



"Ejecutar el Alto Piura es Inclusión y Desarrollo"

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 372 -2017-MPM-CH-A**

Chulucanas, 28 JUN 2017

**VISTO:**

El Informe N° 00207-SGPUR/MPM-CH de fecha 30.05.2017 emitido por el Arq. Nicolay Huertas Flores Subgerente de Planificación Urbana y Rural, el Proveído de Alcaldía S/N de fecha 06.06.2017, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, con Resolución de Alcaldía N° 1292-2006-MPM-CH-A de fecha 11.12.2006, emitida por este Provincial se resolvió en su **ARTÍCULO PRIMERO: Declarar PROCEDENTE** lo solicitado por la **SRA MARIA LUZMILA VALLADOLID DE FEBRES**, quien solicitó **SUB DIVISION DE LOTE SIN CAMBIO DE USO**, del predio ubicado en Ubicado en Jr. Grau C.P. Ciudad De Chulucanas Sector IV Manzana F3 Lote 6 inscrito en la P.E. N° 15068433; con un área total de 413.60 m2 y un perímetro de 101.85 ml quedando subdividido el inmueble en dos sub lotes: Sub Lote N° 06A y Sub Lote 06 de acuerdo al siguiente detalle:

Que, con Resolución de Alcaldía N° 537-2007-MPM-CH-A de fecha 07.05.2007, emitida por este Provincial se resolvió en su **ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR** el artículo primero de la resolución de Alcaldía N° 1292-2006-MPM-CH-A de fecha 11.12.2006, en cuanto a la identificación de los propietarios y linderos por el lado del fondo de los lotes materia de subdivisión, según el detalle siguiente:

Que, de la revisión del expediente N° 5443-2017 de fecha (16.05.2017), que contiene la solicitud presentada por **JOSÉ SANTOS FEBRES RAYMUNDO** señala que se ha incurrido en error en los sub lotes subdivididos en relación a los datos de los propietarios, así como en la colindancia de los mismos.

Que, mediante Informe N° 00207-SGPUR/MPM-CH de fecha 30.05.2017, emitido por el Arq. Nicolay Huertas Flores Subgerente de Planificación Urbana y Rural, indica que de la inspección de campo se determina que efectivamente las medidas perimétricas consignadas en la Resolución De Alcaldía N° 1292-2006-MPM-CH-A del 11.12.2006 y Resolución De Alcaldía N° 537-2007-MPM-CH-A Del 07.05.2007 Sobre Sub División De Lote Ubicado en C.P. Ciudad De Chulucanas Sector IV Manzana F3 Lote 6 inscrito en la P.E. N° 15068433, discrepan de la realidad física y que las medidas perimétricas consignadas en la Escritura Pública De Compra - Venta e Independización N°296 De Fecha 26.09.2006 se encuentran correctas, motivo por el que solicita **SE RECTIFIQUE** la Resolución de Alcaldía N° 1292-2006-MPM-CH-A de fecha 11.12.2006 que declaró **PROCEDENTE** la solicitud presentada por la **SRA MARIA LUZMILA VALLADOLID**





"Ejecutar el Alto Piura es Inclusión y Desarrollo"

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

**DE FEBRES**, de **SUB DIVISION DE LOTE SIN CAMBIO DE USO**, del predio ubicado en Ubicado en Jr. Grau C.P. Ciudad De Chulucanas Sector IV Manzana F3 Lote 6 inscrito en la P.E. N° 15068433; **SE RECTIFIQUE** la resolución de **Alcaldía N° 537-2007-MPM-CH-A** de fecha 07.05.2007 que resolvió **RECTIFICAR** el artículo primero de la resolución de **Alcaldía N° 1292-2006-MPM-CH-A** de fecha 11.12.2006 en cuanto a la identificación de los propietarios y la colindancia por el lado del fondo de los lotes materia de subdivisión, por lo que siendo ello así se debe rectificar la Resoluciones precitadas en los extremos siguientes:

**DICE:** en el artículo primero de la Resolución de **Alcaldía N° 1292-2006-MPM-CH-A** de fecha 11.12.2006

- **SUB LOTE 6A (AREA RESTANTE).**
- **PROPIETARIO DEL LOTE: SUC REYES BENITES GABINO.**

**MEDIDAS Y LINDEROS**

- **POR EL FONDO: 10.32 MTS con Sub Lote 06.**

**DEBE DECIR:**

- **SUB LOTE N° 6 (AREA RESERVADA)**
- **PROPIETARIO DEL LOTE: TOMASA MONTALBAN RAMÍREZ.**

**MEDIDAS Y LINDEROS**

- **POR EL FONDO: 10.32 MTS con Sub Lote 06 A.**

**DICE:**

- **SUB LOTE N° 06(SUBDIVIDIDO)**
- **PROPIETARIO DEL LOTE: MARIA LUZMILA VALLADOLID DE FEBRES.**

**MEDIDAS Y LINDEROS**

- **POR EL FONDO: 10.32 MTS con Sub Lote 06 A.**

**DEBE DECIR:**

- **SUB LOTE N° 06 A(SUBDIVIDIDO)**
- **PROPIETARIO DEL LOTE: MARIA LUZMILA VALLADOLID DE FEBRES.  
: JOSÉ SANTOS FEBRES RAYMUNDO**

**MEDIDAS Y LINDEROS**

- **POR EL FONDO: 10.32 MTS con Sub Lote 06.**

**DICE:** en el artículo primero de la Resolución de **Alcaldía N° 537-2007-MPM-CH-A** de fecha 07.05.2007.

- **SUB LOTE 6A (AREA RESTANTE).**
- **PROPIETARIO DEL LOTE : SUC REYES BENITES GABINO**

**MEDIDAS Y LINDEROS**

- **POR EL FONDO: 10.32 MTS con Sub Lote 06**

**DEBE DECIR:**

**SUB LOTE N° 6 (AREA RESERVADA)**





- PROPIETARIO DEL LOTE: TOMASA MONTALBAN RAMÍREZ.
- MEDIDAS Y LINDEROS
- POR EL FONDO: 10.32 MTS con Sub Lote 06 A.

**DICE:**

- SUB LOTE N° 06(SUBDIVIDIDO)
- PROPIETARIO DEL LOTE: MARIA LUZMILA VALLADOLID DE FEBRES.
- UBICACIÓN DEL PREDIO JR GRAU S/N.

**MEDIDAS Y LINDEROS**

- POR EL FONDO: 10.32 MTS con Sub Lote 06A.

**DEBE DECIR:**

- SUB LOTE N° 06 A(SUBDIVIDIDO)
- PROPIETARIO DEL LOTE: MARIA LUZMILA VALLADOLID DE FEBRES.  
: JOSÉ SANTOS FEBRES RAYMUNDO.
- UBICACIÓN DEL PREDIO: JR GRAU S/N.

**MEDIDAS Y LINDEROS**

- POR EL FONDO: 10.32 MTS con Sub Lote 06.



Que, en este sentido, el artículo 201° de la Ley 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, señala que: *"los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión"*. De lo cual la interpretación de dicha norma legal descrita refiere que la potestad correctiva de la administración le permite rectificar sus propios errores analizados de oficio o a petición de parte, siempre que estos sean de determinada clase y reúnan ciertas condiciones;



Que, asimismo, los errores que pueden ser objeto de rectificación son solo los que no alteran su sentido ni contenido para lo cual la administración emite una declaración formal rectificando o modificando el error, mas no rehace la misma Resolución, situación legal aplicable al presente caso, en virtud a que el error está referido al haberse consignado erróneamente en cuanto a la identificación de los propietarios y la colindancia por el lado del fondo de los lotes materia de subdivisión; no debiéndose modificar lo sustancial del acto resolutivo, siendo procedente la rectificación;



Por las consideraciones expuestas; y en uso de las facultades conferidas, por el Inc. 6) del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;



**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: RECTIFICAR** el error material contenido en el Artículo Primero de las Resolución de Alcaldía N° 1292-2006-MPM-CH-A de fecha 11.12.2006 que declaró procedente la solicitud presentada por la SRA MARIA LUZMILA



"Ejecutar el Alto Piura es Inclusión y Desarrollo"

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

**VALLADOLID DE FEBRES**, de **SUB DIVISION DE LOTE SIN CAMBIO DE USO**, del predio ubicado en Ubicado en Jr. Grau C.P. Ciudad De Chulucanas Sector IV Manzana F3 Lote 6 inscrito en la P.E. N° 15068433; así también la resolución de **Alcaldía N° 537-2007-MPM-CH-A** de fecha 07.05.2007 que resolvió **RECTIFICAR** el artículo primero de la resolución de Alcaldía N° 1292-2006-MPM-CH-A de fecha 11.12.2006 en cuanto a la identificación de los propietarios, ubicación y la colindancia por el lado del fondo de los lotes materia de subdivisión, al amparo del artículo 201° de la Ley 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, en los extremos siguientes:

**CONSIGNAR:**

**En el artículo primero de la Resolución de Alcaldía N° 1292-2006-MPM-CH-A de fecha 11.12.2006**

- **SUB LOTE N° 6 (AREA RESERVADA)**
- **PROPIETARIO DEL LOTE: TOMASA MONTALBAN RAMÍREZ.**

**MEDIDAS Y LINDEROS**

- **POR EL FONDO: 10.32 MTS con Sub Lote 06 A.**

- **SUB LOTE N° 06 A(SUBDIVIDIDO)**

- **PROPIETARIO DEL LOTE: MARIA LUZMILA VALLADOLID DE FEBRES.  
: JOSÉ SANTOS FEBRES RAYMUNDO**

**MEDIDAS Y LINDEROS**

- **POR EL FONDO: 10.32 MTS con Sub Lote 06.**

Como los datos respectivos a la identificación de los propietarios así como la colindancia por el lado del fondo de los lotes que han sido materia de subdivisión

**CONSIGNAR:**

**En el artículo primero de la Resolución de Alcaldía N° 537-2007-MPM-CH-A de fecha 07.05.2007.**

- **SUB LOTE N° 6 (AREA RESERVADA)**
- **PROPIETARIO DEL LOTE: TOMASA MONTALBAN RAMÍREZ.**

**MEDIDAS Y LINDEROS**

- **POR EL FONDO: 10.32 MTS con Sub Lote 06 A.**

- **SUB LOTE N° 06 A(SUBDIVIDIDO)**

- **PROPIETARIO DEL LOTE: MARIA LUZMILA VALLADOLID DE FEBRES.  
: JOSÉ SANTOS FEBRES RAYMUNDO.**

- **UBICACIÓN DEL PREDIO: JR GRAU S/N.**

**MEDIDAS Y LINDEROS**

- **POR EL FONDO: 10.32 MTS con Sub Lote 06.**

Como los datos respectivos a la identificación de los propietarios así como la ubicación y colindancia por el lado del fondo de los lotes que han sido materia de subdivisión



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MORROPON CHULUCANAS



"Ejecutar el Alto Piura es Inclusión y Desarrollo"

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"

**ARTICULO SEGUNDO: RATIFICAR** en lo demás que contiene la Resolución de Alcaldía N° 1292-2006-MPM-CH-A de fecha 11.12.2006

**ARTICULO TERCERO: RATIFICAR** en lo demás que contiene la Resolución de Alcaldía N° 537-2007-MPM-CH-A de fecha 07.05.2007.

**ARTICULO CUARTO:** Dése cuenta a la Subgerencia de Planificación Urbana y Rural e interesado, para los fines pertinentes.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE**



MUNICIPALIDAD PROV. MORROPON CHULUCANAS  
My. PNP.(r) José F. Montenegro Castillo  
ALCALDE PROVINCIAL

