

## MINISTERIO DE CULTURA

### SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE BIENES INMUEBLES

El Ministerio de Cultura en el marco del Decreto Supremo N° 130-2001-EF y Decreto Legislativo N° 1358, realiza la publicación del acto de inscripción de dominio e independización del predio a favor del Estado y la afectación en uso a favor del Ministerio de Cultura, donde funciona el monumento histórico denominado “Casa Capilla de la Antigua Hacienda Punchauca”, que viene siendo administrado y custodiado por el Ministerio de Cultura, respecto del predio de 1,911.33 m<sup>2</sup>, ubicado en el Av. Túpac Amaru km 25.50 Carretera a Canta Fundo o Predio Rural Caudivilla. Huacoy y Punchauca del Proyecto Punchauca valle Chillón del distrito de Carabaylo, provincia y departamento de Lima, que forma parte de un área de mayor extensión, inscrito en la Partida N° P01008452 del Registro de Predios de Lima. El mismo que viene funcionando hace más de 40 años estando ocupado por ruinas y la denominada Casa Capilla de la Antigua Hacienda Punchauca, declarado como Monumento Histórico en fecha 23 de julio de 1980 por el Ministerio de Educación con la Resolución Ministerial N° 0928-80-ED.

El área materia de saneamiento físico legal de la Casa Capilla de la Antigua Hacienda Punchauca, corresponde a su Sector 1 que presenta un área de 1,911.33 m<sup>2</sup> y un perímetro de 195.12 ml.; conforme a los siguientes datos técnicos:

<b>VERTICE</b>	<b>LADO</b>	<b>DISTANCIA (ml.)</b>	<b>ANGULO INTERNO</b>	<b>ESTE (X)</b>	<b>NORTE (Y)</b>
P1	P1-P2	14.36	105°34'51''	281971.8886	8691057.6823
P2	P2-P3	30.65	179°57'46''	281984.6648	8691051.1162
P3	P3-P4	10.84	209°17'14''	282011.9143	8691037.0893
P4	P4-P5	5.99	160°59'21''	282022.7520	8691037.4771
P5	P5-P13	15.58	77°28'19''	282028.4855	8691035.7285
P13	P13-P9	3.70	268°49'59''	282020.8177	8691022.1697
P9	P9-P10	20.94	88°53'22''	282024.0014	8691020.2826
P10	P10-P11	46.56	92°15'4''	282012.9793	8691002.4825
P11	P11-P12	22.34	168°54'58''	281972.4582	8691025.4228
P12	P12-P1	24.14	87°49'6''	281955.4922	8691039.9640

La inscripción en mención, se deberá registrar en los Registros Públicos, según el Reglamento de Registros de Predios aprobado por Resolución N° 097-2013-SUNARP/SN y al Decreto Supremo N° 130-2001-EF y Decreto Legislativo N° 1358.

San Borja, 3 de marzo de 2021.

Director General de la Oficina General de Administración