



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MORROPON CHULUCANAS**  
**"Ejecutar el Alto Piura es Inclusión y Desarrollo"**

"Año de la Consolidación del Mar de Grau"

*Información*

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 806 -2016-MPM-CH-A.**

Chulucanas, **21 NOV 2016**

**VISTO:**

El Expediente N° 12392 (29.09.2016) que contiene la solicitud presentada por la Sra. **LIDIA MARCELO MARCELO**, quien solicita **SUB DIVISION DE LOTE SIN CAMBIO DE USO** del predio que se encuentra ubicado en JR. AMAZONAS N° 1061 P.N. JR. AMAZONAS N° 1247 - Chulucanas, predio que se encuentra dentro de la jurisdicción de COFOPRI, inscrito en la Partida N° 15062538 del registro de predios, como SECTOR CENTRO MZ. G Lote 14; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, de la documentación que sustenta, se tiene el Certificado Literal Partida N° P15062538, expedido con fecha 23.09.2016 y Escritura Pública de Subdivisión y Compra Venta N° 835, de fecha 10 de setiembre del año 2016, mediante los cuales se acredita la división del inmueble en mención.

Que, de la revisión del expediente se tiene el Informe N° 01141-2016- SGPUR-MPM-CH-(13.10.2016), emitido por la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural, mediante el cual se otorga conformidad a la inspección ocular realizada al predio antes referido cuya área total es de 261.60 m<sup>2</sup>, conforme consta de la Partida Registral N° P15062538, la misma que corresponde con el área consignada en los planos presentados por la recurrente.

Que, estando a la solicitud formulada por la recurrente y a la conformidad emitida por la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural, y habiendo quedado determinada el área de terreno materia de Subdivisión, se debe declarar procedente la Subdivisión del Lote 14 sin cambio de uso del predio ubicado en JR. AMAZONAS N° 1061 P.N. JR. AMAZONAS N° 1247 - Chulucanas, predio que se encuentra dentro de la jurisdicción de COFOPRI, inscrito en la Partida N° 15062538 del registro de predios, como SECTOR CENTRO MZ. G Lote 14.

En uso de las facultades conferidas por el Inc. 6) del Art. 20 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar **PROCEDENTE** lo solicitado por la Sra. Lidia Marcelo Marcelo, sobre **SUBDIVISION DE LOTE SIN CAMBIO DE USO** del Lote 14 ubicado en el JR. AMAZONAS N° 1061 P.N. JR. AMAZONAS N° 1247 - Chulucanas, predio que se encuentra dentro de la jurisdicción de COFOPRI, inscrito en la Partida N° 15062538 del registro de predios, como SECTOR CENTRO MZ. G Lote 14; del cual se ha constatado que las medidas y linderos se encuentran conforme al siguiente detalle:

**DATOS DE LOTE MATRIZ N° 14:**

**CODIGO CATASTRAL** : 20040191009014010101001  
**PROPIETARIO** : LIDIA MARCELO MARCELO  
**DIRECCION** : JR. AMAZONAS N°1061 P.N. JR. AMAZONAS N°1247  
**AREA DECLARADA** : 261.60 M2  
**AREA TITULO** : 261.60 M2

**MEDIDAS Y LINDEROS**

**Frente** : 7.00 ml, con CA. AMAZONAS  
**Derecha** : 40.20 ml, con CA. MOQUEGUA  
**Izquierda** : 40.25 ml, con LOTE N°15  
**Fondo** : 6.05 ml, con LOTE N°13

**AREA TOTAL** : 261.60 M2  
**PERIMETRO** : 93.50 ML

**CARACTERISTICAS ACTUALES:**

1 03 04 1954 E - F - I - H - I - G - G 140.00 M2





**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MORROPON CHULUCANAS**  
**"Ejecutar el Alto Piura es Inclusión y Desarrollo"**

"Año de la Consolidación del Mar de Grau"

**SUB-LOTES**

**DATOS DEL SUB-LOTE N° 14:**

**CODIGO CATASTRAL** : 20040191009014010101001  
**PROPIETARIO** : MARCELO MARCELO LIDIA  
**DIRECCION** : JR. AMAZONAS N°1061 P.N. JR. AMAZONAS N°1247  
**AREA DECL. Y VERIF.** : 130.80 M2  
**USO** : CASA HABITACION  
**DOCUMENTO** : Escritura Pública Una de Sub División y Compra Venta de un lote de terreno N° 835  
 - Folio 2157 Tomo V, Registro 44 de fecha 10/09/2016

**MEDIDAS Y LINDEROS**

**Frente** : 7.00 ml, con CA. AMAZONAS  
**Fondo** : 6.54 ml, con el SUB LOTE N°14-A  
**Derecha** : 19.88 ml, con CA. MOQUEGUA  
**Izquierda** : 18.87 ml, con el LOTE N°15  
**AREA TOTAL** : 130.80 M2  
**PERIMETRO** : 52.29 ML.

**CARACTERISTICA ACTUALES**

01	03	04	1954	E - F - H - F - G - H - G	38.17 M2
01	02	03	2014	C - F - H - I - I - H - G	59.73 M2
01	03	03	2014	C - F - I - I - I - F - G	32.90 M2

**DATOS DEL SUB-LOTE N° 14A:**

**CODIGO CATASTRAL** : 20040191009018010101001  
**PROPIETARIO** : MARGOT RAMOS MARQUEZ  
**DIRECCION** : CA. MOQUEGUA S/N  
**AREA VERIFICADA** : 130.80 M2  
**USO** : TERRENO SIN CONSTRUIR  
**DOCUMENTO** : Escritura Pública Una de Sub División y Compra Venta de un lote de terreno N° 835  
 - Folio 2157 Tomo V, Registro 44 de fecha 10/09/2016

**MEDIDAS Y LINDEROS**

**Frente** : 20.32 ml, con CA. MOQUEGUA  
**Fondo** : 21.38 ml, con el LOTE N°15.  
**Derecha** : 6.05 ml, con el LOTE 13.  
**Izquierda** : 6.54 ml, con el SUBLOTE N°14.  
**AREA TOTAL** : 130.80 M2  
**PERIMETRO** : 54.29 ML

**ARTICULO SEGUNDO:** Dése cuenta a la interesada y derívese el presente expediente a la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural, para los fines pertinentes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHÍVESE**

MUNICIPALIDAD PROV. MORROPON CHULUCANAS

My. PNP.(r) José R. Moron negro Castillo  
 ALCALDE PROVINCIAL

