2(13.00%)	22,227.73 m2 (12.08%)

* Las áreas destinadas para SERPAR se establecerán durante el proceso de habilitación urbana

ARTICULO TERCERO.- Establecer el trazo, sección y los derechos de vía de las Avenidas Metropolitanas: Avenida Los Contadores, Av. Santa Rosa, Av. Industrial, Prolongación Avenida Honorio Delgado y la Servidumbre del canal Puquio Alto, estableciéndose la afectación Predial correspondiente.

ARTICULO CUARTO.- Facultar a la Alcaldía emitir resoluciones individuales autorizando y/o disponiendo la inscripción registral de las cargas a que estén afectos cada uno de los predios involucrados dentro de la Reestructuración del Planeamiento Urbano Integral del Sub-sector S-4d.

ARTICULO QUINTO.- Autorizar la prosecución de los Trámites Administrativos que se promuevan, de acuerdo a los procedimientos que correspondan para cada caso conforme a los requisitos y derechos establecidos por el Reglamento Nacional de Construcciones, Normas complementarias y Tupas Correspondientes.

Dado en Trujillo a los 28 días del mes de Mayo del Dos mil cuatro.

REGÍSTRESE PUBLÍQUESE Y CUMPLASE

ING. JOSE MURGIA ZANNIER
ALCALDE