13635.2015

Telefónica

Telefónica del Perú S.A.
Av. Arequipa 1155, Piso 8
Lima- Perú

OSIPTEL

2015 AGO 10 PM 3:57

RECIBIDO

TP-AG-GER-2064-15

Lima, 10 de agosto de 2015

Señor
DAVID VILLAVICENCIO FERNÁNDEZ
Gerente General
OSIPTEL
Presente.-

De nuestra consideración:

Mediante la presente comunicación, nos dirigimos a usted a fin de saludarlo cordialmente y; a la vez, remitir para vuestro conocimiento una copia del *"Primer Addendum al Contrato de Arrendamiento de Infraestructura"* suscrito entre Telefónica del Perú S.A.A. y Telefónica Andina S.A. con fecha 10 de agosto de 2015, mediante la firma de los representantes legales de cada una de las partes.

Lo anterior, de acuerdo a lo establecido en el numeral 4 del artículo 12 del Decreto Supremo N°009-2005-MTC," "Reglamento de la Ley que Regula el Acceso y Uso Compartido de Infraestructura de Uso Público para la Prestación de Servicios Públicos de Telecomunicaciones".

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para reiterarle nuestros sentimientos de mayor aprecio y consideración.

Atentamente,

ANA CLAUDIA QUINTANILLA P.
Gerente de Estrategia Regulatoria

PRIMER ADDENDUM AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

Conste por el presente documento, el Primer Addendum al Contrato de Arrendamiento de Infraestructura (en adelante, el "Primer Addendum") que celebran, de una parte, **TELEFÓNICA DEL PERÚ S.A.A.** (en adelante, "**TELEFÓNICA**"), con RUC N° 20100017491, con domicilio en Av. Arequipa 1155, Santa Beatriz, Lima, debidamente representada por su Director Negocio Mayorista, señor Carlos Alfonso Cabrejos Barreto, identificado con DNI N° 09388275, según poderes inscritos en la partida electrónica N° 11015766 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima; y, de la otra parte, **TELEFÓNICA ANDINA S.A.** (en adelante,"**TELEANDINA**"), con RUC N° 20419137465, con domicilio en Av. Arequipa N° 2450, interior 1703, Distrito de Lince, Lima, debidamente representada por su Gerente General, señor Enrique Orihuela Gómez, identificado con DNI N°06367304 , según poderes inscritos en la partida electrónica N° 11058229 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO.- ANTECEDENTES

1.1 Con fecha 07 de abril del 2008, **TELEFÓNICA** y **TELEANDINA** (en adelante, las "Partes") suscribieron el Contrato de Arrendamiento de Infraestructura (en adelante, el "Contrato"), el mismo que fue aprobado mediante Resolución de Gerencia General N° 184-2008-GG/OSIPTEL, y por el cual **TELEFÓNICA** se obliga a arrendar a **TELEANDINA**, la infraestructura de su propiedad para permitir la coubicación de este último en el local de **TELEFÓNICA**, para la instalación de los equipos de telecomunicaciones de propiedad de **TELEANDINA**.

1.2 Mediante comunicación TLA-150613-TDP-GG, recibida por **TELEFÓNICA** el 23 de junio de 2015, **TELEANDINA** solicitó la ampliación de la Infraestructura de Coubicación de 1/3 a 2/3 de Rack, a fin de poder instalar los equipos de telecomunicaciones necesarios para brindar sus servicios de interconexión.

Asimismo, mediante la misma comunicación, **TELEANDINA** solicitó el otorgamiento de condiciones económicas similares a las del Contrato de Arrendamiento de Infraestructura suscrito entre **TELEFÓNICA** y la empresa Anura Perú S.A.C. con fecha 22 de noviembre de 2011, y aprobado mediante Resolución de Gerencia General N° 623-2011-GG/OSIPTEL.

Por lo anterior, las Partes han acordado modificar las condiciones técnicas y comerciales del arrendamiento de la Infraestructura de Coubicación.

1.3 Con la finalidad de materializar las modificaciones solicitadas por **TELEANDINA**, las Partes han decidido modificar las condiciones técnicas y comerciales del Contrato. Las Partes desean dejar constancia por escrito de dicho acuerdo a través del presente documento.

SEGUNDO.- OBJETO DEL PRIMER ADDENDUM

2.1 Mediante el presente Primer Addendum, **TELEFÓNICA** y **TELEANDINA** acuerdan modificar la cláusula tercera del Contrato, la misma que tendrá el tenor literal siguiente:

"CLÁUSULA TERCERA: RENTA

*Por el arrendamiento de la Infraestructura de Coubicación señalada en el Anexo 1, **TELEANDINA** se obliga a pagar a **TELEFÓNICA** la renta mensual que se especifica en el numeral 3.1 del Anexo 3 que forma parte integrante del presente Contrato (en adelante, la "Renta"). Queda establecido que **TELEFÓNICA** se reserva el derecho de modificar la Renta antes señalada de acuerdo con lo permitido por el marco legal vigente.*

***TELEANDINA** declara conocer que **TELEFÓNICA** ha sido designada por la SUNAT como "Emisor Electrónico", es por ello que, los comprobantes de pago (facturas, boletas de* venta, notas de *créditos y notas de débito) derivados del presente Contrato, sólo podrán ser visualizados a través de la página web de **TELEFÓNICA** (www.movistar.com.pe). En ese sentido, a través del usuario y*

*contraseña que será generado por **TELEFÓNICA**, **TELEANDINA** podrá acceder al servidor a efectos de visualizar los comprobantes de pago respectivos.*

***TELEANDINA** se obliga al pago de la Renta en forma mensual y por adelantado, a más tardar dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la fecha en que **TELEFÓNICA** habilitó en su página web la posibilidad de descargar el comprobante de pago del mes correspondiente (archivo XML). **TELEANDINA** efectuará el pago en Nuevos Soles, mediante depósito en la cuenta bancaria de **TELEFÓNICA** que se señala en el Anexo 3 Condiciones Económicas del presente Contrato.*

*Las partes declaran que la Renta no incluye el Impuesto General a las Ventas ni cualquier otro impuesto o tributo creado o por crearse y se encuentra sujeta a detracción, el cual se descontará del monto a pagar y se depositará en la cuenta del Banco de la Nación que **TELEFÓNICA** haya abierto para esos fines. **TELEANDINA** se compromete a remitir a **TELEFÓNICA** copia del documento en el que consta el pago efectuado.*

*Queda establecido que en caso de retraso en el pago de las facturas, penalidades o cualquier otra suma que **TELEANDINA** deba pagar a **TELEFÓNICA** en ejecución del presente Contrato, aquél quedará constituido en mora de manera automática, debiendo pagar, además de los montos adeudados, los intereses compensatorios y moratorios a la tasa máxima permitida por el Banco Central de Reserva del Perú.*

*El incumplimiento de los pagos facultará a **TELEFÓNICA** a resolver el presente Contrato conforme con lo establecido en la cláusula decimosétima del presente Contrato. **TELEANDINA** conoce y acepta que **TELEFÓNICA** podrá iniciar todas las acciones inherentes a la cobranza y autoriza el envío de comunicaciones a centrales de riesgo.*

*Las partes dejan establecido que en caso de terminación o vencimiento del Contrato, cualquiera fuera su causa, y **TELEANDINA** no cumpliera con desocupar la Infraestructura de Coubicación en el término de dos (2) semanas, contadas desde la fecha de aviso de **TELEFÓNICA**, deberá pagar por concepto de penalidad el equivalente a dos (2) Rentas mensuales por cada mes de atraso y hasta su desocupación efectiva. Se deja constancia que el cobro de esta penalidad no importa la continuación del arrendamiento materia del presente Contrato. **TELEFÓNICA** emitirá una nota de débito sin IGV por el monto de la penalidad respectiva.*

*Si **TELEANDINA** solicita disminuir la Infraestructura de Coubicación especificada en el Anexo 1 del presente Contrato, con anterioridad al plazo de vencimiento de la contratación original, o solicita reducir el plazo de contratación, deberá informarlo a **TELEFÓNICA** con sesenta (60) días calendario de anticipación a la fecha de la referida disminución de la Infraestructura de Coubicación o de la reducción del plazo de contratación, en cuyo caso: (i) se aplicará, desde la fecha de disminución, el monto de la Renta considerando las nuevas variables, de acuerdo con las condiciones económicas que serán fijadas por **TELEFÓNICA** en dicha oportunidad y (ii) **TELEANDINA** deberá pagar a **TELEFÓNICA** una penalidad que se determinará en función al tiempo que falte para el vencimiento del plazo inicialmente contratado, de acuerdo con lo establecido en el numeral 3.2 del Anexo 3 del presente Contrato. **TELEFÓNICA** emitirá una nota de débito sin IGV por el monto de la penalidad respectiva.*

*En caso de producirse una modificación en el marco legal o reglamentario aplicable al presente Contrato o en caso se emita cualquier norma o resolución por parte de OSIPTEL, OSINERG, el Ministerio de Transportes y Comunicaciones o el Ministerio de Energía y Minas o de cualquier otra autoridad administrativa competente, que resulte de cumplimiento obligatorio para alguna de las partes y que tuviera efecto directo o indirecto sobre los aspectos económicos del presente Contrato, de modo tal que la ejecución de la prestación a cargo de **TELEFÓNICA** resultare más onerosa, ésta tendrá el derecho de revisar los términos del presente Contrato e introducir las modificaciones y los ajustes en las cláusulas afectadas por los referidos eventos. En caso que **TELEANDINA** no esté de acuerdo con la propuesta de **TELEFÓNICA**, las partes en forma conjunta podrán solicitar opinión sobre dicha propuesta al OSIPTEL.*

V°B° Secretaría General

De conformidad con lo establecido en el artículo 13 del Decreto Legislativo N° 1019, que aprueba la Ley de Acceso a la Infraestructura de los Proveedores Importantes de Servicios Públicos de Telecomunicaciones, ***TELEFÓNICA*** *adecuará la contraprestación a las condiciones económicas más favorables que hubiera pactado con otro beneficiario de la infraestructura de servicio público materia de este Contrato en condiciones similares. Estas nuevas condiciones serán aplicables desde la recepción de la solicitud de* ***TELEANDINA*** *por parte de* ***TELEFÓNICA.****"*

2.2. Asimismo, **TELEFÓNICA** y **TELEANDINA** acuerdan modificar los Anexos 1, 2, 3 y 4 del Contrato, los mismos que tendrán el tenor literal del Anexo 1 del presente Primer Addendum.

TERCERO.- DE LOS PACTOS VIGENTES

Las Partes declaran que salvo lo incorporado en el presente Primer Addendum, las demás cláusulas del Contrato se mantienen invariables con plena validez y vigencia.

CLAÚSULA QUINTA.-VIGENCIA DEL PRIMER ADDENDUM

Las Partes acuerdan que el presente Primer Addendum forma parte del Contrato y las condiciones pactadas entrarán en vigencia a partir de la presentación del presente Primer Addendum al OSIPTEL.

Firmado en la ciudad de Lima, a los 10 días del mes de Agosto de 2015.

Por **TELEFÓNICA**

Carlos Cabrejos Barreto
Director Negocio Mayorista
DNI N° 09388275

Por **EL CLIENTE**

Enrique Orihuela Gómez
Gerente General
DNI N° 06367304

TELEFÓNICA DEL PERÚ S.A.A. V°B° Gerencia Comercial Mayorista

V°B° Secretaría General

"ANEXO 1

INFRAESTRUCTURA DE COUBICACIÓN

1.1 DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE COUBICACIÓN:

1. *Espacios en salas técnicas para el alojamiento de los Equipos de* ***TELEANDINA****, ubicados en locales pertenecientes a* ***TELEFÓNICA****. Estas áreas están conformadas por 2/3 de rack en gabinete de propiedad de* ***TELEFÓNICA****, que se encuentra ubicada en la Sala de Operadores Externos que tiene* ***TELEFÓNICA*** *del local de Camino Real N° 208, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, cuyas dimensiones aproximadas para cada 1/3 de rack son alto: 0.49 mt., ancho: 0.48 mt, y profundidad 0.56 mt. El gabinete se encuentra bajo la norma EIA 310.*

   Estas áreas incluyen el espacio real en metros cuadrados (m2) ocupado por los Equipos de ***TELEANDINA****, así como una parte común de espacio de circulación alrededor de dichos elementos.*

2. *Capacidad de energía instalada en locales pertenecientes a* ***TELEFÓNICA*** *y provisión de energía eléctrica comercial para que* ***TELEANDINA*** *pueda ser capaz de proveer de energía al Equipo de su propiedad.*

3. *Capacidad de respaldo de energía UPS AC.*

B) INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS EN LA INFRAESTRUCTURA DE COUBICACIÓN

La Infraestructura de Coubicación se pondrá a disposición de ***TELEANDINA*** *para que pueda efectuar la instalación de sus Equipos en la fecha acordada por las partes y una vez culminados los trabajos de adecuación, suscribiéndose el respectivo Documento de Aceptación de la Infraestructura de Coubicación respectiva.*

La infraestructura adicional que ***TELEANDINA*** *solicite a* ***TELEFÓNICA*** *y ésta decida otorgar, se pondrá a disposición de aquél como máximo a los treinta (30) días útiles siguientes de la respectiva aceptación de* ***TELEFÓNICA****. Este plazo no incluye la gestión para obtener licencias, permisos o estudios especiales (impacto ambiental, nivel de radiación electromagnética, entre otros) que deban realizarse de acuerdo a la normatividad aplicable. Antes del inicio de la prestación del servicio las partes suscribirán un "Documento de Aceptación de la Infraestructura de Coubicación", en la que conste su conformidad y los parámetros técnicos específicos de cada infraestructura adicional.*

TELEANDINA *instalará sus Equipos de acuerdo a los proyectos previamente aprobados por escrito por* ***TELEFÓNICA****.*

Una vez concluida la instalación de sus Equipos, ***TELEANDINA*** *enviará a* ***TELEFÓNICA*** *una comunicación solicitando la fecha de la autorización del encendido de los Equipos para el inicio de la prestación de sus servicios, la misma que deberá ser atendida por* ***TELEFÓNICA****.*

Las partes acordarán el protocolo de pruebas a realizar con el propósito de garantizar la no interferencia entre sistemas.

C) INFRAESTRUCTURA ARRENDADA POR EL CLIENTE

- *Espacios en sala técnica:*

Nombre	Dirección	Ubicación	Dpto.		Plazo de Contratación
Sala Coubicación TELEANDINA es Externos N° 2	Camino Real 208, 4to piso	San Isidro	Lima	2/3 rack	3 años

- *Capacidad de energía instalada (AC) y provisión de energía eléctrica comercial:*

Nombre	Dirección	Ubicación	Dpto.	KVA	Plazo de Contratación
Sala Coubicación TELEANDINA es Externos N° 2	Camino Real 208	San Isidro	Lima	2	3 años

- *Capacidad de respaldo de energía UPS AC:*

Nombre	Dirección	Ubicación	Dpto.	KW	Plazo de Contratación
Sala Coubicación TELEANDINA es Externos N° 2	Camino Real 208	San Isidro	Lima	2	3 años

- *Reembolso por consumo de energía eléctrica:*

  El monto del reembolso por consumo de energía eléctrica será un porcentaje por local respecto de la factura mensual por consumo de energía eléctrica que le es facturada a ***TELEFÓNICA*** *por las respectivas empresas proveedoras de dichos servicios. En el Anexo 3 del presente Contrato, se establece un procedimiento para calcular dicho reembolso.*

  Lo señalado anteriormente contemplará también el reembolso por el consumo de energía eléctrica por los ambientes comunes como los ascensores, luminarias de baños, pasadizos, cocheras exteriores, etc.

D) DOCUMENTO DE ACEPTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ARRENDADA

Telefónica

DIRECCIÓN NEGOCIO MAYORISTA

DOCUMENTO DE ACEPTACIÓN DE SERVICIO

Por el presente documento, se deja constancia que **TELEFÓNICA DEL PERÚ S.A.A. (TELEFÓNICA)** hace entrega a la empresa _____ (**"EL CLIENTE"**) de la infraestructura arrendada en virtud del Contrato de Arrendamiento de Infraestructura que tienen vigente.

FECHA DE ENTREGA:

INFORMACIÓN DE LOS SERVICIOS:

Paso de cable

Origen:
Destino:
Tipo de cable:
Punto de entrega:

Espacio en rack

Local:
Dirección:
Servicio:

Energía

Servicio:

EL CLIENTE declara conocer las características, condiciones y funcionalidad del servicio descrito precedentemente, manifestando su conformidad con el mismo. Con la conformidad manifestada por **EL CLIENTE, TELEFÓNICA** procederá con la facturación de la renta mensual correspondiente, conforme a las condiciones económicas estipuladas en el respectivo contrato.

Firman ambas partes en señal de conformidad, en dos originales, el ___ de _____ de 20___.

----------	----------
POR TELEFÓNICA	**POR EL CLIENTE**
SR.	SR.
DNI	DNI

ANEXO 2

EQUIPOS DE TELEANDINA

EQUIPO DE TELEANDINA

LOCAL: San Isidro

FECHA: 03 de Marzo de 2008

ITEM	EQUIPO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	MARCA	MODELO	N_SERIE	CONSUMO ENERGÍA (DC)	CONSUMO ENERGÍA (AC)	CONSUMO ENERGÍA (A)	OBSERV.
1	Fiber Optical Multiplexer	Multiplexor de E1 sobre Fibra Óptica	2	CTC Union Technologies	FMUX04	C1722V 0301330 0780002		≤0.27 A @ 220VAC		1 unidad de rack (1.75")
2	M 1-3 Multiplexer	Multiplexor E1 sobre Fibra Óptica	1	Charles Industries	Mini-Max 845	N/A	-48VDC 30 watts			1 unidad de rack
3	netBooter	Administrador Remoto Para monitoreo Control Del suministro de Energía	1	Synaccess Networks	NP-08	N/A		≤0.3 A @ 220VAC		1 unidad de rack

No.	Descripción del equipo	Marca	Modelo	N° Serie	Volts AC	Consumo Amperios
1	Switch (1 Rack Unit)	Cisco	ME-3400	FOC1136U3DC	220	0.14
2	Servidor (1 Rack Unit)	Dell	PowerEdge 320	217NC42	220	1.60
3	Servidor (1 Rack Unit)	Dell	PowerEdge 320	1BJNC42	220	1.60
4	Servidor (1 Rack Unit)	Sun	SunFire V210	TM54920195	220	1.45
5	Gateway (2 Rack Unit)	Cisco	AS5400	SCA042802WG	220	1.57
6	Gateway (2 Rack Unit)	Cisco	AS5400	JAB0622400	220	1.57

ANEXO 3

CONDICIONES ECONÓMICAS

3.1 Renta mensual para el arrendamiento de infraestructura en el PdI de San Isidro:

a) *Espacios en sala técnica:*

Unidad	Precio nominal en S/. sin IGV (plazo 3 años)
2/3 de Gabinete	859.35

b) *Capacidad de energía instalada AC:*

Unidad	Cantidad	Precio nominal en S/. sin IGV (plazo 3 años)
KVA	2	293.25

La contraprestación por esta capacidad es independiente al reembolso por el valor del consumo de energía eléctrica, el mismo que **TELEANDINA** *está obligado a pagar de manera mensual de acuerdo al uso de la misma por los Equipos instalados en función a un porcentaje respecto de la factura mensual por consumo de energía eléctrica que le es facturada a* **TELEFÓNICA** *por las respectivas empresas proveedoras de dichos servicios.*

Los porcentajes a determinarse serán revisados trimestralmente por **TELEFÓNICA** *teniendo ésta derecho a variar los mismos en función al consumo real y efectivo. Cualquier variación que* **TELEFÓNICA** *conveniente efectuar será comunicada a* **TELEANDINA** *mediante comunicación escrita remitida con treinta (30) días de anticipación. En caso de modificación de las tarifas por parte de las empresas proveedoras, la variación será automática y en la misma proporción, teniendo* **TELEFÓNICA** *derecho al ajuste en forma inmediata. Asimismo,* **TELEANDINA** *podrá sustentar ante* **TELEFÓNICA** *la disminución de los porcentajes antes referidos con la finalidad de que* **TELEFÓNICA** *proceda a la evaluación y, de aprobarla, a la ejecución del ajuste del monto del reembolso en la proporción correspondiente.*

TELEFÓNICA *será la encargada de actualizar las variaciones que puedan producirse en el consumo de la energía eléctrica de* **TELEANDINA**, *siendo obligación de* **TELEANDINA**, *para cualquier solicitud de incremento o disminución del consumo, remitir una comunicación por escrito a* **TELEFONICA** *para evaluación y validación del caso, de acuerdo a los criterios técnicos que serán de conocimiento de* **TELEANDINA**.

El monto del reembolso se fijará mensualmente considerando el consumo de energía eléctrica efectuado por **TELEANDINA**, *el mismo que deberá abonar a* **TELEFÓNICA** *dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la presentación de las facturas por parte de* **TELEFÓNICA**.

El incremento de demanda de energía eléctrica solicitada por **TELEFÓNICA** *para permitir que* **TELEANDINA** *utilice, para abastecer sus instalaciones, la capacidad de energía eléctrica instalada en los locales de* **TELEFÓNICA**, *implica un incremento en la facturación cíclica frente a las empresas concesionarias de electricidad. Dicha variación será asumida por* **TELEANDINA** *a través del reconocimiento y pago de sus respectivos consumos.*

Sin perjuicio de lo expresado precedentemente, con posterioridad a la fecha de desocupación por parte de **TELEANDINA** *del local, las distintas empresas concesionarias de electricidad, en aplicación de sus respectivos procedimientos de cobro, continúan emitiendo facturas que expresan la mayor demanda de energía eléctrica solicitada por* **TELEFÓNICA**, *a pesar que, luego de la desocupación del local,* **TELEANDINA** *deja de consumir energía eléctrica en el mismo.*

En atención a lo expuesto, en caso **TELEANDINA** *decidiera desocupar el local señalado en el Anexo 1, queda obligado a asumir la mayor facturación derivada del incremento de demanda de energía eléctrica, hasta en seis (6) facturaciones mensuales posteriores a la fecha en la* **TELEANDINA** *procedió a desocupar el local correspondiente.*

Se define como mayor facturación derivada del incremento de demanda de energía eléctrica, al monto que resulte de restar: (i) la facturación mensual posterior a la fecha de desocupación de los locales correspondientes, con (ii) la facturación correspondiente al mes anterior a la fecha en que **TELEANDINA** *comenzó a utilizar el local y consumir energía eléctrica de conformidad con lo previsto en el presente Contrato.*

c) *Capacidad de respaldo de los grupos electrógenos para alimentar el sistema eléctrico de* **TELEANDINA** *en caso de interrupción del suministro de electricidad comercial:*

Unidad	Cantidad	Precio nominal en S/. sin IGV (plazo 3 años)
KVA	2	175.95

Los precios antes indicados no incluyen el IGV.

3.2. Penalidad:

*Si **TELEANDINA** solicita disminuir el número de elementos que conforman la Infraestructura de Coubicación arrendada, con anterioridad al plazo de vencimiento de la contratación original, o solicita reducir el plazo de contratación, deberá pagar a **TELEFÓNICA** una penalidad que se determinará en función al tiempo que falte para el vencimiento del plazo inicialmente contratado. La referida penalidad se calculará por cada elemento de la Infraestructura de Coubicación arrendada que **TELEANDINA** disminuya.*

***TELEANDINA** elegirá una de las siguientes opciones, sobre la cual se calculará la referida penalidad.*

a. *Opción 1:*

- *Si **TELEANDINA** ha arrendado Infraestructura de Coubicación por un plazo de uno (1) a menos de tres (3) años, pagará a **TELEFÓNICA** el íntegro de la Renta que corresponde por el resto del plazo inicialmente pactado.*
- *Si **TELEANDINA** ha arrendado Infraestructura de Coubicación por un plazo de tres (3) a menos de diez (10) años, pagará a **TELEFÓNICA** el treinta por ciento (30%) de la Renta que correspondería por el resto del plazo inicialmente contratado.*
- *Si **TELEANDINA** ha arrendado Infraestructura de Coubicación por un plazo de diez (10) años o más, pagará a **TELEFÓNICA** el veinte por ciento (20%) de la Renta que correspondería por el resto del plazo inicialmente contratado, o;*

b. *Opción 2: Aplicable únicamente en caso **TELEANDINA** hubiera arrendado Infraestructura de Coubicación por un plazo igual o mayor a tres (3) años. La penalidad será equivalente a:*

Penalidad = T(M-R)

Donde:

*T= Plazo transcurrido en meses desde la fecha de puesta a disposición de **TELEANDINA** de la Infraestructura de Coubicación que se está disminuyendo.*

R= Monto mensual en Nuevos Soles que resulte de aplicar a la Infraestructura de Coubicación que se está disminuyendo el precio por infraestructura, de acuerdo con los términos originales del Contrato o de la orden de servicio.

*M= Monto mensual en Nuevos Soles que resulte de aplicar a la Infraestructura de Coubicación que se está disminuyendo el precio por infraestructura del rango correspondiente al plazo de contratación en años que resulte al considerar el tiempo transcurrido desde la fecha de su puesta a disposición hasta que **TELEANDINA** solicite su desconexión ("T"), de acuerdo con lo establecido en el presente Contrato.*

***TELEANDINA** deberá pagar cualquiera de los montos indicados en los párrafos anteriores a más tardar a los quince (15) días calendario siguientes del vencimiento del plazo de seis (6) meses posteriores a la solicitud de disminución del número de elementos que conforman la infraestructura contratada siempre que dentro de dicho plazo no hubiese activado – por lo menos - la misma cantidad de elementos que conforman la Infraestructura de Coubicación de similares características. **TELEFÓNICA** emitirá una nota de débito sin IGV por el monto de la penalidad respectiva.*

Se entiende como elementos que conforman la Infraestructura de Coubicación de similares características, cuando los elementos que conforman la Infraestructura de Coubicación materia de sustitución son de la misma clase (torres de comunicación, espacios físicos, capacidad instalada o grupos electrógenos), ubicación, volumen, densidad y plazo de contratación que la Infraestructura de Coubicación inicialmente contratada o cuando la facturación mensual de Infraestructura de Coubicación materia de sustitución sea hasta un diez por ciento (10%) menor a la de Infraestructura de Coubicación inicialmente contratada.

CUENTAS DE TELEFONICA DEL PERU

BBVA	0011-0686-33-0100000823	MN	011-686-00-0100000823-33	
BBVA	0011-0686-36-0100004160	ME	011-686-00-0100004160-36	BCONPEPL
BANCO DE LA NACION	00-000-334499 (Detracciones)	MN		
BCP	193-1585126-0-72	MN	002-193-00-1585126072-17	
BCP	193-1584630-1-72	ME	002-193-00-1584630172-17	BCPLPEPL

OBSERVACIONES

Para efectuar los pagos en el Banco de Crédito o Continental, deberán proporcionar los siguientes datos:

Tipo de pago:	CREDIPAGO para Telefónica (BCP) o Pago de facturas de Telefónica (BBVA)
EMPRESA	Telefónica
SERVICIO	Interconexión
CODIGO	**C00306**
NOMBRE DE CLIENTE	**Servicio de Interconexión**
Nombre	**LA FIDUCIARIA-FID.TELEFONICA-REC-CONV SO**

TELEFONICA DEL PERU S.A.A. Luisa Eguiguren Gerente Comercial Mayoristas

ANEXO 4

PROCEDIMIENTO PARA EL ACCESO A LOS LOCALES TECNICOS DE TELEFÓNICA POR PARTE DEL PERSONAL DE TELEANDINA

- ***Objetivo***

Regular el control de acceso del personal de ***TELEANDINA*** *a los locales técnicos de* ***TELEFÓNICA*** *en el ámbito nacional, que están asociados con la ejecución del presente Contrato Marco.*

- ***Alcance***

Personal técnico de ***TELEANDINA****. Las obligaciones, responsabilidades y penalidades establecidas para* ***TELEANDINA*** *se aplican por defecto a las empresas contratistas que, por encargo de* ***TELEANDINA****, ejecuten labores de operación y mantenimiento de sus Equipos alojados en el(los) Local(es) de* ***TELEFÓNICA*** *que es (son) materia del presente Contrato.*

- ***Definiciones***

- ***TRABAJO PROGRAMADO****: actividad de mantenimiento que se puede prever y programar con anticipación mensual.*
- ***TRABAJO PRE-PROGRAMADO****: actividad que se establece en atención a un requerimiento de* ***TELEANDINA****, con una solicitud previa de 72 horas.*
- ***TRABAJO DE EMERGENCIA****: actividad imprevista (mantenimiento correctivo) tendiente a evitar y/o restablecer incomunicaciones.*

- *Consideraciones previas*

1. ***TRABAJO PROGRAMADO***

i *A la fecha de suscripción del presente Contrato,* ***TELEANDINA*** *remitirá a* ***TELEFÓNICA*** *el cronograma de visitas mensuales. Dicho documento tendrá vigencia de un año y será renovado en forma anual (el primer día hábil del año siguiente) por* ***TELEANDINA****.*

ii *El primer día hábil de cada mes,* ***TELEANDINA*** *remitirá a* ***TELEFÓNICA*** *la confirmación del programa de visitas del mes, acompañando los siguientes datos:*

- *Local a ingresar.*
- *Memoria descriptiva de las labores a realizar (MOP).*
- *Tiempo estimado de los trabajos.*
- *Nombres completos y documento de identidad (DNI, carné extranjería, otro) del personal de* ***TELEANDINA****, que realizará los trabajos en el(los) Local(es) de* ***TELEFÓNICA****.*
- *Nombre de la empresa contratista y del personal que realizará los trabajos de mantenimiento, identificados con su respectivo documento de identidad (DNI, carné de extranjería, otro), de ser el caso.*
- *Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) vigente en pensión y salud.*
- *Datos del(os) vehículo(s): marca, modelo y número de placa.*
- *Guía de Remisión de (de los) Equipo(s) a ingresar / retirar (indicando marca/ modelo, número de serie), la misma que debe estar firmada y sellada por el Gerente General / Representante Legal de* ***TELEANDINA****.*

TELEFÓNICA DEL PERÚ S.A.A. V°B° MARIAJULIA P. HUISA ESCUDERO Gerente Comercial Mayoristas

iii *Es obligación de **TELEANDINA** confirmar, hasta el primer (1) día hábil de cada mes, la programación mensual de sus visitas. Su incumplimiento causará la automática cancelación de las mismas.*

iv ***TELEANDINA** para realizar su trabajo en la Sala de Operadores deberá utilizar los siguientes elementos de seguridad:*

- *Casco de Seguridad*
- *Botines de Seguridad con punta de acero*
- *Guantes de Seguridad (tipo mitón)*
- *Lentes de Seguridad*
- *Cartuchera porta herramientas*

v ***TELEFÓNICA** asignará a su personal técnico que supervisará al personal de **TELEANDINA** (o al de su empresa contratista). Todas las visitas deben ser acompañadas por personal de **TELEFÓNICA** por razones de seguridad.*

vi *Sólo en aquellas visitas donde no hubiera coincidencia (que el **TRABAJO PROGRAMADO** y realizado por **TELEANDINA** no coincida con los de **TELEFÓNICA**), **TELEFÓNICA** realizará la liquidación respectiva con **TELEANDINA** por los gastos en los que hubiera incurrido **TELEFÓNICA**, los mismos que ascenderán a S/. 120.00 (ciento veinte y 00/100 Nuevos Soles) sin incluir IGV, por hora hombre, importe que podrá ser modificado anualmente en función a la variación de Índice de Precios al Consumidor (IPC), bastando para ello una comunicación por escrito de **TELEFÓNICA** dirigida a **TELEANDINA**.*

2 ***TRABAJO PRE-PROGRAMADO***

i *Con una anticipación de al menos tres (3) días hábiles, **TELEANDINA** comunicará a **TELEFÓNICA** la necesidad de acceder al Local de **TELEFÓNICA**, para que éste gestione las autorizaciones respectivas.*

ii ***TELEFÓNICA** asignará el personal técnico que acompañará al de **TELEANDINA** (o de su empresa contratista). Toda visita será acompañada por personal de **TELEFÓNICA** por razones de seguridad.*

iii ***TELEANDINA** remitirá a **TELEFÓNICA** la confirmación del programa de la visita, acompañando los siguientes datos:*

- *Local a ingresar.*
- *Memoria descriptiva de las labores a realizar. MOP*
- *Tiempo estimado de los trabajos*
- *Nombres completos y documento de identidad (DNI, carné extranjería, otro) del personal de **TELEANDINA** que realizará los trabajos en el(los) Local(es).*
- *Nombre de la empresa contratista y del personal que realizará los trabajos de mantenimiento, incluyendo los nombres completos y documento de identidad (DNI, carné de extranjería, otro), de ser el caso.*
- *Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) vigente en pensión y salud.*
- *Datos del(os) vehículo(s): marca, modelo y número de placa.*
- *Guía de Remisión del(de los) Equipo(s) a ingresar / retirar (indicando marca/ modelo, número de serie). la misma que debe estar firmada y sellada por el Gerente General / Representante Legal de **TELEANDINA**.*

iv ***TELEANDINA** para realizar su trabajo en Sala de Operadores deberá utilizar los siguientes elementos de seguridad:*

- *Casco de Seguridad*

- *Botines de Seguridad con punta de acero*
- *Guantes de Seguridad (tipo mitón)*
- *Lentes de Seguridad*
- *Cartuchera porta herramientas*

v *Por tratarse de visitas no planificadas en la programación mensual y en vista que el **TRABAJO PRE PROGRAMADO** a ser realizado por **TELEANDINA** no coincide con los de **TELEFÓNICA**, ésta realizará la liquidación respectiva con **TELEANDINA** por los gastos en los que hubiera incurrido **TELEFÓNICA**, los mismos que ascenderán a S/. 120.00 (ciento veinte y 00/100 Nuevos Soles) sin incluir IGV, por hora hombre, importe que podrá ser modificado anualmente en función a la variación de Índice de Precios al Consumidor (IPC), bastando para ello una comunicación por escrito de **TELEFÓNICA** dirigida a **TELEANDINA**..*

3 ***TRABAJO DE EMERGENCIA***

i ***TELEANDINA** comunicará a **TELEFÓNICA**, a través del número **0-800-20-620/+51-1-5116019** (Opción 1 – 4), para que pueda ser atendido por el Área de Seguridad de **TELEFÓNICA**, la necesidad de realizar trabajos de emergencia en el local de **TELEFÓNICA**, proporcionando la siguiente información: Local de **TELEFÓNICA** a ingresar, nombres completos y documento de identidad (DNI, carné de extranjería, otro) de la persona a acceder, tipo de **TRABAJO DE EMERGENCIA** a realizar, hora de inicio y hora de fin de la visita, número de teléfono de contacto, seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR) vigente en pensión y salud, guía de remisión del(de los) Equipo(s) a ingresar / retirar (indicando marca/ modelo, número de serie) y datos del vehículo (marca, modelo y placa). La guía debe estar firmada y sellada por el Gerente General / Representante Legal de **TELEANDINA**.*

ii ***TELEANDINA** para realizar su trabajo en Sala de Operadores deberá utilizar los siguientes elementos de seguridad:*

- *Casco de Seguridad*
- *Botines de Seguridad con punta de acero*
- *Guantes de Seguridad (tipo mitón)*
- *Lentes de Seguridad*
- *Cartuchera porta herramientas*

iii ***TELEFÓNICA** efectuará las coordinaciones necesarias para brindar facilidades de acceso a **TELEANDINA** y asignará a su personal técnico que acompañará al de **TELEANDINA** (o empresa contratista), si así lo estima necesario, bajo su propia responsabilidad.*

iv *Por tratarse de visitas no planificadas en la programación mensual y en vista que los trabajos de mantenimiento realizados por **TELEANDINA** no coinciden con los de **TELEFÓNICA**, **TELEFÓNICA** realizará la liquidación respectiva con **TELEANDINA**, por los gastos en los que hubiera incurrido **TELEFÓNICA**.*

3 ***CONDICIONES OPERATIVAS***

i ***TELEANDINA** deberá remitir la solicitud de acceso al correo electrónico **ventanillamayorista.fija.pe@telefonica.com** con una anticipación de 48 horas de ejecución del **TRABAJO PROGRAMADO** y **PRE PROGRAMADO**, para la generación de los permisos de acceso correspondientes y cumpliendo con los requisitos solicitados por **TELEFÓNICA**. Dentro de las siguientes 24 horas, se enviará la respuesta correspondiente. Las solicitudes de acceso serán atendidas únicamente en el horario de lunes a viernes de 8:30 am a 5:30 pm.*

ii *Para los casos del **TRABAJO PROGRAMADO** y **TRABAJO PRE-PROGRAMADO** en el Local de **TELEFÓNICA** donde el(los) Equipo(s) de **TELEANDINA** se encuentren dentro de las instalaciones de **TELEFÓNICA** en un ambiente totalmente independiente (ambiente exclusivo), **TELEFÓNICA** deberá evaluar si es necesaria la presencia de su personal, o, sólo autorizará la entrega de la llave de acceso común al Local.*

iii *Las horas hombre y recursos utilizados por parte de **TELEFÓNICA** en aquellas visitas donde no hubiera coincidencia con el programa mensual (**TRABAJO PROGRAMADO**) o fueran requeridos por **TELEANDINA** (**TRABAJO PRE-PROGRAMADO**) serán liquidados, en cada caso, con **TELEANDINA**.*

5 ***ACCIONES DE CONTROL***

i ***TELEANDINA** debe tener acreditado y mantener actualizada la relación de sus empresas contratistas, de su personal técnico, vehículos y sus seguros de vida ante **TELEFÓNICA**.*

ii *En todo momento, mientras el personal de **TELEANDINA** esté en el Local de **TELEFÓNICA**, deberá mantener su actividad ceñida estrictamente al cumplimiento de los procedimientos estipulados por **TELEFÓNICA**.*

iii *Según las normativas de seguridad de **TELEFÓNICA**, es requisito indispensable para acceder al Local tener la autorización de acceso. La vigencia de la autorización solamente tendrá vigencia para las fechas y horas solicitadas y autorizadas.*

iv *El personal técnico de **TELEANDINA** así como de sus respectivas empresas contratistas se obligan a cumplir con las normas de operación y mantenimiento y que forman parte de estos procedimientos.*

v *Está terminantemente prohibida la toma de fotografías, videos, en forma total o parcial, de la infraestructura de propiedad de **TELEFÓNICA** por parte de **TELEANDINA** o de sus empresas contratistas, por razones de confidencialidad y seguridad de la planta.*

vi ***TELEANDINA** es responsable solidario por los daños y perjuicios que sus empresas contratistas puedan causar al local e infraestructura de propiedad de **TELEFÓNICA** o de terceros, que estuviera instalada en el mismo y del incumplimiento de las disposiciones incluidas en este procedimiento.*

*El incumplimiento de las obligaciones, descritas en el presente documento, será sancionado a criterio de **TELEFÓNICA** con la cancelación del acceso a las personas involucradas o con la aplicación de las acciones legales o penales que correspondieran, así como con el resarcimiento económico a que diera lugar el perjuicio ocasionado.*

APÉNDICE I

NORMAS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

Objetivos específicos

1 *Normar la actuación que, por motivos de la operación y mantenimiento de los equipos de telecomunicaciones de* ***TELEANDINA****, obligue a éste a ingresar al local técnico de* ***TELEFÓNICA*** *donde se encuentren alojados tales equipos.*

2 *El personal de* ***TELEANDINA*** *y/o de sus empresas contratistas se compromete al estricto cumplimiento de las normas y disposiciones internas de* ***TELEFÓNICA*** *que, por razones técnicas o de seguridad, establezca.*

De las normas de operación y mantenimiento

1 *El personal de* ***TELEANDINA*** *o de sus contratistas debe estar debidamente autorizado para ingresar a los locales técnicos de* ***TELEFÓNICA****, según se establece en este procedimiento.*

2 *El personal que ingrese a los locales técnicos de* ***TELEFÓNICA*** *debe ser personal especializado y contar con las herramientas, equipos y repuestos necesarios para su actividad, así como con el equipamiento de seguridad adecuado a los trabajos a realizar.*

3 ***TELEANDINA*** *y* ***TELEFÓNICA*** *intercambiarán entre sí los nombres completos y números de teléfonos (fijo y celular) de los responsables del mantenimiento.*

4 ***TELEANDINA*** *(o personal de sus empresas contratistas) y* ***TELEFÓNICA*** *están prohibidos de manipular equipos que pertenezcan a la otra empresa, o a terceros y que estén localizados en alguna de las áreas con alquiler de infraestructura y que no sean materia del presente contrato.*

5 *En caso que* ***TELEANDINA*** *(o su empresa contratista) requiera hacer pruebas de enlace desde un área coubicada determinada hasta su central, solo podrá hacerlas desde los cables que van a sus equipos de telecomunicaciones. En caso de una emergencia, si* ***TELEANDINA*** *requiere hacer trabajos que involucran manipular cables en los paneles de distribución (ODF's) pertenecientes a* ***TELEFÓNICA****, éstos deberán de ser comunicados y autorizados previamente por* ***TELEFÓNICA****. Sólo en estos casos y con la aceptación de las partes, la ejecución del trabajo podrá ser realizada o asistida por personal de* ***TELEFÓNICA****. Alternativamente, ambas partes coordinarán una conferencia telefónica en la que participará el personal a cargo de la atención de la incidencia, a fin de establecer una vía de coordinación que facilite la solución del problema sin afectar en modo alguno el servicio de* ***TELEFÓNICA****.*

6 ***TELEANDINA*** *deberá comunicar, al centro de control de red de* ***TELEFÓNICA****, cualquier desperfecto que, producto de un* ***TRABAJO DE EMERGENCIA****, se produzca en el área coubicada de que se trate, tales como defecto de funcionamiento del aire acondicionado, luces, tomacorrientes, entre otros, inmediatamente tenga conocimiento del mismo.*

7 *Los empleados y contratistas de* ***TELEANDINA*** *y de* ***TELEFÓNICA*** *que ingresen a las áreas con alquiler de infraestructura deberán mantener medidas de seguridad, en ningún caso inferior a las que ellos mantendrían respecto a sus propios bienes, para salvaguardar la integridad de los equipos allí instalados. Dichas medidas incluyen mas no se limitan a mantener las puertas cerradas mientras realizan su trabajo, verificar que las puertas estén debidamente cerradas al abandonar el área coubicada, activar el sistema de alarmas donde éste existiera, reportar de inmediato cualquier defecto que se detecte en las cerraduras o accesorios de protección, entre otros.*

8 *En aquellas áreas con alquiler de infraestructura en edificaciones sujetas al Régimen de Propiedad Horizontal, los empleados y contratistas de* ***TELEANDINA*** *y de* ***TELEFÓNICA****, deberán cuidar especialmente de que el trato con los vecinos sea en términos cordiales y con mucha educación, y en todo caso respetando los reglamentos internos que rijan la edificación. Los empleados y contratistas de* ***TELEANDINA*** *y de* ***TELEFÓNICA*** *se abstendrán de comprometerse en mejoras, modificaciones o cambios en infraestructura.*

9 *Cuando, como resultado de requerimientos propios de un área coubicada en particular, los empleados o contratistas de* ***TELEANDINA*** *deban identificarse frente a terceros para ingresar o salir de un área coubicada, lo harán como "visitante" autorizado por* ***TELEFÓNICA****. Con este objeto,*

TELEFÓNICA *proporcionará a estas personas una carta que los identifique como tales, con plazo de vigencia y renovable a su vencimiento.*

10 *Todos los equipos de telecomunicaciones e interruptores deben estar debidamente identificados. Asimismo, debe existir en cada local coubicado un plano de distribución de todos los equipos de telecomunicaciones en el cual se aprecie fácilmente a qué empresa pertenece cada uno de ellos (o adicionalmente etiquetar los equipos).*

11 *Todo trabajo que implique riesgo de afectar parcial o totalmente la operatividad de alguno de los equipos de telecomunicaciones deberá ser previamente coordinado por los responsables técnicos de* ***TELEANDINA*** *y de* ***TELEFÓNICA****.*

12 *Los trabajos programados que impliquen riesgos en los que haya posibilidad de que se afecte el servicio, deberán hacerse entre las 1:00 am y 5:00 am horas, para lo cual la parte ejecutora de los trabajos deberá generar un documento a la otra parte para que tramite su aprobación con una anticipación de 72 horas.*

13 ***TELEANDINA*** *comunicará a* ***TELEFÓNICA*** *con una anticipación mínima de cinco (5) días calendario, cuando por razones de mantenimiento en sus instalaciones deba producirse un corte en los servicios contratados (energía).*

14 *Por ninguna razón* ***TELEANDINA*** *podrá instalar nuevos equipos de telecomunicaciones sin el previo consentimiento por escrito de* ***TELEFÓNICA****."*

TELEFÓNICA DEL PERÚ S.A.A.
V°B°
HUIZA ESCUDERO
Gerente Comercial Mayorista