DECRETO DE ALCALDIA N° 27 - 98 - MPT

El Alcalde de la Municipalidad Provincial de Trujillo,

Visto el Informe N° 044-98--PLANDEMETRU-MPT, del Proyecto Especial PLANDEMETRU, sobre PROPUESTA DE PLANEAMIENTO URBANO INTEGRAL del Predio "Garage Municipal", Parcela "A" del Sub-Sector S-1b que comprende la Intersección Vial entre la Av. América Norte con la Av. Villareal . (variante de la Av. América. Norte), ubicado en la parte norte del distrito de Trujillo, colindante al Mercado La Hermelinda: y que por estar comprometido por el derecho de vía de la prolongación de la Av. Villareal (variante Av. América Norte), es de urgente necesidad fijar los usos del suelo y las cargas viales que le corresponda, así como el establecer la servidumbre vial respectiva..

CONSIDERANDO:

Que, es competencia de la Municipalidad Provincial de Trujillo, la formulación y/o evaluación y aprobación de los Planes Urbanos de su jurisdicción territorial, de conformidad con Ley N° 23853 - Ley Orgánica de Municipalidades, el Reglamento de Acondicionamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente aprobado por D.S N° 007-85-VC y el Reglamento Nacional de Construcciones.

Que, mediante Ordenanza Municipal. N° 05—95 MPT, de fecha 30 de Noviembre de 1995, se aprueba el PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE TRUJILLO AL 2010 y el ESQUEMA DIRECTOR DEL CONTINUO URBANO DE TRUJILLO, encargándose al P.E. PLANDEMETRU la permanente evaluación del proceso de crecimiento urbano y proponer los requerimientos para su implementación.

Que, adecuándose al Plano de Zonificación General, al Esquema Vial y el Plano de Sectorización Urbana del citado Esquema Director del Continuo Urbano de Trujillo, así como al Reglamento Nacional de Construcciones, en los aspectos concernientes al Título II Habilitación y Subdivisión de Tierras; se ha presentado la propuesta de Planeamiento Urbano Integral del predio rústico "Garage Municipal", Parcela "A" del Sub-Sector S-1b, comprendido en áreas consolidadas de la ciudad de Trujillo.

Que, según lo estipulado por las normas reglamentarias vigentes, en ejercicio de las facultades conferidas por ley, y estando a lo acordado por el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de fecha 10 de Julio del 1998.

DECRETA :

ARTICULO PRIMERO.- Aprobar la propuesta de PLANEAMIENTO URBANO INTEGRAL del Predio "Garage Municipal", Parcela "A" del Sub-Sector S-1b, que comprende los siguientes documentos:

El Plano de Delimitación del Sub-Sector S-1 y Parcela "A", el Plano de Planeamiento integral del Predio "Garage Municipal", sigilado N° PL-IN/01--98/S-1b, el Plano Remodelación , signado N° PL-IN/02-98/S-1b, el Plano Perimétrico de la Parcela "A", signado N° PL-IN/03-98/S-1b, y el Plano de Independización de Sub-Lotes, signado N° PL-IN/04—98/S-1b, donde se delimita los Sub-Lotes afectados por la servidumbre y carga vial; y su correspondiente Memoria Descriptiva, que forman parte del presente Decreto.

El Predio Rústico "Garage Municipal", identificado como la Parcela "A" del Sub-Sector S-1b, tiene una extensión superficial de 15,000.00 m² (1.50 Hás) y forma parte del Sector de Planeamiento S-1. Está ubicado en la parte Norte del distrito de Trujillo, comprendido en áreas consolidadas de la ciudad de Trujillo, correspondiendo a la manzana "Z" de la Urbanización Las Quintanas - Cuarta Etapa.

ARTICULO SEGUNDO.- Las Cargas Metropolitanas correspondiente a la Parcela "A", del. Sub-Sector S-1b, según el plano de Zonificación General de Usos del Suelo y Plano del Esquema Vial del Esquema Director de Trujillo, están consignadas en el Plano de Planeamiento Integral respectivo, signado Plano N° PL.-IN/01-98/S-1b según los detalles siguientes:

AREA BRUTA TOTAL PARCELA "A"	15,000.00 m2	100.00 %
CARGAS METROPOLITANA		
Vía Metropolitana	6,162.52 m2	41.00 %
- Av. Villareal (32.80 ml) (Variante Av. América Norte)	5,126.30 m2	
- Av. América Norte (32.00 ml)	1,036.22 m2	
Vía Local : Calle 1	799.43 m2	

ZONIFICACION DEL USO DEL SUELO: Comercio Sectorial (CS)
 - Industria Liviana - Elemental y Complementaria (I1 – I2)

Los Aportes Normativos Reglamentarios que correspondan a los sub-predios, establecidos por el Reglamento Nacional de Construcciones y el Esquema Director de Trujillo, deberán ser previstos oportunamente en el proceso de habilitación urbana futuras y/o en proceso.

ARTICULO TERCERO.- Establecer la servidumbre vial para la prolongación de la Av. Villareal (Variante de Av. América Norte), de la Av. América Norte, de la Calle 1 (Vía Local) y de la intersección vial propuesta, así como la afectación predial correspondiente.

ARTICULO CUARTO.- Autorizar la inscripción obligatoria de los Planos de Planeamiento Urbano Integral del Predio "Garage Municipal", Parcela "A" del Sub-Sector S-1b, incluyendo el Proyecto de Independización de Sub Lotes del mismo predio, con su correspondiente Memoria Descriptiva, debidamente aprobados; en los Registros Públicos de La Libertad, quedando como cargas obligatorias para cualquier trámite futuro de las Habilitaciones Urbanas que se desarrollen dentro del predio involucrado.

ARTICULO QUINTO.- Autorizar la prosecución de los trámites de Habilitación Urbana, de acuerdo a los procedimientos administrativos que correspondan para cada caso, conforme a los requisitos y derechos establecidos en el reglamento Nacional de Construcciones, Título II, Capítulos XVIII: Tramitación Administrativa y XXI : Derechos

Dado en Trujillo, a los trece días del mes de Julio de Mil Novecientos Noventa y ocho.

Regístrese , comuníquese y publíquese y cúmplase

ING. JOSE MURGIA ZANNIER
 ALCALDE