

Información



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MORROPON CHULUCANAS
"Ejecutar el Alto Piura es Inclusión y Desarrollo"

"Año de la Consolidación del Mar de Grau"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 839 -2016-MPM-CH-A.

Chulucanas, **05 DIC 2016**

VISTO:

El Expediente N° 9534 (28.07.2016) que contiene la solicitud presentada por el Sr. **JULIO CESAR CHAVEZ ACEDO**, quien solicita **SUB DIVISION DE LOTE SIN CAMBIO DE USO** del predio que se encuentra ubicado en JR. JOSE IGNACIO VILELA ARAMBURU N° 121 P.N. JR. JOSE VILELA ARAMBULO N°121 AA.HH. Luis de la Puente Uceda Mz. E Lt. 08 - Chulucanas, predio que se encuentra dentro de la jurisdicción de COFOPRI, con Copia Literal N° 15252048; y,

CONSIDERANDO:

Que, de la documentación que sustenta, se tiene el Certificado Literal Partida N° 15252048, expedido con fecha 04 de julio de 2016 y Escritura Pública de Subdivisión y Compra Venta N° 631, de fecha 11 de julio del año 2016, mediante los cuales se acredita la sub división del inmueble en mención.

Que, de la revisión del expediente se tiene el Informe N°0940-2016- SGPUR-MPM-CH-(07.09.2016), emitido por la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural, mediante el cual se otorga conformidad a la inspección ocular realizada al predio antes referido cuya área total es de 547.65 m², conforme consta de la Partida Registral N° 15252048, la misma que corresponde con el área consignada en los planos presentados por el recurrente.

Que, estando a la solicitud formulada por el recurrente y a la conformidad emitida por la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural, y habiendo quedado determinada el área de terreno materia de Subdivisión, se debe declarar procedente la subdivisión del Sub Lote 8 sin Cambio de Uso del predio ubicado en JR. JOSE IGNACIO VILELA ARAMBURU N° 121 P.N. JR. JOSE VILELA ARAMBULO N°121 AA.HH. Luis de la Puente Uceda Mz. E Lt. 08 - Chulucanas, predio que se encuentra dentro de la jurisdicción de COFOPRI con Copia Literal N° 15252048.

En uso de las facultades conferidas por el Inc. 6) del Art. 20 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar **PROCEDENTE** lo solicitado por el Sr. **JULIO CESAR CHAVEZ ACEDO**, sobre **SUBDIVISION DE LOTE SIN CAMBIO DE USO** del Sub Lote 8 ubicado en el JR. JOSE IGNACIO VILELA ARAMBURU N° 121 P.N. JR. JOSE VILELA ARAMBULO N°121 AA.HH. Luis de la Puente Uceda Mz. E Lt. 08 - Chulucanas, predio que se encuentra dentro de la jurisdicción de COFOPRI, con Copia Literal N° 15252048; del cual se ha constatado que las medidas y linderos se encuentran conforme al siguiente detalle:

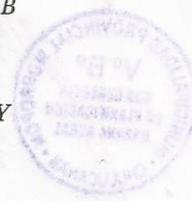
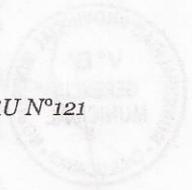
DATOS DEL SUB LOTE MATRIZ N° 8:

CODIGO CATASTRAL	: 20040193089006010101007
PROPIETARIO	: CALLE CASTILLO EGLANTINA
DIRECCION	: JR. JOSE IGNACIO VILELA ARAMBURU N°121 P.N. JR. JOSE VILELA ARAMBURU N°121 AA.HH. LUIS DE LA PUENTE UCEDA MZ. E LT.08
AREA VERIFICADA	: 547.65 M2
AREA TITULO	: 547.65 M2
USO	: CASA HABITACIÓN
DOCUMENTO	: COPIA LITERAL N°15252048 AA.HH LUIS DE LA PUENTE UCEDA MZ. E SUB LOTE 8

MEDIDAS Y LINDEROS

Frente	: 10.00, 21.88, 5.00, 20.00, 6.85 m.l., con CA. JOSE IGNACIO VILELA ARAMBURU Y SUB LOTE 8A
Derecha	: 14.10, 24.90 ml, con LOTE 6, SERV. COMUNALES MZ. G
Izquierda	: 42.25 ml, con LOTE N°7
Fondo	: 10.00 ml, con JR. JOSE DOLORES BACA VASQUEZ

AREA TOTAL	: 547.65 M2
PERIMETRO	: 154.98 ML





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MORROPON CHULUCANAS
"Ejecutar el Alto Piura es Inclusión y Desarrollo"

"Año de la Consolidación del Mar de Grau"

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN ACTUAL:

01	02	02	2003	C	F	I	I	I	I	G	88.18 m2
01	02	02	1900	C	F	H	I	I	F	G	9.00 m2
01	02	02	2003	C	I	I	F	I	I	I	126.00 m2
01	02	02	2008	C	F	H	F	H	I	G	25.12 m2
01	03	03	2003	E	F	H	G	I	I	G	63.00 m2

DATOS A SUBDIVIDIR DEL SUB LOTE N°8

DATOS DEL SUB-LOTE N° 8

CODIGO CATASTRAL : 20040193089006010101007
 PROPIETARIO : CALLE CASTILLO EGLANTINA
 DIRECCION : JR. JOSÉ IGNACIO VILELA ARAMBURU N°121
 P.N. JR. JOSÉ VILELA ARAMBURU N°121 AA.HH. LUIS DE LA PUENTE
 UCEDA MZ. E LT. 08
 AREA DECL. Y VERIF. : 424.67 M2
 DOCUMENTO : Escritura Pública de Sub División y Compra Venta N° 631 - Folio 1549
 VTA. TOMO III de fecha 11/07/2016
 USO : CASA HABITACION

MEDIDAS Y LINDEROS

Frente : 10.00 ml, con CA. JOSE IGNACIO VILELA ARAMBURU
 Fondo : 10.00 ml, con Jr. JOSÉ DOLORES BACA VASQUEZ
 Derecha : 21.88, 17.35 ml, con SUB LOTE 8-A, SUB LOTE 8-B
 Izquierda : 42.25 ml, con LOTE 7
 AREA TOTAL : 424.67 M2
 PERIMETRO : 101.48 ML.

CARACTERISTICA DE LA CONSTRUCCIÓN ACTUAL: NO EXISTE

01	02	02	2014	C	F	G	F	F	H	G	84.25 M2
01	02	02	2014	D	F	H	I	I	F	G	4.32 M2
01	02	02	2003	C	H	I	F	I	H	H	92.15 M2
01	02	02	2014	C	C	I	F	I	H	F	56.65 M2
01	02	02	2014	C	F	I	I	I	H	G	40.54 M2
01	02	02	2014	D	F	H	I	F	G	G	5.70 M2

DATOS DEL SUB-LOTE N° 8B:

CODIGO CATASTRAL : 20040193089008010101001
 PROPIETARIO : JULIO CESAR CHAVEZ ACEDO
 DEYSI LILIANA DOMADOR GARCIA
 DIRECCION : JR. JOSÉ IGNACIO VILELA ARAMBULO S/N
 AREA VERIFICADA : 122.98 M2
 DOCUMENTO : Escritura Pública de Sub División y Compra Venta de un lote de terreno N° 631 - Folio 154 VTA. Tomo V, Registro 44 de fecha 10/09/2016
 USO : TERRENO SIN CONSTRUIR

MEDIDAS Y LINDEROS

Frente : 6.85 ml, con CA. JOSE IGNACIO VILELA ARAMBURU
 Fondo : -----
 Derecha : 14.10, 24.90 ml, con LOTE 6 (SERVICIOS COMUNALES) MZ. G
 Izquierda : 20.00, 5.00, 17.35 ml, con SUBLOTE 8-A, SUB LOTE 8
 AREA TOTAL : 122.98 M2
 PERIMETRO : 88.20 ML.

ARTICULO SEGUNDO: Dése cuenta a la interesada y derívese el presente expediente a la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural, para los fines pertinentes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHÍVESE

MUNICIPALIDAD PROV. MORROPON CHULUCANAS

My. PNP.(r) José R. Montenegro Castillo
 ALCALDE PROVINCIAL

