



Municipalidad Provincial
de Barranca

"Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo"

RESOLUCION DE ALCALDIA

Nº 0145-2011-AL/RUV-MPB

BARRANCA, MARZO 22 DEL 2011



RECEPCION DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE BARRANCA.

24 MAR. 2011

HORA 3:00 PM FIRMA SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

El expediente RV. 7834-07 (Exp. 5) presentado por Don JUAN ALBERTO DAVILA BASCONES en Representación de la SUCESIÓN MARCO ANTONIO DÁVILA ABAD, quien solicita RECTIFICACIÓN de la Resolución de Alcaldía Nº 0354-2009-AL/RUV-MPB que Aprueba la Habilitación Urbana "Juan Pablo II" y Autorización de Venta Garantizada del predio "San Francisco" de un área 92,549.46 M², ubicado en el Fundo San Francisco con frente a la Av. Ferrocarril Nº 581, de esta ciudad de Barranca, Provincia del mismo nombre, Departamento de Lima; y

CONSIDERANDO:

Que los gobiernos Locales gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno, Administrativos y de Administración, con sujeción al Ordenamiento Jurídico.

Que las Municipalidades son las llamadas a aprobar las Habilitaciones Urbanas de acuerdo al Capítulo II – Artículo 79º de la Ley Nº 27972- Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, con R.A. Nº 685-2008-AL/RUV-MPB, se aprueba la Habilitación Urbana "Juan Pablo II" del terreno de 92,549.46 M², correspondiente al predio San Francisco de propiedad de la Sucesión Marco Antonio Dávila Abad.

Que, de acuerdo al Informe Nº 0111 -2011-MDGC-SGOP-MPB, emitido por la Sub-Gerencia de Obras Privadas, en merito a la Esquela de Observación emitido por la oficina de Registros Públicos, vista la Resolución rectificatoria y la Memoria Descriptiva, así como el Plano de Lotización se aprecian discrepancia en cuanto a las medidas Perimétricas, perímetro, y áreas, consignadas en los mencionados documentos, respecto de determinados Lotes de las MZ. B, D, E, G, H, por lo que resulta procedente a realizar la rectificación de la Resolución de Alcaldía en mención donde se aprueba la Habilitación Urbana "Juan Pablo II" correspondiente al predio "San Francisco" de un área de 92,549.46 M², contando con una zonificación RDA (Residencial de Densidad Media Alta).

Que el administrado ha cumplido con los requisitos establecidos para ese fin de acuerdo con la Ley Nº 26878, Ley General de Habilitaciones Urbanas y el Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Municipalidad, así como se ha calificado los derechos de pago correspondiente a la Aprobación de la Habilitación Urbana.

Que, la Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley Nº 27444, que el Artículo 1º, señala que actos administrativos, son las declaraciones de las entidades que, en el marco de normas de derecho público, están destinadas a producir efectos jurídicos sobre los intereses, obligaciones o derechos de los administrados dentro de una situación concreta, además solo es válido el acto administrativo dictado conforme al ordenamiento jurídico cuando su objeto o contenido es aquello que decide, declara o certifica la autoridad difiere con relación concreta, directa y

"Unidos Avanzando Saludablemente"

Jr. Zavala Nº 500 Telefax: 2352146 www.munibarranca.gob.pe



completa de los hechos probados y relevantes para el caso no siendo acorde a la motivación que debió ser en proporción al contenido y conforme así al ordenamiento jurídico, por lo cual tiene que ser perfeccionado, cuando de el se infieren errores material o aritmético que pueden y deben ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o ha instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión, la rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original, acorde al Artículo 8º, 202º inciso 1 y 2 de la ley acotada.



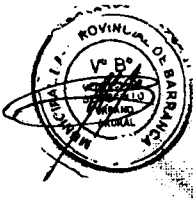
Por lo que estando a las consideraciones expuestas, y con la Autonomía, Competencias y Facultades previstas en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27072 y Art. 20º Incisos 1) y 6) de la misma Ley; y con el Dictamen favorable de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural N° 157-2011-GDUR-MPB.



Que, asimismo mediante el **Informe Legal N° 403-2011-OAJ/MPB**, de la Gerencia de Asesoría jurídica, recomienda se declare procedente el trámite de rectificación de errores materiales o aritméticos contenidos en la **Resolución de Alcaldía N° 0354-2009-AL/RUV-MPB**, que Aprobó la Habilitación Urbana "Juan Pablo II" y Autorización de Venta Garantizada del predio "San Francisco" de un área 92,549.46 M², ubicado en el Fundo San Francisco con frente a la Av. Ferrocarril N° 581, de esta ciudad de Barranca, igualmente con el **Memorándum N° 0335-11-GM/GVC-MPB**, el Gerente Municipal autoriza la emisión de presente Resolución de Alcaldía.

Estando a las consideraciones expuestas, y con la autonomía, competencia y facultades previstas en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y Art. 20º incisos 1) y 6) de la misma Ley acotada.

SE RESUELVE:



ARTICULO 1º.- RECTIFICAR la Resolución de Alcaldía N° 0354-2009-AL/RUV-MPB, que Rectifica la Resolución de Alcaldía N° 685-2008-AL/RUV-MPB de fecha **14 de Agosto del 2008**, correspondiente a la Habilitación Urbana "Juan Pablo II" en el terreno de 92,549.46 m² predio "San Francisco" de propiedad de la Sucesión Marco Antonio Dávila Abad, ubicado en el Fundo San Francisco con frente a la Av. Ferrocarril N° 581 de esta ciudad de Barranca, de acuerdo a los planos PL-01; MZ-01, y Memoria Descriptiva siguiente:

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

El terreno en mención cuenta con un área de 92,549.46 M², y tiene los siguientes colindantes y medidas perimétricas:



POR EL FRENTE: Colinda con la Asociación de Comerciantes Cristo Redentor y con la Asociación de Vivienda Don Gerardo I Etapa, mide en línea quebrada de dos tramos, 99.00 ml., 334.85 ml.



Municipalidad Provincial
de Barranca

POR EL FONDO: Colinda con el Psj. El Carmen, mide en línea quebrada de dos tramos, 185.65 ml., 169.75 ml.

POR LA DERECHA: Colinda con la Av. Ferrocarril, mide 242.00 ml.

POR LA IZQUIERDA: Colinda con la propiedad de Carlos Sayán Duran y Alejandro Castillo Sotelo, en línea quebrada de seis tramos, 53.20 ml., 32.95 ml., 56.10 ml., 5.60 ml., 66.85 ml., 88.20 ml.

AREA : 92,549.46 M²
PERIMETRO : 1,337.15 MI

LOTIZACIÓN

MANZANA "A"

LOTE N°	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERIMETRO	AREA
1	7.51	7.50	25.37	24.99	65.37	188.90
2	7.51	7.50	24.99	24.62	64.62	186.10
3	7.51	7.50	24.62	24.24	63.87	183.29
4	7.51	7.50	24.24	23.87	63.12	180.45
5	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
6	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
7	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
8	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
9	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
10	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
11	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
12	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
13	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
14	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
15	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
16	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
17	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
18	10.65	10.65	15.00	15.00	51.30	159.75
19	10.65	10.65	15.00	15.00	51.30	159.75
20	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
21	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
22	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
23	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
24	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
25	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
26	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
27	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
28	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
29	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
30	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
31	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
32	8.00	8.00	15.00	15.00	46.00	120.00
						4178.24

"Unidos Avanzando Saludablemente"

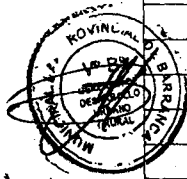
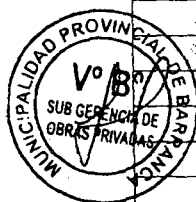
Jr. Zavala N° 500 Telefax: 2352146 www.munibarranca.gob.pe



Municipalidad Provincial
de Barranca

"Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo"

MANZANA "B"						
LOTE N°	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERIMETRO	AREA
1	8,01	8,00	27,98	27,58	71,57	222,28
2	8,01	8,00	27,58	27,18	70,77	219,08
3	8,01	8,00	27,18	26,78	69,97	215,88
4	8,01	8,00	26,78	26,38	69,17	212,68
5	8,01	8,00	26,38	25,98	68,37	209,48
6	9,00	9,00	16,00	16,00	50,00	144,00
7	9,00	9,00	16,00	16,00	50,00	144,00
8	8,20	8,20	16,00	16,00	48,40	131,20
9	8,20	8,20	16,00	16,00	48,40	131,20
10	8,20	8,20	16,00	16,00	48,40	131,20
11	7,50	7,50	16,00	16,00	47,00	120,00
12	7,50	7,50	16,00	16,00	47,00	120,00
13	7,50	7,50	24,00	24,00	63,00	180,00
14	7,50	7,50	24,00	24,00	63,00	180,00
15	8,20	8,20	24,00	24,00	64,40	196,80
16	8,20	8,20	24,00	24,00	64,40	196,80
17	8,20	8,20	24,00	24,00	64,40	196,80
18	9,00	9,00	24,00	24,00	66,00	216,00
19	9,00	9,00	24,00	24,00	66,00	216,00
20	8,00	8,00	16,00	16,00	48,00	128,00
21	8,00	8,00	16,00	16,00	48,00	128,00
22	8,00	8,00	16,00	16,00	48,00	128,00
23	8,00	8,00	16,00	16,00	48,00	128,00
24	8,00	8,00	16,00	16,00	48,00	128,00
25	8,00	8,00	16,00	16,00	48,00	128,00
26	9,03	9,03	16,00	16,00	50,06	144,51
27	9,03	9,03	24,00	24,00	66,06	216,77
28	8,00	8,00	24,00	24,00	64,00	192,00
29	8,00	8,00	24,00	24,00	64,00	192,00
30	8,00	8,00	24,00	24,00	64,00	192,00
31	8,00	8,00	24,00	24,00	64,00	192,00
32	8,00	8,00	24,00	24,00	64,00	192,00
33	8,00	8,00	24,00	24,00	64,00	192,00
						5664.68



"Unidos Avanzando Saludablemente"

Jr. Zavala N° 500 Telefax: 2352146 www.munibarranca.gob.pe

Municipalidad Provincial
de Barranca

MANZANA "C"						
LOTE N°	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERIMETRO	AREA
1	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
2	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
3	14,00	14,00	20,00	20,00	68,00	280,00
4	14,00	14,00	20,00	20,00	68,00	280,00
5	8,00	8,00	18,00	18,00	52,00	144,00
6	8,00	8,00	18,00	18,00	52,00	144,00
7	8,00	8,00	18,00	18,00	52,00	144,00
8	8,00	8,00	18,00	18,00	52,00	144,00
9	8,00	8,00	18,00	18,00	52,00	144,00
10	8,00	8,00	18,00	18,00	52,00	144,00
11	8,00	8,00	20,00	20,00	56,00	160,00
12	8,00	8,00	20,00	20,00	56,00	160,00
13	8,00	8,00	20,00	20,00	56,00	160,00
14	8,00	8,00	20,00	20,00	56,00	160,00
15	8,00	8,00	20,00	20,00	56,00	160,00
16	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
17	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
18	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
19	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
						3280,00



Municipalidad Provincial
de Barranca

"Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo"

MANZANA "D"						
LOTE N°	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERIMETRO	AREA
1	8,76	8,75	22,52	22,08	62,11	195,13
2	8,76	8,75	22,08	21,64	61,23	191,31
3	8,76	8,75	21,64	21,21	60,36	187,48
4	8,76	8,75	21,21	20,77	59,49	183,65
5	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
6	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
7	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
8	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
9	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
10	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
11	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
12	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
13	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
14	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
15	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
16	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
17	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
18	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
19	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
20	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
21	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
22	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
23	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
24	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
25	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
26	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
27	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
28	10,25	10,25	20,00	20,00	60,50	205,00
29	10,25	10,25	15,00	15,00	50,50	153,75
30	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
31	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
32	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
33	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
34	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
35	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
36	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
						5053,82

Municipalidad Provincial
de Barranca

MANZANA "E"						
LOTE N°	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERIMETRO	AREA
1	14,00	14,00	20,00	20,00	68,00	280,00
2	14,00	14,00	20,00	20,00	68,00	280,00
3	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
4	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
5	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
6	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
7	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
8	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
9	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
10	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
11	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
12	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
13	8,00	8,00	22,00	22,00	60,00	176,00
14	14,08	6,29	22,00	23,34	65,71	224,11
15	9,48	14,29	18,57	18,00	60,34	213,95
16	8,00	8,00	18,00	18,00	52,00	144,00
17	8,00	8,00	18,00	18,00	52,00	144,00
18	8,00	8,00	18,00	18,00	52,00	144,00
19	8,00	8,00	18,00	18,00	52,00	144,00
20	8,00	8,00	18,00	18,00	52,00	144,00
21	8,00	8,00	18,00	18,00	52,00	144,00
22	8,00	8,00	18,00	18,00	52,00	144,00
23	8,00	8,00	18,00	18,00	52,00	144,00
24	8,00	8,00	18,00	18,00	52,00	144,00
25	8,00	8,00	18,00	18,00	52,00	144,00
						4374.06

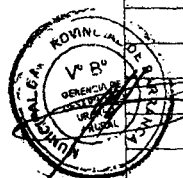
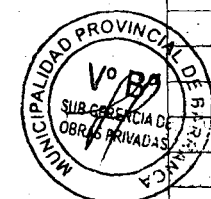


Municipalidad Provincial
de Barranca

"Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo"

MANZANA "F"

LOTE N°	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERIMETRO	AREA
1	8,00	8,00	24,69	24,29	64,98	195,80
2	8,01	8,00	24,29	23,89	64,19	192,75
3	8,01	8,00	23,89	23,49	63,39	189,55
4	7,49	7,48	23,49	23,12	61,58	174,32
5	7,50	7,50	16,48	16,48	47,96	123,60
6	7,50	7,50	16,48	16,48	47,96	123,60
7	7,50	7,50	16,48	16,48	47,96	123,60
8	7,50	7,50	16,48	16,48	47,96	123,60
9	7,50	7,50	16,48	16,48	47,96	123,60
10	7,50	7,50	16,48	16,48	47,96	123,60
11	7,50	7,50	16,48	16,48	47,96	123,60
12	7,50	7,50	16,48	16,48	47,96	123,60
13	7,50	7,50	16,48	16,48	47,96	123,60
14	7,50	7,50	16,48	16,48	47,96	123,60
15	7,50	7,50	16,48	16,48	47,96	123,60
16	7,50	7,50	16,48	16,48	47,96	123,60
17	7,50	7,50	16,48	16,48	47,96	123,60
18	7,50	7,50	16,48	16,48	47,96	123,60
19	7,50	7,50	16,48	16,48	47,96	123,60
20	10,25	10,25	16,48	16,48	53,46	168,92
21	10,25	10,25	15,00	15,00	50,50	153,75
22	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
23	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
24	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
25	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
26	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
27	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
28	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
29	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
30	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
31	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
32	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
33	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
34	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
35	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
36	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
						4616,59



"Unidos Avanzando Saludablemente"

Jr. Zavala N° 500 Telefax: 2352146 www.munibarranca.gob.pe

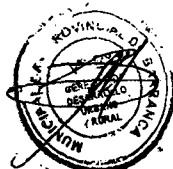
		FONDO	DER
5	9,89	8,00	18,30
6	8,01	3,44	28,06
7	8,01	8,00	26,90
8	8,01	8,00	26,50
9	8,00	8,00	26,10
10	8,00	8,00	25,70
11	8,00	8,00	15,00
12	8,00	8,00	15,00
13	7,77	8,00	15,00
14	7,77	8,00	13,02
15	8,00	8,00	13,02
16	8,00	8,00	13,02
17	8,00	8,00	13,02
18	8,00	8,00	22,39
19	8,00	8,00	20,51
20	8,00	8,00	18,63
21	8,00	8,00	16,75
22	8,00	8,00	14,87
23	8,00	8,00	12,64
24	8,00	8,00	10,17
25	8,00	8,00	9,37
26	8,00	8,00	13,04
27	8,00	8,00	14,92
28	8,00	8,00	16,80
29	8,00	8,00	16,68
30	8,00	8,00	18,56
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			



Municipalidad Provincial
de Barranca

"Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo"

MANZANA "H"						
LOTE N°	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERIMETRO	AREA
1	8,75	8,75	28,25	28,25	74,00	247,19
2	8,75	8,75	28,25	28,25	74,00	247,19
3	8,75	8,75	28,25	28,25	74,00	247,19
4	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
5	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
6	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
7	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
8	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
9	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
10	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
11	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
12	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
13	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
14	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
15	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
16	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
17	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
18	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
19	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
20	8,75	8,75	28,25	28,25	73,96	247,19
						3088,75

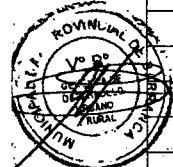
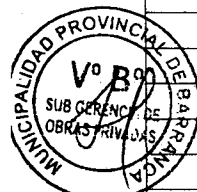




Municipalidad Provincial
de Barranca

"Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo"

MANZANA "I"						
LOTE N°	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERIMETRO	AREA
1	8,75	8,75	27,50	27,50	72,50	240,63
2	8,75	8,75	27,50	27,50	72,50	240,63
3	8,75	8,75	27,50	27,50	72,50	240,63
4	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
5	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
6	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
7	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
8	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
9	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
10	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
11	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
12	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
13	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
14	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
15	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
16	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
17	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
18	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
19	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
20	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
21	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
22	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
23	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
24	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
25	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
26	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
27	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
28	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
29	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
30	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
31	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
32	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
33	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
34	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
35	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
36	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
37	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
38	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
39	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
40	8,75	8,75	27,50	27,50	72,50	240,63
41	9,00	9,00	20,00	20,00	58,00	180,00
42	9,00	9,00	15,00	15,00	48,00	135,00
						6002,50



"Unidos Avanzando Saludablemente"

Jr. Zavala N° 500 Telefax: 2352146 www.munibarranca.gob.pe



"Año del Centenario de Machu Picchu para el Mundo"

Municipalidad Provincial
de Barranca

MANZANA "J"						
LOTE N°	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERIMETRO	AREA
1	8,00	8,89	20,57	24,44	61,90	180,01
2	8,00	8,89	16,69	20,57	54,15	149,04
3	8,00	8,89	12,82	16,69	46,40	118,07
4	11,00	12,22	7,50	12,82	43,54	111,78
						558,90

MANZANA "K"						
LOTE N°	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERIMETRO	AREA
1	8,85	8,85	15,00	15,00	47,70	132,75
2	8,85	8,85	20,00	20,00	57,70	177,00
3	20,00	20,00	9,50	9,50	59,00	190,00
4	15,00	15,00	9,50	9,50	49,00	142,50
						642,25

MANZANA "L"						
LOTE N°	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERIMETRO	AREA
1	13,75	13,75	12,00	12,00	51,50	165,00
2	13,75	13,75	12,00	12,00	51,50	165,00
3	13,75	13,75	12,00	12,00	51,50	165,00
4	10,00	10,00	12,00	12,00	44,00	120,00
5	10,00	10,00	12,00	12,00	44,00	120,00
6	10,00	10,00	12,00	12,00	44,00	120,00
						855,00

MANZANA "M"						
LOTE N°	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERIMETRO	AREA
1	8,00	8,00	16,50	16,50	49,00	132,00
2	8,00	8,00	16,50	16,50	49,00	132,00
3	8,00	8,00	16,50	16,50	49,00	132,00
4	8,00	8,00	16,50	16,50	49,00	132,00
5	7,70	7,70	16,50	16,50	48,40	127,05
6	7,70	7,70	16,50	16,50	48,40	127,05
7	7,70	7,70	23,75	23,75	62,90	182,87
8	7,70	7,70	23,75	23,75	62,90	182,87
9	8,00	8,00	23,75	23,75	63,50	190,00
10	8,00	8,00	23,75	23,75	63,50	190,00
11	8,00	8,00	23,75	23,75	63,50	190,00
12	8,00	8,00	23,75	23,75	63,50	190,00
						1907,84

"Unidos Avanzando Saludablemente"

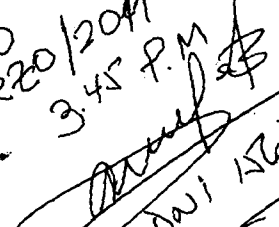
Jr. Zavala N° 500 Telefax: 2352146 www.munibarranca.gob.pe

MANZANA "N"

LOTE N°	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERIMETRO	AREA
1	8,50	8,50	20,00	20,00	57,00	170,00
2	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
3	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
4	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
5	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
6	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
7	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
8	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
9	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
10	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
11	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
12	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
13	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
14	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
15	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
16	8,50	8,50	20,00	20,00	57,00	170,00
						2440,00

MANZANA "N"

LOTE N°	FRENTE	FONDO	DERECHA	IZQUIERDA	PERIMETRO	AREA
1	8,75	8,75	32,25	32,25	82,00	282,19
2	8,75	8,75	32,25	32,25	82,00	282,19
3	8,75	8,75	32,25	32,25	82,00	282,19
4	8,75	8,75	32,25	32,25	82,00	282,19
5	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
6	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
7	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
8	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
9	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
10	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
11	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
12	7,50	7,50	20,00	20,00	55,00	150,00
13	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
14	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
15	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
16	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
17	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
18	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
19	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
20	7,50	7,50	15,00	15,00	45,00	112,50
						3228,75

Recibido
24/MARZO/2011
3:45 P.M.

SWI 15634431

"Unidos Avanzando Saludablemente"

Jr. Zavala N° 500 Telefax: 2352146 www.munibarranca.gob.pe

RESUMEN

CUADRO DE AREAS		
DESCRIPCIÓN	AREA (M2)	PORCENTAJE %
AREAS LOTES	49486.61	53,47
APORTES	AREA DE PARQUES	7401.21
	AREA EDUCACION	1851.50
	AREA OTROS USOS	2791.69
AREA VÍA PÚBLICA		31018.45
TOTAL		92549.46
		100,00

ARTICULO 2° - CALIFIQUESE la presente Habilitación Urbana como Tipo 4 de acuerdo a la densidad máxima permisible y de acuerdo a la calidad mínima de las obras lo siguiente:



DE ACUERDO A LA CALIDAD MINIMA DE LAS OBRAS				
CALZADAS	ACERAS	AGUA POTABLE	DESAGUE	ENERGIA ELECTRICA
Asfalto	concreto simple	con conex. Domicil.	Con conex. Domicil.	Alumbrado público y privado

ARTICULO 3° - OTORGUESE una calificación eléctrica para tipo de Habilitación Urbana de Media Densidad Poblacional tipo 4 (Zona R4) de Media Alta Densidad Poblacional: 8 Watts por M2 del Área Total del Lote, con un Mínimo de 1.200 Watts por lote.



ARTICULO 4° - AUTORIZAR la venta garantizada de los lotes de vivienda de la presente habilitación, dejando como garantía para el cumplimiento de las obras de habilitación la totalidad de la Manzana "M" Compuesta de 12 Lotes, la Manzana "N" Con 16 Lotes y la Manzana "E" con seis lotes, totalizando un Área de 5.202.85 M2.



ARTICULO 5° - TRANSCRIBASE la presente Resolución a los Registros Públicos para efecto de la inscripción correspondiente.



REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dr. Carlos Romero García
SECRETARIO GENERAL

Gerencia Municipal
Secretaría General (Legajo)
Gerencia de Desarrollo Urbano y rural
Sub Gerencia de Obras Privadas
Informática
OCI
Administrado

Dr. Romel Ullilen Vega
ALCALDE PROVINCIAL