

ORDENANZA MUNICIPAL

N° 0022-2013-AL/CPB

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE BARRANCA.

VISTO: En Sesión Ordinaria de Concejo, de fecha **26 de Junio del 2013**, en la estación Orden del Día, respecto al Proyecto de **Ordenanza Municipal que regula el régimen de constitución y administración de bienes de uso público en el Distrito de Barranca**, y;

CONSIDERANDO

Que, el artículo 74° de la Constitución Política del Perú prescribe que los gobiernos locales pueden crear, modificar y suprimir contribuciones y tasas, o exonerar de éstas, dentro de su jurisdicción, y con los límites que señala la ley. Asimismo, se dispone que el Estado, al ejercer la potestad tributaria, debe respetar los principios de reserva de ley, y los de igualdad y respeto de los derechos fundamentales de la persona por lo que ningún tributo puede tener carácter confiscatorio.

Que, el artículo 73° de nuestra Carta Magna preceptúa que los bienes de dominio público son inalienables e imprescriptibles, adicionando que los bienes de uso público pueden ser concedidos a particulares conforme a Ley, para su aprovechamiento económico;

Que, conforme lo establecido en el artículo 194° de la precitada Carta Magna, las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

Que, la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades prescribe en su artículo 55° que el Patrimonio Municipal está constituido por los bienes, rentas y derechos de cada Municipalidad; preceptuando asimismo en su artículo 56° que son bienes municipales, los inmuebles y muebles de uso público, destinados a servicios públicos locales, edificios municipales y sus instalaciones y, en general, todos los adquiridos, construidos y sostenidos por la municipalidad, los aportes provenientes de habilitaciones urbanas, las acciones y participaciones de las empresas municipales, entre otros; precisando adicionalmente que, las vías y áreas públicas, con subsuelo y aires son bienes de dominio y uso público;

Que, el artículo 59° de la Ley Orgánica de Municipalidades referido a la disposición de bienes municipales, preceptúa que éstos pueden ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificado su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo de Concejo Municipal; adicionando que cualquier transferencia de propiedad o concesión sobre bienes municipales se hace a través de subasta pública, conforme a ley;

Que, acorde a lo señalado en los considerados que anteceden, la comprensión y el ámbito de los bienes municipales referidos en la Ley Orgánica de Municipalidades, abarca tanto a los bienes destinados al uso público, tales como las plazas, los parques, los paseos, las alamedas, los malecones, los bosques, las vías públicas, los intercambios viales: provenientes de las cesiones gratuitas obligatorias, adquisiciones directas u otros instrumentos urbanísticos, los aportes reglamentarios establecidos en los procedimientos de habilitaciones urbanas, las áreas de conservación local, las de protección de las playas, y otras, así como todos aquellos que sirven a la prestación de cualquier servicio público local, tales como las instalaciones propias de cada servicio, las bibliotecas municipales, los mercados municipales, las plantas de tratamiento, las postas médicas, las áreas para rellenos sanitarios municipales, los paraderos y similares;



Municipalidad Provincial
de Barranca

“Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria”

Que, además de la titularidad de las municipalidades sobre los bienes de uso y servicio público local, igualmente compete a las Municipalidades procurar, conservar y administrar los bienes de uso público, con excepción de los que corresponden al Estado conforme a Ley;

Que, es necesario establecer las normas aplicables para la constitución, clasificación, atributos y régimen de administración de los bienes de uso público, cuya carencia viene originando un tratamiento administrativo no uniforme, siendo preciso garantizar su correcta organización y administración;

Que, por las consideraciones expuestas y en uso de las facultades conferidas en el Artículo 9° numeral 8 y Art. 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972; el pleno de concejo de la Municipalidad Provincial de Barranca con el voto por **UNANIMIDAD** de sus miembros y con dispensa del trámite de lectura y aprobación del Actas, aprobó la siguiente:

ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA EL REGIMEN DE CONSTITUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE USO PUBLICO EN EL DISTRITO DE BARRANCA

ARTÍCULO 1°.- **APROBAR**, el régimen de constitución y administración de bienes de uso público en el Distrito de Barranca; el cual consta de 04 Capítulos, 34 Artículos, 01 Disposición Complementaria, 02 Disposiciones Transitorias y 02 Disposiciones Finales, que en anexo forma parte de la presente ordenanza.

ARTÍCULO 2°.- **DEJAR**, sin efecto todas las disposiciones que se opongan a la presente Ordenanza Municipal.

ARTÍCULO 3°.- La presente Ordenanza Municipal entrará en vigencia al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial El Peruano.

ARTÍCULO 4°.- **PUBLIQUESE** la presente norma local en el Diario Oficial “El Peruano”, y sus anexos en el Portal Institucional www.munibarranca.gob.pe/ y en el Portal de Servicios al Ciudadano y Empresas www.serviciosalciudadano.gob.pe/ conforme a los lineamientos descritos en la Ley N° 29091.

ARTÍCULO 5°.- **ENCARGAR** a Secretaría General la publicación, distribución y notificación de la presente ordenanza municipal.

POR LO TANTO:

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en la casa municipal, a los Veintiséis días del mes de Junio del Dos Mil Trece.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE BARRANCA
Abog. José Enrique Lucho Suclupe
SECRETARIO GENERAL
RES. N° 544 CAH

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE BARRANCA
Romel Utilien Vega
ALCALDE PROVINCIAL

“Unidos Avanzando Saludablemente”

Jr. Zavala N° 500 - Telef: 2352146 - www.munibarranca.gob.pe

ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA EL REGIMEN DE CONSTITUCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE USO PÚBLICO EN EL DISTRITO DE BARRANCA

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1.- OBJETO.

La presente Ordenanza regula el régimen de constitución, clasificación, atributos y régimen de administración de los bienes de uso público en el Distrito de Barranca.

ARTÍCULO 2.- DEFINICIONES.

Para los efectos de la presente Ordenanza, entiéndase por:

- a) **Bienes de uso público:** Todos los utilizados por la población para la satisfacción de sus necesidades cotidianas, entre las que tenemos a las calles, veredas parques, puentes, carreteras, playas, ríos, entre otros.
- b) **Afectación Vial:** La determinación del Derecho de Vía aprobado en el Plan Urbano Director, los Planes Urbanos o Estudios Urbanos a favor de la Municipalidad Provincial del Barranca.
- c) **Reestructuración Urbana:** La ejecución y desarrollo de actuaciones urbanas integrales que permiten la solución o la optimización de estructuras o zonas urbanas ineficientes u obsoletas.
- d) **Renovación Urbana:** El proceso permanente de preservación, recuperación y mantenimiento de la eficiencia urbana, en términos de seguridad física, prevención de desastres, de compatibilidad ambiental entre personas, estructuras, actividades e infraestructuras.

ARTÍCULO 3.- DE LA TITULARIDAD DE LOS BIENES DE USO PÚBLICO.

Los bienes de uso público destinados a los servicios públicos locales, ubicados dentro de la jurisdicción del Distrito de Barranca, constituyen patrimonio municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, las leyes y reglamentos de la materia y la presente Ordenanza. Por tanto, corresponde a las Municipalidades su titularidad, conservación y administración.

ARTÍCULO 4.- CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES DE USO PÚBLICO LOCAL.

Los bienes de uso público local se clasifican de acuerdo a su finalidad pública y por la titularidad de su administración.

ARTÍCULO 5.- CLASIFICACIÓN DE ACUERDO A SU FINALIDAD.

De acuerdo a su finalidad, los bienes de uso público local se clasifican en:



a) **Bienes destinados al Uso Público.**- Son todos aquellos bienes de aprovechamiento o utilización general, tales como las plazas, los parques, los paseos, las alamedas, los malecones, los bosques, las vías públicas, los intercambios viales, puentes túneles, las fajas marginales de los ríos aplicables a los usos urbanos previstos en los Planes urbanos, las zonas de dominio restringido y la franja no menor de 50 metros de ancho paralela a la línea de alta marea de las playas del litoral del Distrito, los aportes reglamentarios establecidos en las habilitaciones urbanas respectivas, los equipamientos con fines de educación, deportes, de recreación y otros similares y las áreas de reservas paisajísticas y de conservación local y otros análogos; y,

b) **Bienes de Servicio Público Local.**- Aquéllos que sirven a la prestación de cualquier servicio público local, entendido en su sentido más amplio, tales como los edificios e instalaciones destinados a los mismos, así como las áreas y zonas reservadas, las servidumbres urbanas, las bibliotecas municipales, los museos municipales, los mercados municipales, las playas de estacionamiento municipal, las plantas de tratamiento ejecutadas por las municipalidades, centros y postas médicas municipales, campos deportivos y recreativos municipales, las áreas para rellenos sanitarios municipales, el mobiliario urbano en general y otros similares.

ARTÍCULO 6.- CLASIFICACIÓN DE ACUERDO A LA TITULARIDAD.

De acuerdo a la titularidad de su administración, los bienes de uso público local se clasifican en:

- a) Bienes de uso público de la Municipalidad Distrital de Barranca; y,
- b) Bienes de uso público de las Municipalidades Distritales de la Provincia de Barranca.

ARTÍCULO 7.- ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES DE USO PÚBLICO LOCAL.

Es función irrenunciable de las municipalidades procurar conservar y administrar los bienes de uso público local. Para la disposición de los Bienes Municipales se aplicará lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades.

ARTÍCULO 8.- EQUIPAMIENTO URBANO.

Es el conjunto de áreas destinadas a la prestación de servicios públicos y sociales básicos de las Zonas y Asentamientos Humanos en la ciudad a fin de asegurar su hábitat eficiente y saludable.

Los equipamientos e infraestructura que deben establecer los planes urbanos o los estudios urbanos específicos, son los siguientes:

a) EQUIPAMIENTOS:

1. Educación,
2. Salud,
3. Usos especiales Institucionales,
4. Recreación Pública y deportes,



Municipalidad Provincial
-de Barranca

"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"

5. Áreas de Reservas paisajísticas y otras de la misma índole establecidas en los planos urbanos; y,
6. Áreas de protección o control ambiental (Playas, márgenes de los ríos, reservas naturales locales y otros análogos).

b) INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS

1. Redes, instalaciones y servidumbres del Servicio Público de Electricidad y Alumbrado Público;
2. Redes, instalaciones y servidumbres de los Servicios de Saneamiento: Agua Potable y Alcantarillado;
3. Red Vial local;
4. Plantas e instalaciones del Servicio de Limpieza pública y disposición final en rellenos sanitarios; y,
5. Redes, instalaciones y servidumbres de transportes y telecomunicaciones.

ARTÍCULO 9.- COMPETENCIA.

La competencia en materia de regulación y las atribuciones en cuanto a la administración de los bienes de uso público en general en el Distrito de Barranca se determinarán por las siguientes reglas:

1. Por titularidad de los bienes de uso público: La administración de los Bienes será la que se encuentra fijada por la Ley o las Ordenanzas reglamentarias específicas; y,
2. Corresponderá a la Municipalidad Provincial de Barranca aprobar las afectaciones y desafectaciones de los bienes de uso público de la jurisdicción provincial, con la única excepción de las afectaciones derivadas de los aportes reglamentarios y cesiones viales provenientes de los procedimientos de habilitaciones urbanas a cargo de las municipalidades distritales establecidas por Ley.

ARTÍCULO 10.- ATRIBUCIONES Y FACULTADES DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL BARRANCA

La Municipalidad Provincial de Barranca, con relación a los bienes de uso público en general, tiene las siguientes atribuciones y facultades.

- a. Regular y establecer las afectaciones y reservas, la programación, la dotación adecuada y preservación de las áreas destinadas a equipamiento urbano e infraestructura vial y demás espacios públicos, en concordancia con las demandas y proposiciones establecidas en el Plan Urbano Director.
- b. Ejercer el correspondiente control urbano, conjuntamente con las municipalidades distritales de la Provincia, sobre el conjunto de áreas afectadas al uso público a fin de garantizar su libre disposición y la factibilidad de ejecución.
- c. Establecer el equipamiento deportivo conformado por las áreas e instalaciones deportivas para la práctica de la educación física, deportes y recreación pública.

"Unidos Avanzando Saludablemente"

Jr. Zavala N° 500 - Telef: 2352146 - www.munibarranca.gob.pe



Municipalidad Provincial
de Barranca

“Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria”

- d. Ejecutar o llevar a cabo las obras de edificación correspondientes a los distintos espacios públicos equipamientos e infraestructura urbana de su responsabilidad previstos en el Plan de Desarrollo Urbano.
- e. Inscribir y proceder al saneamiento físico legal de los bienes de uso público local, bajo su administración, con arreglo a las normas sobre la materia.
- f. Otorgar en concesión los bienes de uso público local de su titularidad y administración a la inversión privada, para su aprovechamiento económico, con arreglo a las proposiciones del Plan de Desarrollo Urbano con las formalidades y procedimientos establecidos por la Ley y las Ordenanzas sobre la materia.
- g. Recuperar directamente la posesión de los bienes de uso público local, en caso de sus ocupación por terceros.
- h. Otros establecidos por Ley, Ordenanzas y reglamentos sobre la materia.

ARTÍCULO 11.- ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL.

La Municipalidad Provincial del Barranca tiene a su cargo la administración y preservación de los equipamientos e infraestructura urbana de carácter provincial, así como los bienes de uso público localizados en el Distrito de Barranca.

ARTÍCULO 12.- TITULARIDAD DE LOS APORTES REGLAMENTARIOS.

La titularidad de los aportes provenientes de las habilitaciones urbanas de acuerdo a Ley, corresponde:

- a) Los aportes reglamentarios para fines recreativos y otros fines a la Municipalidad Provincial donde se localice la habilitación; y,
- b) Los aportes de educación, al Sector Educación. Las Municipalidades y las entidades beneficiarias de aportes reglamentarios deberán destinarlos, bajo responsabilidad exclusivamente para los fines establecidos en el Reglamento Nacional de Edificaciones y en el Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales para fines urbanos.

ARTÍCULO 13.- AUTORIZACIONES PARA EL USO PROVISIONAL DE BIENES DE USO PÚBLICO.

El uso provisional de los bienes de uso público para la ejecución de obras públicas e instalaciones de servicios públicos de cualquier naturaleza, anuncios u otros similares, en todos los casos requiere de la Autorización Administrativa de la Municipalidad competente, de acuerdo a los procedimientos y requisitos establecidos por las normas y ordenanzas sobre la materia.

CAPÍTULO II

DE LAS AFECTACIONES

ARTÍCULO 14.- DE LAS AFECTACIONES.

“Unidos Avanzando Saludablemente”

Jr. Zavala N° 500 - Telef: 2352146 - www.munibarranca.gob.pe



Por la afectación se establece que determinada propiedad sea del Estado de las Municipalidades o de terceros se vincula e integra al concepto y a las regulaciones aplicables a los bienes de uso público.

ARTÍCULO 15.- FORMALIDAD DE LAS AFECTACIONES.

Las afectaciones a los distintos usos públicos previstos en la presente Ordenanza pueden establecerse mediante:

- a) Ley;
- b) Ordenanza que apruebe Planes Urbanos, el Plano de Zonificación o Estudios Urbanos Especiales; y,
- c) Acto administrativo, en cuyo caso, necesariamente, deberá individualizarse la afectación.

Las afectaciones pueden ser totales o parciales y podrán imponerse indistintamente sobre el suelo, el subsuelo o el sobresuelo.

ARTÍCULO 16.- ESTABLECIMIENTO DE AFECTACIONES.

Corresponde a los órganos técnicos a cargo de la elaboración de los estudios y los proyectos de planes urbanos determinar en detalle las Áreas a ser afectadas para ser destinadas a fines de Equipamiento Urbano, Infraestructura de Servicios Públicos Urbanos, previa coordinación con los planes y estudios técnicos de las empresas, operadores y/o las entidades públicas encargadas de la prestación de los respectivos servicios, cuando sea el caso.

ARTÍCULO 17.- INFORMACIÓN BÁSICA.

Los Planes Urbanos y la Ordenanza especial que impongan afectaciones contendrán la información básica siguiente:

- a) El nombre de la entidad, operador, organismo o empresa concesionaria responsable de ejecutar el proyecto correspondiente y de adquirir o sanear, en su caso, la propiedad del inmueble afectado, de acuerdo a Ley.
- b) La denominación del servicio o la obra pública que justifica la afectación, o la indicación de que se trata de una restricción impuesta por motivo de protección y control ambiental o reserva paisajística.
- c) La identificación, área y linderos del inmueble o los inmuebles afectados, graficados en el plano perimétrico, que necesariamente deberá acompañarse para su posterior inscripción registral en el Registro de la Propiedad Inmueble y en los planos catastrales a cargo de las Municipalidades.
- d) La indicación clara y precisa del tipo de restricciones y limitaciones que se impone con la afectación; y,
- e) El término de duración de la afectación.

ARTÍCULO 18.- REGISTRO DE LAS AFECTACIONES DE LA PROVINCIA DE BARRANCA.



Municipalidad Provincial
de Barranca

“Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria”

La Gerencia de Desarrollo Urbano y Territorial de la Municipalidad Provincial de Barranca, quedan encargadas de organizar y actualizar el Registro de las Afectaciones de la Provincia de Barranca, que contendrá la indicación de los fines, su imposición, áreas y linderos, entidades u organismos responsables y todos los hechos fundamentales relativos a la misma.

ARTÍCULO 19.- INSCRIPCIONES REGISTRALES.

Una vez que el predio o inmueble afectado, en caso de ser de propiedad privada, sea adquirido directamente o expropiado por la entidad responsable, será inscrito en el Registro de la Propiedad, en su condición de bien de uso público.

Cuando la afectación recaiga sobre predios o inmuebles de propiedad del Estado, una vez que sea aprobada la afectación, se procederá a su inmediata inscripción registral en el Registro de las Afectaciones del Distrito de Barranca y en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Municipalidad, en su condición de bien de uso público, cancelándose las anteriores inscripciones que se opusieran a su nueva condición.

ARTÍCULO 20.- REQUISITOS PARA INSCRIPCIONES DE PREDIOS DEL ESTADO.

Para proceder a la inscripción registral de las afectaciones que recaigan sobre predios o inmuebles de propiedad del Estado bastará la presentación del plano perimétrico y memoria descriptiva del área y copia autenticada de la norma que apruebe la afectación correspondiente.

Contra dicha inscripción registral no son admisibles recursos impugnativos por los titulares de las dependencias y entidades públicas.

ARTÍCULO 21.- DURACIÓN DE LAS AFECTACIONES.

Toda afectación sobre áreas de propiedad privada tendrá una duración de diez (10) años contados a partir de la vigencia de la norma que aprobó la afectación, pudiendo ser renovada por una sola vez.

En el caso de proyectos viales, intercambios viales y vías públicas, las afectaciones de propiedades privadas podrán tener una duración de quince (15) años, pudiendo ser éstas renovadas a condición que se aprueben en los respectivos planos urbanos. Las afectaciones con fines de protección ambiental u otras obras públicas de interés provincial tendrán una duración igual a las de las vías públicas.

Las demás afectaciones impuestas con motivo de protección y control ambiental tendrán el término que se indique en el acto de su imposición.

En los actos administrativos por medio de los cuales se impongan afectaciones se deberá cumplir con señalar el término de su duración, bajo sanción de invalidez.

ARTÍCULO 22.- PROGRAMACIÓN DE PROYECTOS.

Las afectaciones de predios o inmuebles conllevan la obligación y responsabilidad de programación y ejecución de los respectivos proyectos por las entidades y/o organismos competentes en la materia y, en su caso, las empresas concesionarias correspondientes.

“Unidos Avanzando Saludablemente”

Jr. Zavala N° 500 - Telef: 2352146 - www.munibarranca.gob.pe



ARTÍCULO 23.- ADQUISICIÓN DE ÁREAS AFECTADAS.

Las entidades y organismos públicos y/o las empresas concesionarias de los servicios públicos correspondientes, deben procurar la adquisición de los inmuebles de propiedad privada afectados por áreas o zonas reservadas para usos públicos o servicios públicos, para cuyo efecto gestionarán los recursos presupuestales necesarios, tanto para el pago de la tasación efectuada para tal efecto por el Ministerio de Vivienda, como para la ejecución de los proyectos y obras correspondientes.

ARTÍCULO 24.- EXTINCIÓN DE LAS AFECTACIONES.

Las afectaciones de duración definida quedarán sin efecto de pleno derecho, si el inmueble de propiedad privada no fuese adquirido durante la vigencia de la afectación por la entidad o el organismo público en cuyo favor haya sido impuesta.

ARTÍCULO 25.- AFECTACIONES VIALES PROVINCIALES.

Las áreas destinadas a la Red Vial Provincial y sus proyectos correspondientes podrán responsabilizarse o asignarse a favor de otra entidad u organismo público que, en virtud de una norma especial, tenga a su cargo la programación y ejecución de las obras correspondientes dentro de los plazos establecidos por el artículo 21 de la presente ordenanza.

ARTÍCULO 26.- LIMITACIONES.

El Derecho de Vía por necesidad pública, limita el uso de los inmuebles afectados a la ejecución de la respectiva obra de infraestructura vial. Las áreas que forman parte del Derecho de Vía son de uso público irrestricto.

CAPÍTULO III

DE LAS DESAFECTACIONES

ARTÍCULO 27.- DE LAS DESAFECTACIONES.

Mediante la desafectación cesa el uso público de un bien, sin que ello implique el cambio de titularidad de la propiedad del mismo.

Las desafectaciones podrán ser totales o parciales y podrán disponerse indistintamente sobre el suelo, subsuelo o el sobresuelo.

En todos los casos, corresponde al Concejo Municipal Provincial aprobar las desafectaciones de los bienes de uso público ubicados en el Distrito de Barranca, salvo los casos previstos y regulados expresamente por Ley.

ARTÍCULO 28.- CAUSALES DE DESAFECTACIÓN.

Los bienes de uso público pueden ser desafectados por las siguientes causales:

- a) Como consecuencia de un cambio en la regulación de los mismos, mediante Ley;



- b) Por la pérdida de la naturaleza que justificó su inclusión en esa categoría de bienes; y,
- c) Como consecuencia de que en los Planes Urbanos o Estudios Urbanos Especiales se aprueben, mediante Ordenanza Municipal Provincial, proyectos de Reestructuración o de Adecuación Urbana o de Renovación Urbana que impliquen modificaciones en la estructura urbana existente.

ARTÍCULO 29.- FORMALIDADES DE DESAFECTACIONES.

Las desafectaciones, en todos los casos, inclusive las de bienes de uso público cuyos titulares sean las Municipalidades Distritales, se aprueban mediante Ordenanza expedida por el Concejo Municipal Provincial, con los dictámenes favorables de la Comisión de Población del Concejo Municipal de la Municipalidad Provincial de Barranca, y previa opinión del Concejo Municipal Distrital donde se ubique el bien, y, en su caso, de la absolución y atención de las observaciones planteadas directamente por los vecinos que se consideren afectados.

ARTÍCULO 30.- PROYECTOS DE REESTRUCTURACIÓN URBANA.

Los proyectos de Reestructuración Urbana que comprendan la desafectación de bienes de uso público, estarán sujetos al correspondiente proceso de rehabilitación en el cual, mediante la Resolución administrativa que apruebe el proyecto, se establecerán las nuevas obligaciones urbanísticas que correspondan al conjunto del área. Este proceso, simultáneamente, podrá comprender los procedimientos de acumulación o independización de áreas.

ARTÍCULO 31.- TRANSFERENCIAS O DERECHOS.

Las Municipalidades titulares de los bienes desafectados en estricto cumplimiento de las normas y procedimientos aplicables para los bienes municipales, podrán transferirlos, en cualquiera de las modalidades previstas por la Ley, u otorgar derechos a terceros en base a los proyectos correspondientes.

ARTÍCULO 32.- APLICACIÓN DE LOS RECURSOS.

Los recursos que obtengan las municipalidades resultantes de los procesos de desafectaciones de bienes de uso público, se aplicarán prioritariamente a las adquisiciones de bienes de propiedad privada afectados al uso público por los planes urbanos o la ejecución de obras en áreas de uso público.

CAPÍTULO IV

DE LAS CONCESIONES

ARTÍCULO 33.- PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN PRIVADA.

La administración municipal promueve la participación de la inversión privada en la habilitación, mantenimiento y conservación de los bienes de uso público local mediante su concesión, siendo para tal efecto de aplicación las disposiciones contenidas en la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades.



ARTÍCULO 34.- ESTUDIOS DE IMPACTO URBANÍSTICO.

Las Municipalidades, antes de convocar los Procesos de Subasta Pública de áreas de uso público, deben realizar estudios de los respectivos espacios públicos urbanos que demuestren fehacientemente que los proyectos a ejecutarse por la inversión privada no perjudicarán ni alterarán las condiciones sustanciales a la naturaleza del bien de uso público y que además, coadyuvarán a su mejoramiento y no limitarán y/o condicionarán el desarrollo futuro de esa zona de la ciudad.

DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA

PRIMERA.- Constituyen bienes de uso público de la Municipalidad Provincial de Barranca, los siguientes:

- a) Las laderas de cerros y las áreas donde la Municipalidad ha ejecutado programas de forestación;
- b) Los parques, plazuelas y alamedas localizados en la Provincia de Barranca;
- c) Las vías expresas, arteriales y colectoras de la Provincia de Barranca y los intercambios viales;
- d) Las playas del litoral de la provincia;
- e) Los rellenos sanitarios; y,
- f) Otros previstos en las leyes sobre la materia, el Plan de Desarrollo Urbano, las normas sobre mobiliario urbano y la presente ordenanza.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA.- La Gerencia de Desarrollo Urbano y Territorial de la Municipalidad de la Municipalidad Provincial de Barranca, en coordinación con las autoridades competentes, en el plazo de 30 días útiles, contados a partir de la vigencia de la presente ordenanza, deberán formular la propuesta de actualización de las áreas destinadas al funcionamiento de rellenos sanitarios.

SEGUNDA.- Las Municipalidad Provincial de Barranca, en base a los respectivos planes catastrales, quedan facultadas para elaborar propuestas técnicas normativas de tratamiento especial de las ocupaciones con edificaciones irregulares en áreas de uso público de urbanizaciones, conjuntos habitacionales y unidades vecinales, ejecutadas antes de la vigencia de la presente Ordenanza, previo informe técnico-legal de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Territorial de la Municipalidad Provincial del Barranca.

Las propuestas técnicas - normativas que elabore cada Municipalidad Provincial deben contener los siguientes:

- a) Diagnóstico y problemática;



- b) Promedio de antigüedad y calidad de construcciones;
- c) Tipo de uso público ocupado;
- d) Propuesta de Adecuación Urbanística;
- e) Propuesta Técnica Normativa y Acciones de control urbano; y,
- f) Descripción de áreas sujetas a regularización, con indicación de requisitos, condiciones y derechos exigibles.

DISPOSICIONES FINALES

PRIMERA.- Son nulos de pleno derecho los actos administrativos, de administración o de gobierno, así como las resoluciones o actos que se expidan en contravención con lo establecido en la presente Ordenanza.

SEGUNDA.- Facultase al Alcalde Provincial, para que, a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, dicte las normas reglamentarias que sean necesarias para su mejor aplicación.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en la casa municipal, a los Veintiséis días del mes de Junio del Dos Mil Trece.

