DECRETO DE ALCALDIA N°19- 2003-MPT

El Alcalde de la Municipalidad Provincial de Trujillo,

Visto el Informe N° 122-2002-PLANDEMETRU-MPT, del P.E. PLANDEMETRU, sobre la propuesta de "Planeamiento Urbano Integral del Sector Alto Salaverry, el mismo que comprende el Trazo y Sección Vial de las Av. Metropolitanas: Carretera Panamericana y la Avenida 1, el Planeamiento Urbano Integral abarca Predios Rústicos en proceso de Habilitación Urbana y Sud-División, por 10 que es de urgente necesidad establecer sus cargas viales y equipamientos urbanos.

CONSIDERANDO:

Que, es competencia de la Municipalidad Provincial de Trujillo, la aprobación de los Planes Urbanos de su Jurisdicción territorial, de conformidad con la Ley N° 27972-Ley Orgánica de Municipalidades y el Reglamento Nacional de Construcciones.

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 05-95-MPT, de fecha 30 de Noviembre de 1995, se aprueba el Plan de Desarrollo Metropolitano de Trujillo al 2010 Y el Esquema Director del Continuo Urbano de Trujillo, encargándose al P.E. PLANDEMETRU la permanente evaluación del proceso de crecimiento urbano y proponer los requerimientos para su implementación.

Que, adecuándose al Plano de Zonificación General de Usos del Suelo, al Esquema Vial y el Plano de Sectorización Urbana del citado Esquema Director del Continuo Urbano de Trujillo, así como al Reglamento Nacional de Construcciones, en los aspectos concernientes al Título II: Habilitaciones para uso de vivienda (Urbanizaciones) y al Capítulo IV: Condiciones Generales de todas las habilitaciones, Numerales II-IV-7: Planeamiento Integral; se ha presentado la propuesta de Planeamiento Urbano Integral del Sector Alto Salaverry (Distrito de Salaverry), ubicado al Sur-este de la ciudad de Trujillo.

Estando a lo expuesto de conformidad con las facultades conferidas por el numeral 5 del Artículo 9 de la nueva Ley Orgánica de Municipalidades 27972 y estando a lo acordado por el Concejo Municipal en Sesión de fecha: 27 de Junio del 2003

DECRETA:

ARTICULO PRIMERO.- Aprobar la Propuesta de PLANEAMIENTO URBANO INTEGRAL DEL SECTOR ALTO SALAVERRY, del Distrito Salaverry. Así como establecer el trazo y sección vial de las Avenidas Metropolitanas: Carretera Panamericana y la Avenida 1, con los siguientes documentos:

- Plano de Delimitación del Sector Alto Salaverry, signado N°PL-IN/O1 2002/A.S
- Plano de Planeamiento Urbano Integral del Sector Alto Salaverry, signado N°PL-IN/O2-2002/A.S
- El Planeamiento Urbano Integral comprende terrenos de propiedad del Estado, con una extensión total de 95.991987 Has.

ARTICULO SEGUNDO.- Las Cargas Metropolitanas correspondientes al Sector Alto Salaverry, según el Plano de Zonificación General de Usos del Suelo y Plano del Esquema Vial de Trujillo, están consignadas en el Plano de Planeamiento Urbano Integral signado: N°PL-IN/O2-2002/A.S, con su respectiva memoria descriptiva, según detalle siguiente:

CUADRO GENERAL DE AREAS

AREA BRUTA TOTAL	959,919.87 M2
AREA DE APORTES METROPOLITANOS	51,085.28 M2
VIÁS METROPOLITANAS	36,652.70 M2
- Carretera Panamericana	21,102.05 m2
- Avenida 1	15,550.65 m2
EQUIPAMIENTO METROPOLITANO	14,432.23 m2
- Educación (E1)	7,454.23 m2
- Salud (H2)	1,978.00 m2
- Mercado (M1)	5,000.35 m2
AREA BRUTA SUJETA A APORTES REGLAMENTARIOS	908,834.59 M2
RECREACION PUBLICA	72,706.77 M2
EDUCACION	18,176.70 M2
OTROS USOS	18,176.70 M2
SERPAR	

ARTÍCULO TERCERO.- Autorizar la prosecución de los Trámites Administrativos que se promuevan, de acuerdo a los procedimientos que correspondan para cada caso conforme a los requisitos y derechos establecidos por el Reglamento Nacional de Construcciones, Normas complementarias y Tupas Correspondientes.

Dado en Trujillo a los 23 días del mes Junio del 2003.

REGÍSTRESE PUBLÍQUESE y CUMPLASE

ING. JOSE MURGIA ZANNIER
ALCALDE