

INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA



RESOLUCION DIRECTORAL N° 0031-2021-INIA-OA

La Molina, 26 de febrero de 2021

VISTO:

El Informe N° 067-2021-MIDAGRI-INIA-GG-OA/UP, de fecha 24 de febrero de 2021, que forma parte del expediente seguido bajo el Código Único de Trámite N° 25220-2020, por el cual se recomienda declarar firme la Resolución Directoral N° 0006-2021-INIA-OA, en la que se otorga en afectación en uso al Servicio Nacional de Sanidad Agraria (SENASA) un área de 6,138.88 m² del predio de mayor extensión inscrito en la Partida Electrónica N° 11032922 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chachapoyas; y,

CONSIDERANDO:

Que, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA (en adelante, la "Ley"), y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA (en adelante, el "Reglamento"), constituyen el marco legal que regula el ámbito, organización, atribuciones y funcionamiento del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE).

Que, el artículo 10° del Reglamento establece las funciones, atribuciones y obligaciones de las entidades, entre las cuales se encuentran: a) Identificar los bienes de su propiedad y los que se encuentran bajo su administración, y g) Aprobar los actos de saneamiento, adquisición y administración de sus bienes, organizando los expedientes sustentatorios correspondientes, procurando el mejor aprovechamiento económico y social de los mismos.

Que, el artículo 11° del Reglamento dispone que la planificación, coordinación y ejecución de las acciones referidas al registro, administración, supervisión y disposición de los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración, son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin.

Que, el literal b) del artículo 4° de la Ley define a los actos de administración como los actos a través de los cuales el Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN; los gobiernos regionales, que han asumido las competencias; y las demás entidades públicas ordenan el uso y aprovechamiento de los bienes estatales.

Que, el literal a) del numeral 2.3 del artículo 2° del Reglamento precisa que entre los actos de administración se encuentra la afectación en uso, mientras que su artículo 97° prescribe que por la afectación en uso solo se otorga



el derecho de usar a título gratuito un predio a una entidad para que lo destine al uso o servicio público y excepcionalmente para fines de interés y desarrollo social.

Que, la afectación en uso se regula por lo dispuesto en la Directiva N° 005-2011/SBN "Procedimientos para el otorgamiento y extinción de la afectación en uso de predios de dominio privado estatal, así como para la regularización de afectaciones en uso de predios de dominio público", aprobada por la Resolución N° 050-2011/SBN (en adelante, la "Directiva").

Que, mediante la Resolución Directoral N° 0006-2021-INIA-OA, de fecha 27 de enero de 2021, el INIA otorgó en afectación en uso al SENASA un total de 6,138.88 m² del predio de mayor extensión denominado San Juan, ubicado en el valle Utcubamba, sector San Juan, distrito y provincia de Chachapoyas, departamento de Amazonas que consta inscrito en la Partida Electrónica N° 11032922 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chachapoyas.

Que, de los numerales 3.9 y 3.10 de la Directiva se determina que la resolución que otorga una afectación en uso debe ostentar la condición de firme para que el titular del predio proceda a entregar todo o parte del mismo al beneficiario de la afectación.

Que, mediante el Informe N° 067-2021-MIDAGRI-INIA-GG-OA/UP, la Unidad de Patrimonio sustenta el cumplimiento del plazo exigido por ley para que la Resolución Directoral N° 0006-2021-INIA-OA se declare firme y, en consecuencia, recomienda que la Oficina de Administración del INIA expida la resolución directoral que se pronuncie en ese sentido.

Que, el artículo 3° de la Resolución Jefatural N° 0002-2021-INIA, de fecha 04 de enero de 2021, delega en la Directora General de la Oficina de Administración la función de aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes inmuebles de propiedad del INIA regulados por la Ley, el Reglamento y la Directiva, por lo que es esta autoridad también la competente para declarar firme la afectación en uso.

Que, realizada la evaluación del Informe N° 067-2021-MIDAGRI-INIA-OA/UP, se ha determinado que el mismo se encuentra conforme a las disposiciones de la Ley, el Reglamento y la Directiva.

Por lo tanto, estando dentro de las facultades de esta Dirección de conformidad con el numeral 3.7 de la Directiva N° 005-2011/SBN y el artículo 3° de la Resolución Jefatural N° 0002-2021-INIA, estando conforme a los fundamentos expuestos a lo largo del Informe N° 067-2021-MIDAGRI-INIA-GG-OA/UP y con la visación del responsable de la Unidad de Patrimonio;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- DECLARAR FIRME la Resolución Directoral N° 0006-2021-INIA-OA, por la cual se otorga, en afectación en uso, a favor del SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA – SENASA, 6,138.88 m² del predio denominado San Juan, ubicado en el valle Utcubamba, sector San Juan, distrito y provincia de Chachapoyas, departamento de Amazonas, inscrito en la Partida Electrónica N° 11032922 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Chachapoyas.





ARTÍCULO 2°.- NOTIFICAR con la presente resolución directoral al SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA – SENASA dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su expedición.

ARTÍCULO 3°.- REMITIR una copia de la presente resolución directoral a la Unidad de Patrimonio para que haga efectiva la suscripción del Acta de Entrega – Recepción del área afectada en uso mediante la Resolución Directoral N° 0006-2021-INIA-OA.

ARTÍCULO 4°.- REMITIR una copia de la presente resolución directoral a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN para su conocimiento, una vez que se haya concluido su inscripción registral y anotación en el SINABIP.

Regístrese y Comuníquese



INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA
INIA
.....
Ing. Patricia Siboney Muñoz Tola
DIRECTORA GENERAL
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN

ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ИИИ

Информационно-методический центр
по развитию культуры
и искусства в регионах
Национального центра