

**TABLA N° 01**

**PORCENTAJES PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE PARA CASAS HABITACION**

Antigüedad (en años)	Material de construcción Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5 Años	Concreto Ladrillo Adobe	0 0 5	5 8 15	10 20 30	55 60 65
Hasta 10 Años	Concreto Ladrillo Adobe	0 3 10	5 11 20	10 23 35	55 63 70
Hasta 15 Años	Concreto Ladrillo Adobe	3 6 15	8 14 25	13 26 40	58 66 75
Hasta 20 Años	Concreto Ladrillo Adobe	6 9 20	11 17 30	16 29 45	61 69 80
Hasta 25 Años	Concreto Ladrillo Adobe	9 12 25	14 20 35	19 32 50	64 72 85
Hasta 30 Años	Concreto Ladrillo Adobe	12 15 30	17 23 40	22 35 55	67 75 90
Hasta 35 Años	Concreto Ladrillo Adobe	15 18 35	20 26 45	25 38 60	70 78 *
Hasta 40 Años	Concreto Ladrillo Adobe	18 21 40	23 29 50	28 41 65	73 81 *
Hasta 45 Años	Concreto Ladrillo Adobe	21 24 45	26 32 55	31 44 70	76 84 *
Hasta 50 Años	Concreto Ladrillo Adobe	24 27 50	29 35 60	34 47 75	79 87 *
Más de 50 Años	Concreto Ladrillo Adobe	27 30 55	32 38 65	37 50 80	82 90 *

\* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

NOTA: En el caso de la calificación muy malo del estado de conservación, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.

**TABLA N° 02**

**PORCENTAJES PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE PARA TIENDAS Y DEPÓSITOS U OTROS SIMILARES**

Antigüedad (en años)	Material de construcción Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5 Años	Concreto Ladrillo Adobe	0 0 7	5 8 17	10 20 32	55 60 67
Hasta 10 Años	Concreto Ladrillo Adobe	2 4 12	7 12 22	12 24 37	57 64 72
Hasta 15 Años	Concreto Ladrillo Adobe	5 8 17	10 16 27	15 28 42	60 68 77
Hasta 20 Años	Concreto Ladrillo Adobe	8 12 22	13 20 32	18 32 47	63 72 82
Hasta 25 Años	Concreto Ladrillo Adobe	11 16 27	16 24 37	21 36 52	66 76 87
Hasta 30 Años	Concreto Ladrillo Adobe	14 20 32	19 28 42	24 40 57	69 80 *
Hasta 35 Años	Concreto Ladrillo Adobe	17 24 37	22 32 47	27 44 62	72 84 *
Hasta 40 Años	Concreto Ladrillo Adobe	20 28 42	25 36 52	30 48 67	75 88 *
Hasta 45 Años	Concreto Ladrillo Adobe	23 32 47	28 40 57	33 52 72	78 * *
Hasta 50 Años	Concreto Ladrillo Adobe	26 36 52	31 44 62	36 56 77	81 * *
Más de 50 Años	Concreto Ladrillo Adobe	29 40 57	34 48 67	39 60 82	84 * *

\* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

**NOTA:** En el caso de la calificación muy malo del estado de conservación, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.

**TABLA N° 03**

**PORCENTAJES PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE PARA EDIFICIOS**

Antigüedad (en años)	Material de construcción Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5 Años	Concreto	0	5	10	55
	Ladrillo	0	8	20	60
	Adobe	9	19	34	69
Hasta 10 Años	Concreto	3	8	13	58
	Ladrillo	5	13	25	65
	Adobe	14	24	39	74
Hasta 15 Años	Concreto	6	11	16	61
	Ladrillo	9	17	29	69
	Adobe	19	29	44	79
Hasta 20 Años	Concreto	9	14	19	64
	Ladrillo	13	21	33	73
	Adobe	24	34	49	84
Hasta 25 Años	Concreto	12	17	22	67
	Ladrillo	17	25	37	77
	Adobe	29	39	54	89
Hasta 30 Años	Concreto	15	20	25	70
	Ladrillo	21	29	41	81
	Adobe	34	44	59	*
Hasta 35 Años	Concreto	18	23	28	73
	Ladrillo	25	33	45	85
	Adobe	39	49	64	*
Hasta 40 Años	Concreto	21	26	31	76
	Ladrillo	29	37	49	89
	Adobe	44	54	69	*
Hasta 45 Años	Concreto	24	29	34	79
	Ladrillo	33	41	53	*
	Adobe	49	59	74	*
Hasta 50 Años	Concreto	27	32	37	82
	Ladrillo	37	45	57	*
	Adobe	54	64	79	*
Más de 50 Años	Concreto	30	35	40	85
	Ladrillo	41	49	61	*
	Adobe	59	69	84	*

\* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

**NOTA:** En el caso de la calificación muy malo del estado de conservación, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.

**TABLA N° 04**

**PORCENTAJES PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE PARA CLÍNICAS, HOSPITALES, CINES, INDUSTRIAS, TALLERES, ETC.**

Antigüedad (en años)	Material de construcción Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			
		Muy Bueno %	Bueno %	Regular %	Malo %
Hasta 5 Años	Concreto	0	8	20	59
	Ladrillo	0	12	24	63
	Adobe	9	21	34	69
Hasta 10 Años	Concreto	3	10	22	61
	Ladrillo	5	16	28	68
	Adobe	14	26	39	74
Hasta 15 Años	Concreto	6	13	25	64
	Ladrillo	9	20	32	72
	Adobe	19	30	44	79
Hasta 20 Años	Concreto	9	16	27	67
	Ladrillo	13	24	36	77
	Adobe	24	35	49	84
Hasta 25 Años	Concreto	12	18	30	70
	Ladrillo	17	28	40	81
	Adobe	29	40	52	89
Hasta 30 Años	Concreto	15	20	32	72
	Ladrillo	21	32	44	83
	Adobe	34	45	59	*
Hasta 35 Años	Concreto	18	23	34	75
	Ladrillo	25	36	48	*
	Adobe	39	50	64	*
Hasta 40 Años	Concreto	21	26	37	77
	Ladrillo	29	40	52	*
	Adobe	44	54	69	*
Hasta 45 Años	Concreto	24	29	39	80
	Ladrillo	33	44	56	*
	Adobe	49	60	74	*
Hasta 50 Años	Concreto	27	32	42	*
	Ladrillo	37	48	60	*
	Adobe	54	64	79	*
Más de 50 Años	Concreto	30	35	44	*
	Ladrillo	41	52	64	*
	Adobe	60	70	84	*

\* El perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

**NOTA:** En el caso de la calificación muy malo del estado de conservación, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.