



## RESOLUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS N° 002 -2020-SUNARP/SN

Lima, 06 ENE. 2020

**VISTO**, el Memorando N° 001-2020-SUNARP/GG de fecha 02 de enero de 2020, emitido por la Gerencia General; el Memorandum Circular N° 001-2020-SUNARP/OGAJ de fecha 02 de enero de 2020, emitido por la Oficina General de Asesoría Jurídica, el Memorandum N° 011-2020-SUNARP/OGRH de fecha 03 de enero de 2020, emitido por la Oficina General de Recursos Humanos; el Memorandum N° 009-2020-SUNARP/OGA de fecha 03 de enero de 2020, emitido por la Oficina General de Administración; el Memorandum N° 004-2020-SUNARP/DTR de fecha 03 de enero de 2020, emitido por la Dirección Técnica Registral, el Memorandum N° 009-2020-SUNARP/OGTI de fecha 03 de enero de 2020, emitido por la Oficina General de Tecnologías de la Información y el Informe N° 003-2020-SUNARP/OGAJ de fecha 03 de enero de 2019, emitido por la Oficina General de Asesoría Jurídica; y,

### CONSIDERANDO:

Que, por Ley N° 26366 se crea el Sistema Nacional de los Registros Públicos y la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, con la finalidad de mantener y preservar la unidad y coherencia del ejercicio de la función registral en todo el país, orientado a la especialización, simplificación, integración y modernización de la función, procedimientos y gestión de todos los registros que lo integran;

Que, el numeral 78.1 del artículo 78 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, establece que procede la delegación de competencia de un órgano a otro al interior de una misma entidad; precisando en su artículo 79, que el delegante tendrá siempre la obligación de vigilar la gestión del delegado;

Que, mediante Decreto Supremo N° 012-2013-JUS se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, instrumento de gestión que regula las atribuciones de cada uno de los órganos que la conforman;

Que, el literal v) del artículo 9 del citado reglamento faculta al Superintendente Nacional a delegar aquellas funciones que no sean inherentes a su cargo en el Superintendente Adjunto o en otros funcionarios;

Que, asimismo, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF,



dispone en su numeral 8.2 del artículo 8 que el Titular de la Entidad puede delegar, mediante resolución, la autoridad que la norma le otorga. Puede delegar, al siguiente nivel de decisión, las autorizaciones de prestaciones adicionales de obra. La declaración de nulidad de oficio y la aprobación de las contrataciones directas no pueden ser objeto de delegación, salvo lo dispuesto por el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias;

Que, revisados los documentos de visto y la normativa citada, resulta conveniente delegar facultades con el propósito de agilizar la gestión administrativa de la Entidad y aprobar la delegación de facultades y atribuciones asignadas al Titular de la Entidad, de manera que permita dictar e implementar actos o actuaciones que no sean privativas a la función del Superintendente Nacional de los Registros Públicos;

De conformidad con lo dispuesto en el literal x) del artículo 9 del Reglamento de Organización y Funciones de la SUNARP, aprobado por Decreto Supremo N° 012-2013-JUS, con el visado de la Gerencia General, Dirección Técnica Registral, Oficina General de Administración, Oficina General de Recursos Humanos, Oficina General de Asesoría Jurídica y Oficina de Abastecimiento;



#### **SE RESUELVE:**

#### **Artículo 1.- Delegación de facultades al Gerente General.**

Delegar al Gerente General las siguientes facultades y atribuciones:

##### **1.1 En materia laboral.**

- a) Aprobar las convocatorias a Concurso Público de Méritos para la contratación de servidores bajo el régimen laboral de la actividad privada previsto en el Decreto Legislativo N° 728, con excepción de las convocatorias para ocupar las plazas de Vocal de Tribunal Registral y de Registrador Público.
- b) Aprobar el Concurso Interno de Méritos para progresión.

##### **1.2 En materia de contrataciones del Estado.**

- a) Suscribir los convenios marco de compra corporativa facultativa entre la Sede Central y las Zonas Registrales, en los casos en que la Sede Central actué como entidad encargada de la compra corporativa.
- b) Aprobar el proceso de estandarización de bienes o servicios a ser contratados por la entidad.



- c) Aprobar las contrataciones directas cuando se configure alguno de los supuestos indicados en los literales e), g), j), k), l) y m) del numeral 27.1 del artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
- d) Declarar la nulidad de los procedimientos de selección cuando el pliego de absolución de consultas y observaciones e integración de bases incurra en alguno de los supuestos de nulidad previstos en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- e) Resolver los recursos de apelación en los casos que la competencia recae en la Entidad, en estricta observancia del procedimiento establecido en la normativa de contratación pública vigente.
- f) Aprobar la ejecución de prestaciones adicionales y reducciones en los contratos de obra por importes menores o iguales al quince por ciento (15%) del monto del contrato original, de acuerdo a lo establecido en la normativa de contratación pública vigente.
- g) Evaluar la conveniencia o no de someter a arbitraje las decisiones de la Junta de Resolución de Disputas, previo informe técnico conjunto de la Oficina General de Administración y la Procuraduría Pública e informe legal de la Oficina General de Asesoría Jurídica.
- h) Evaluar la decisión de conciliar o de rechazar la propuesta de acuerdo conciliatorio, previo informe técnico conjunto de la Oficina General de Administración y la Procuraduría Pública e informe legal de la Oficina General de Asesoría Jurídica, en aplicación de lo dispuesto en la normativa de contratación pública vigente.
- i) Aprobar la designación del árbitro por parte de la Entidad, tanto en el arbitraje institucional como en el ad hoc, previa propuesta de la Procuraduría Pública, en aplicación de lo dispuesto en la normativa de contratación pública vigente.

**1.3 En materia de administración y gestión.**

- a) Designar a los funcionarios responsables de brindar información, de conformidad con el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, aprobado por el Decreto Supremo N° 021-2019-JUS, en lo que corresponda.
- b) Designar a los miembros de las Comisiones Especiales de Cautela; así como su remoción conforme a lo dispuesto por las normas vigentes de la Contraloría General de la República.
- c) Suscribir convenios con instituciones culturales, recreativas, deportivas, comerciales, financieras y todas aquellas que ofrezcan algún beneficio respecto a bienes y servicios para los trabajadores, con arreglo a descuento por planillas.
- d) Aprobar las Directivas Generales de carácter administrativo.



- e) Designar y dar por concluida la designación de Fedatarios de la Sede Central de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.
- f) Adoptar las acciones que se requieran para la implementación de la Gestión de la Continuidad Operativa conforme a lo establecido en los Lineamientos para la Gestión de la Continuidad Operativa de las entidades públicas en los tres niveles de Gobierno aprobados por Resolución Ministerial N° 028-2015-PCM.

#### 1.4 En materia Tesorería.

- a) Designar a los titulares y suplentes del manejo de las cuentas bancarias de la Sunarp y sus órganos desconcentrados.

#### Artículo 2.- Delegación de facultades al Director de la Dirección Técnica Registral.

Delegar al Director de la Dirección Técnica Registral las siguientes facultades y atribuciones:

##### 2.1 En materia registral.

- a) Dictar las normas requeridas para la organización, conservación y mantenimiento de los archivos registrales.
- b) Promover la capacitación de los Registradores Públicos y demás personal; así como la realización de estudios o investigaciones sobre asuntos de carácter técnico registral.
- c) Coordinar campañas masivas de inscripciones.

#### Artículo 3.- Delegación de facultades al Jefe de la Oficina General de Administración.

Delegar al Jefe de la Oficina General de Administración las siguientes facultades y atribuciones:

##### 3.1 En materia de contrataciones del Estado.

- a) Aprobar el Plan Anual de Contrataciones y sus respectivas modificatorias.
- b) Designar y remover a los integrantes titulares y suplentes de los Comités de Selección de los procedimientos de selección; así como autorizar la contratación de expertos independientes.
- c) Aprobar los expedientes de contratación de los procedimientos de selección.
- d) Aprobar los documentos del procedimiento de selección a ser convocados (bases, solicitudes de expresión de interés para la





selección de consultores individuales, así como las solicitudes de cotización para la comparación de precios, o documentos asociados), dicha facultad incluye la aprobación de documentos que corresponda en Contrataciones Directas.

- e) Aprobar la cancelación total o parcial de los procedimientos de selección, según corresponda.
- f) Aprobar un nuevo valor referencial, en caso de observación de los participantes, cuando corresponda.
- g) Suscribir contratos, adendas, contratos complementarios, así como sus modificatorias, excepto en los casos en que se incremente precio.
- h) Autorizar la subcontratación, de conformidad con la normativa de contratación pública vigente.
- i) Aprobar la ejecución de prestaciones adicionales y reducciones en bienes y servicios, dentro de los límites y parámetros establecidos en la normativa de contratación pública vigente.
- j) Aprobar y suscribir los documentos necesarios para la ampliación del plazo contractual de contratos de bienes, servicios y obras, en los supuestos contemplados por la normativa de contratación pública vigente.
- k) Aprobar y suscribir los documentos necesarios vinculados a controversias durante la ejecución contractual, mediante medios alternativos como la conciliación y arbitraje, cuando se deriven de contratos celebrados al amparo de la normativa de contratación pública vigente, en coordinación con la Procuraduría Pública de la Sunarp.
- l) Suscribir todos los documentos que resulten necesarios para la resolución de los contratos, de acuerdo con la normativa de contratación pública vigente.
- m) Ejercer la representación legal de la Sunarp ante las entidades financieras para hacer efectiva la ejecución de las garantías presentadas por los contratistas.
- n) Hacer de conocimiento del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado – OSCE, los hechos producidos por proveedores, participantes, postores y contratistas que pudieran dar lugar a la aplicación de sanciones por infracción a las normas de contrataciones del Estado.
- o) Suscribir y tramitar todas las comunicaciones, actuaciones, pedidos de sanción y actos vinculados a los procesos de contratación, que tengan que realizarse ante el OSCE y el Tribunal de Contrataciones del Estado, así como gestionar las publicaciones que tengan que realizarse por mandato legal y los pedidos de información y consulta que resulten necesarios realizar ante otras entidades, vinculados a la temática de las contrataciones estatales.



- p) Solicitar la emisión, actualización y desactivación del certificado SEACE, de conformidad con la normativa sobre la materia.

### 3.2 En materia de gestión y administración.



- a) Suscribir las pólizas de seguro y sus modificaciones, que no se encuentren relacionadas con temas laborales.
- b) Suscribir los contratos con las Sociedades de Auditoría designadas por la Contraloría General de la República, respecto de la Sede Central.
- c) Autorizar mediante resolución, el plazo de duración de la comisión de servicio del personal de la Sede Central, una vez cumplido el plazo máximo de quince (15) días, según lo regulado por el último párrafo del numeral 6.1. de la Directiva N° 04-2015-SUNARP/SG, aprobado mediante la Resolución N° 183-2015-SUNARP/SG.
- d) Supervisar y controlar la correcta implementación de las medidas de disciplina fiscal, racionalidad y austeridad del gasto público a ser ejecutadas por la Entidad, contenidas en el Decreto de Urgencia N° 014-2019, Decreto de Urgencia que aprueba el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2020, y demás normas complementarias, vinculadas con la materia.
- e) Identificar y autorizar los vehículos oficiales exonerados de llevar los signos distintivos de la Sunarp.
- f) Aprobar el reconocimiento de deuda a terceros por la causal de enriquecimiento sin causa.



### Artículo 4.- Delegación de facultades al Jefe de la Oficina General de Recursos Humanos.

Delegar al Jefe de la Oficina General de Recursos Humanos, las siguientes facultades y atribuciones:



- a) Suscribir contratos de prestaciones de servicios de seguridad social en salud con Entidades Prestadoras de Salud - EPS.
- b) Suscribir contratos y/o convenios para la provisión de vales, cupones o documentos análogos, destinados al pago de comidas y/o a la compra de productos alimenticios con las empresas administradoras, de acuerdo a la Ley N° 28051, Ley de Prestaciones Alimentarias en beneficio de los trabajadores sujetos al régimen de la actividad privada.
- c) Suscribir las pólizas de seguro y sus modificaciones en materia laboral.
- d) Suscribir los convenios de prácticas pre profesionales y prácticas profesionales.





- e) La representación legal de la Sunarp ante el Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo, la Superintendencia Nacional de Fiscalización Laboral – SUNAFIL, el Seguro Social de Salud - ESSALUD o cualquier otro tipo de autoridad administrativa para intervenir en diversas diligencias que versen sobre temas laborales, sin perjuicio de las facultades que ostenta el Procurador Público.



**Artículo 5.- Delegación de facultades al Jefe de la Oficina de Abastecimiento.**

Delegar al Jefe de la Oficina de Abastecimiento, las siguientes facultades y atribuciones:

- a) Suscribir, modificar, aplicar penalidades y resolver los contratos, las órdenes de compra y de servicio, para contrataciones cuyos montos sean iguales o inferiores a ocho (8) Unidades Impositivas Tributarias (UIT).
- b) Expedir a favor de los contratistas de bienes, servicios y obras las constancias de prestación que soliciten.



**Artículo 6.- Delegación de facultades a los Jefes Zonales.**

Delegar a los Jefes Zonales, las siguientes facultades y atribuciones:

- a) Aceptar la donación de bienes muebles a favor de su respectiva Zona Registral, debiendo dar cuenta al Despacho del Superintendente Nacional.
- b) Autorizar mediante Resolución el plazo de duración de la comisión de servicio en su respectiva Zona Registral, una vez cumplido el plazo máximo de quince (15) días, según lo regulado por el último párrafo del numeral 6.1. de la Directiva N° 04-2015-SUNARP/SG, aprobado mediante la Resolución N° 183-2015-SUNARP/SG.
- c) Suscribir los contratos con las Sociedades de Auditoría designadas por la Contraloría General de la República, para sus respectivas Zonas Registrales.



**Artículo 7.- Cumplimiento de requisitos y procedimientos legales.**

La delegación de facultades a que se refiere la presente Resolución, comprende las atribuciones de pronunciarse y/o resolver, sin eximir de la obligación de cumplir con los requisitos y procedimientos legales establecidos para cada caso en concreto.





#### **Artículo 8.- Deber de informar al Superintendente Nacional.**

Los funcionarios responsables a quienes se les delega facultades mediante la presente Resolución, deberán informar de manera trimestral al Despacho de la Superintendencia Nacional, sobre el ejercicio de las facultades delegadas, dentro de los cinco (5) primeros días hábiles siguientes al vencimiento de cada periodo.

#### **Artículo 9.- Vigencia.**

Las delegaciones autorizadas mediante la presente Resolución tendrán vigencia durante el Año Fiscal 2020.

#### **Artículo 10.- Disposición derogatoria.**

Dejar sin efecto cualquier disposición que se oponga a lo aprobado en la presente Resolución.

#### **Artículo 11.- Publicación.**

Disponer la publicación de la presente Resolución en el Portal Web Institucional y en el Portal de Transparencia Estándar de la SUNARP.

**Regístrese, comuníquese y publíquese en el portal institucional.**

**MANUEL AUGUSTO MONTES BOZA**  
Superintendente Nacional de los Registros Públicos  
**SUNARP**