

## **ANEXO 1**

### **CUMPLIMIENTO PARCIAL DEL REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN DE CONDICIONES ECONÓMICAS**

## CUMPLIMIENTO PARCIAL DEL REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN DE CONDICIONES ECONÓMICAS

A continuación se detalla el cumplimiento parcial en la entrega de información solicitada a TELEFÓNICA mediante comunicación C.925-GG.GPRC/2013, respecto de su archivo enviado denominado “Modelo Infraestructura - Informe APOYO (2013)\_vf.xlsx”:

N°	Requerimiento mediante carta C.925-GG.GPRC/2013	Información enviada	Información no enviada
<b>1</b>	<b>Respecto de la hoja “S1_Sala” absuelva lo siguiente:</b>		
1.1	Respecto de su propuesta de costeo del servicio de “Espacio en Rack”, señale las características técnicas del tipo de Rack considerado en su propuesta (dimensiones y otras particularidades técnicas), indique el costo del mismo y adjunte el documento sustentatorio que acredite dicho monto. Asimismo, indique el número de operadores que pueden albergarse en el referido tipo de Rack, incluyendo a su representada.	<p>Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Características técnicas del tipo de rack considerado en su propuesta de contraprestación por alquiler de espacio en rack.</li> <li>El Costo de Rack (S/. 2,920 sin IGV) (incluye costos de transporte de materiales, herramientas y de los técnicos para el inicio de los trabajos de instalación del rack, costo de la instalación e imprevistos. Adicionalmente agrega un sobrecosto del 15% que según TELEFÓNICA, correspondería al precio que accedería un entrante por el mismo rack (por economías de escala, de ámbito y pecuniarias de TELEFÓNICA).</li> <li>Número de operadores que pueden albergarse en el referido tipo de rack: 3 operadores.</li> </ul> <p>Comunicación <b>DR-107-C-1545-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Oferta de CAMPERÚ S.A. respecto de obra de instalación de bastidor TELEFÓNICA en La Victoria (Anexo 1).</li> <li>Fotografías respecto de las características técnicas de los rack considerado en dicha instalación (Anexo 1).</li> </ul>	
1.2	En el componente de inversión inicial, considere el costo por m <sup>2</sup> de edificación, por cada tipo de zona, sin costear el terreno y la obra civil por separado, y adjunte los documentos sustentatorios que acrediten dichos montos de edificación.	<p>Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se ratifica que son costos independientes (terreno y obra civil).</li> <li>Indica que la fuente del costo de terrenos es CAPECO, y el de la obra civil son los costos de proyectos representativos de TELEFÓNICA, en cuanto a la construcción de ambientes técnicos en sus locales.</li> <li>El costo de obra civil, es por los estudios técnicos, las obras de infraestructura, la construcción de casetas y falso piso, necesarios para poder adecuar los locales de TELEFÓNICA para soportar los equipos e infraestructura.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Si se ratifica que son costos independientes (terreno y obra civil), debió adjuntar documento sustentatorio del valor consignado por concepto de obra civil, ya que no cuenta con sustento</li> </ul>

1.3	Respecto del componente de OPEX, sustente el parámetro de 5% utilizado para calcular el costo de mantenimiento, y sustente porque dicho valor del parámetro u otro valor, de ser el caso, es aplicado al monto de inversión inicial y no al valor del CAPEX.	<p>Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Señala que éste parámetro hace referencia a un indicador generado por la prestación del servicio de mantenimiento en los distintos locales técnicos de TELEFÓNICA.</li> <li>Se ratifica que debe aplicarse sobre el valor total de la inversión inicial (terrenos, obra civil y rack).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No adjunta sustento del cálculo de dicho valor utilizado (5%).</li> </ul>
1.4	Respecto del componente de OPEX, sustente la aplicación del concepto de "Margen Operativo", considerando que dicho concepto no está incorporado en la formula definida en la Resolución de Consejo Directivo N° 008-2006-CD/OSIPTEL.	<p>Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Señala que el margen operativo (36.32% sobre el valor acumulado de OPEX) retribuye el gasto operativo, e indica que es parte de la formula (componente OAM<sub>R</sub>).</li> </ul>	
1.5	Respecto del componente de inversión incremental consignado en la columna "CAPEX incremental", desagregue la forma de cálculo del rubro "CAPEX", y adjunte los documentos sustentatorios que acrediten el monto consignado para dicho rubro.	<p>Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No desagrega la forma de cálculo de los montos considerados.</li> <li>Señala que dicho costo (S/. 4,050 por cada operador entrante por un full rack) corresponde a las adecuaciones adicionales en los locales de TELEFÓNICA, a fin de prestar el servicio a terceros (corresponde al levantamiento de infraestructura, diseño del proyecto, tabiquería, reordenamiento de luminarias e imprevistos).</li> </ul> <p>Comunicación <b>DR-107-C-1596-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Propuesta económica de estudio especial para acondicionamiento de espacio en sala de Washington microondas (tabiquería, luminaria, retiro de falso piso), por un valor de S/. 34,500 soles, generados por adecuar el espacio en sala para un tercer operador (Anexo 1).</li> <li>Esquema de ubicación de operadores externos en sala técnica, en la sala de operadores eternos se considera espacio para 6 Racks (Anexo 1).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No desagrega la forma de cálculo de los montos considerados (S/. 4,050 soles por cada operador entrante por un full rack).</li> <li>No adjunta documento sustentatorio del referido valor consignado como CAPEX incremental.</li> </ul>
<b>2</b>	<b>Respecto de la hoja "S2_Energía AC", "S2_Energía DC" y "S2_Energía AC estabilizada" absuelva lo siguiente:</b>		
2.1	Respecto de su propuesta de costeo del servicio de "Energía AC", "Energía DC" y "Energía AC estabilizada", señale las características técnicas de los Equipos de Energía considerados en su propuesta (potencia y otras particularidades técnicas), indique el costo de los mismos por cada tipo de zona y adjunte los documentos sustentatorios que acrediten los costos indicados. Asimismo, señale	<p>Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adjunta resumen de costos (Anexo 1) de equipos de energía por tipo de edificio (Edificio principal, URA y remoto), y las condiciones técnicas del lugar.</li> <li>Señala características técnicas del servicio para los tres tipos de energía.</li> </ul> <p>Comunicación <b>DR-107-C-0101-RE-14</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No adjunta documento sustentatorio de los valores consignados por equipos de energía, sólo resúmenes más desagregados de dichos valores.</li> </ul>

	el número de operadores a los que soporta cada tipo de equipo considerado en su propuesta, incluyendo a su representada.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Detalla los componentes de inversión de brindar el servicio de energía. Señala que al valor señalado hay que añadirle un 20% por concepto de mano de obra civil para la instalación de los equipos (Anexo 1).</li> </ul>	
2.2	En el componente de OPEX, señale la forma de cálculo del rubro "Mantenimiento".	<p>Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adjunta resumen de costos (Anexo 1) de partidas del OPEX: mantenimiento de la subestación, grupo electrógeno, distribución UPS, inversor, aire acondicionado, sistema a tierra y sistema de gestión.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No adjunta documento sustentatorio de los valores consignados, sólo resúmenes más desagregados de dichos valores.</li> </ul>
2.3	Respecto del componente de inversión incremental consignado en la columna "CAPEX incremental", desagregue la forma de cálculo del rubro "CAPEX", por cada tipo de zona y adjunte los documentos sustentatorios que acrediten dichos montos.	<p>Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adjunta resumen de costos (Anexo 1) incluidos en la inversión incremental.</li> <li>• Señala que la inversión incremental por cada zona se ha estimado en base a 5 KW adicionales por cualquier riesgo operativo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No adjunta documento sustentatorio de los valores consignados, sólo resúmenes más desagregados de dichos valores.</li> </ul>
2.4	Respecto del componente de inversión incremental consignado en la columna "CAPEX incremental", respecto del rubro "Estudio", adjunte el documento sustentatorio que acredite el monto indicado.	<p>Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Señala que el rubro "Estudios" hace referencia al re-levantamiento de carga y potencia, acondicionamiento y tableros, línea acometida y toma a tierra y otros.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No adjunta documento sustentatorio del valor consignado para dicho rubro.</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Respecto de la hoja "S3_Postes" absuelva lo siguiente:</b>		
3.1	Respecto de su propuesta de costeo del servicio de "Espacio en Postes", señale las características técnicas de los "Postes de Concreto" y de los "Postes de Fibra de Vidrio" considerados en su propuesta (dimensiones y otras particularidades técnicas), indique el costo de los mismos y adjunte los documentos sustentatorios que acrediten dichos montos. Asimismo, indique cuántos puntos de apoyo permiten cada tipo de poste considerado, incluyendo a su representada.	<p>Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indica el número de operadores que pueden albergarse por poste: 3 operadores (3 puntos de apoyo).</li> <li>• Indica el costo ya señalado en su modelo de costos, señalando que son los costos que maneja TELEFÓNICA.</li> </ul> <p>Comunicación <b>DR-107-C-1596-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Características técnicas, tipos de postes y proceso descriptivo de las actividades de instalación de postes para el servicio "puntos de apoyo en postes" (Anexo 2).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No adjunta documento sustentatorio respecto a los costos considerados por tipo de poste.</li> </ul>
3.2	En el componente de inversión inicial, indique el costo de hora-hombre considerado en el rubro "Mano de Obra", por cada tipo de hora-hombre que haya considerado, de ser el caso.	<p>Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remite el costo agregado ya indicado en su modelo de costos, señalando que son los costos que maneja TELEFÓNICA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No absuelve requerimiento respecto a los costos de hora-hombre considerados en el rubro mano de obra.</li> </ul>

3.3	En el componente de inversión inicial, indique la cantidad de horas-hombre utilizadas para la instalación de cada tipo de poste, por cada tipo de hora-hombre que haya considerado, de ser el caso.	Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Señala que los costos de mano de obra son los costos que maneja TELEFÓNICA de manera agregada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No absuelve requerimiento respecto a la cantidad de horas-hombre utilizadas.</li> </ul>
3.4	En el componente de inversión inicial, indique el costo de hora-maquina considerado en el rubro "Grúa" y detalle el tipo de grúa utilizada (dimensiones y otras particularidades técnicas).	Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Indica que el costo señalado en su modelo de costos, corresponde al alquiler del mismo, señalando que son los costos que maneja TELEFÓNICA.</li> </ul> Comunicación <b>DR-107-C-1596-RE-13</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Detalla del tipo de grúa empleada para la instalación y/o remoción de postes, e imagen de grúa (Anexo 3).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No absuelve requerimiento respecto al costo de hora-maquina consideradas.</li> </ul>
3.5	En el componente de inversión inicial, indique la cantidad de horas-maquina consideradas en el rubro "Grúa", requerida para la instalación del poste.	Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Señala que los costos indicados son los que maneja TELEFÓNICA por concepto de grúa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No absuelve requerimiento respecto a la cantidad de horas-maquina consideradas en el rubro "Grúa".</li> </ul>
3.6	En el componente de inversión inicial, señale la forma de cálculo del rubro "Gastos Administrativos de la obra".	Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Señala que son generados por: estudios técnicos, permisos, gasolina, viáticos y gastos laborales del personal técnico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No absuelve requerimiento respecto a la forma de cálculo del rubro "Gastos Administrativos de la obra".</li> </ul>
3.7	En el componente de inversión inicial, adjunte la información considerada y señale la forma de cálculo del rubro "Licencias y Tributos de obra", por separado para "Lima" y "Provincias".	Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Señala que son los costos que maneja TELEFÓNICA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No absuelve requerimiento respecto a la forma de cálculo.</li> </ul>
3.8	Respecto del componente de OPEX, sustente el parámetro de 0.5% utilizado para calcular el costo de mantenimiento.	Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Señala que son los gastos de mantenimiento imputados por lo general por TELEFÓNICA.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No absuelve requerimiento respecto de sustento del valor del parámetro (5%).</li> </ul>
3.9	Respecto del componente de inversión incremental consignado en la columna "CAPEX incremental", señale la forma de cálculo de los siguientes rubros: "Instalación", "Estudios + Mano Obra" y de "G.Adm."	Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Señala que son los costos incurridos por TELEFÓNICA cuando un tercer operador solicita el servicio de puntos de apoyo en postes, y comprende: estudios técnicos, costos de alquiler de vehículo y gasolina, viáticos y gastos laborales del personal técnico, y gastos administrativos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No absuelve requerimiento respecto de la forma de cálculo de dichos componentes.</li> </ul>

4	<b>Respecto de la hoja "S4_Ductos" absuelva lo siguiente:</b>		
4.1	Respecto de su propuesta de costeo del servicio de "canalización, ductos y cámaras", señale las características técnicas de los tipos de infraestructura consideradas en su propuesta (dimensiones y otras particularidades técnicas), indique el costo de las mismas (distinguiendo entre los tipos de infraestructura de "Concreto" y "Concreto + Asfalto"), y adjunte los documentos sustentatorios que acrediten dichos montos. Asimismo, indique el número de operadores que pueden albergarse en cada tipo de infraestructura considerada, incluyendo a su representada.	<p>Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adjunta (como Anexo 2) el resumen de costos correspondientes a la inversión inicial, los que ya habían sido enviados en su modelo de costos.</li> </ul> <p>Comunicación <b>DR-107-C-1545-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Esquema descriptivo del servicio de alquiler de canalización, ductos y cámaras (Anexo 2).</li> </ul> <p>Comunicación <b>DR-107-C-0101-RE-14</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Detalla los componentes de inversión de brindar el servicio de "Ductos, conductos, poliductos y cámaras" (Anexo 2).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No adjunta documento sustentatorio de los valores consignados.</li> </ul>
4.2	En el componente de inversión inicial, indique el costo de hora-hombre considerado en el rubro de "Obra Civil (Mano de Obra)", según los tipos de hora-hombre que haya considerado, de ser el caso, distinguiendo entre los tipos de infraestructura de "Concreto" y "Concreto + Asfalto".	<p>Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hace referencia al resumen enviado (Anexo 2).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No absuelve requerimiento respecto a los costos de hora-hombre considerados.</li> </ul>
4.3	En el componente de inversión inicial, indique la cantidad de horas-hombre utilizadas para la implementación del servicio de "canalización, ductos y cámaras", según los tipos de hora-hombre que haya considerado, distinguiendo entre los tipos de infraestructura de "Concreto" y "Concreto + Asfalto".	<p>Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Señala que tiene costos globales de mano de obra.</li> <li>Señala que los tipos de hora hombre son: operario, supervisor y contrata.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No absuelve requerimiento respecto de la cantidad de horas-hombre utilizadas.</li> </ul>
4.4	En el componente de inversión inicial, desagregue el rubro de "Obra Civil (Materiales)", distinguiendo entre los tipos de infraestructura de "Concreto" y "Concreto + Asfalto", y adjunte los documentos sustentatorios que acrediten los montos consignados para dicho rubro.	<p>Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No adjunta documento sustentatorio de los valores consignados.</li> <li>Hace referencia al resumen enviado (Anexo 2).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No absuelve requerimiento respecto al desagregado del rubro de materiales.</li> </ul>
4.5	En el componente de inversión inicial, señale la forma de cálculo del rubro "Vigilancia" y adjunte los documentos sustentatorios que acrediten los montos consignados.	<p>Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Señala que tiene costos globales de vigilancia.</li> <li>Hace referencia al resumen enviado (Anexo 2).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No absuelve requerimiento respecto de la forma de cálculo.</li> </ul>



4.6	En el componente de inversión inicial, señale la forma de cálculo del rubro "Gastos Administrativos de la obra" y adjunte los documentos sustentatorios que acrediten los montos consignados.	Comunicación <b>DR-107-C-1493-R-13</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Señala que el 10% corresponde a transporte, gastos operativos y demás relacionados a instalación.</li> </ul>	
	En el componente de inversión inicial, señale la forma de cálculo del rubro "Diseño" y adjunte los documentos sustentatorios que acrediten los montos consignados.	Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Señala que corresponde al 1% de mano de obra y materiales.</li> </ul>	
4.8	En el componente de inversión inicial, señale la forma de cálculo del rubro "Licencias y Tributos de obra", por separado para "Lima" y "Provincias", y adjunte los documentos sustentatorios que acrediten los montos consignados.	Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Señala que son los costos incurridos por TELEFÓNICA para sus proyectos y/o trabajos en la colocación de postes a lo largo del país.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No adjunta documento sustentatorio de los valores consignados.</li> </ul>
	Respecto del componente de OPEX, sustente el parámetro de 0.5% utilizado para calcular el costo de mantenimiento.	Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Señala que corresponde a los costos incurridos por TELEFÓNICA en los elementos de la OBC.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No absuelve requerimiento respecto al sustento del valor de dicho parámetro utilizado.</li> </ul>
	Respecto del componente de inversión incremental consignado en la columna "CAPEX incremental", señale la forma de cálculo del rubro "CAPEX", y adjunte el documento sustentatorio que acredite el monto consignado para dicho rubro.	Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Señala que considera los siguientes conceptos: gasto por tender un sub-conducto adicional, licencias, estudios técnicos especiales para atender un tercer operador, gastos administrativos y otros.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No adjunta documento sustentatorio de los valores consignados.</li> <li>No absuelve requerimiento respecto a la forma de cálculo.</li> </ul>
	Respecto del componente de inversión incremental consignado en la columna "CAPEX incremental", señale la forma de cálculo del rubro "Estudio Especial de Revisión (Escritorio)", y adjunte el documento sustentatorio que acredite el monto consignado para dicho rubro.	Comunicación <b>DR-107-C-1493-RE-13</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Señala que corresponde a la revisión previa de los conductos, ductos y poliductos antes de su prestación. Ello requiere el levantamiento de información de las zonas y la planificación de la capacidad a ofrecer a terceros operadores.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No absuelve requerimiento respecto a la forma de cálculo.</li> <li>No adjunta documento sustentatorio de los valores consignados.</li> </ul>