

Distrito: **SAN BARTOLO**  
 Provincia: **LIMA**  
 Departamento: **LIMA**  
 Urbanización: **URBANIZACIÓN CASCO URBANO SAN BARTOLO**  
 Parcela: **SUB LOTE A-2 • ZONA DEL PEÑASCAL**  
 Vía local: **AV. CRUZ DE HUESO**  
 Área: **15,561.22 m<sup>2</sup>**  
 Perímetro: **499.96 m**

8.630.500

305.400

305.500

305.600

305.700

8.630.400

8.630.300

8.630.200

OCEANO PACIFICO

PUNTA CASCAJAL

NAMUA

AV. ACANTILLADOS

AV. LA PALMERA

AV. CRUZ DE HUESO

**SUB LOTE A-2**  
**AREA: 15,561.22 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 499.96 m**

Área Materia a cambio de zonificación  
 Área: 9.370.00 m<sup>2</sup>

PTAR

**Aceso al Predio**



**LOCALIZACION**  
Esc.: 1/15,000

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN DATUM PSAD-56

| VÉRTICES | COORDENADAS UTM |              | COORDENADAS GEOGRÁFICAS |                   |
|----------|-----------------|--------------|-------------------------|-------------------|
|          | NORTE           | ESTE         | LATITUD                 | LONGITUD          |
| A1       | 8,630,816.5778  | 305,797,2064 | 12° 22' 46.198" S       | 76° 47' 10.267" W |
| 1        | 8,630,815.4757  | 305,804,2308 | 12° 22' 46.236" S       | 76° 47' 10.035" W |
| B        | 8,630,813.6992  | 305,815,5536 | 12° 22' 46.296" S       | 76° 47' 09.660" W |
| C        | 8,630,804,9939  | 305,822,0130 | 12° 22' 46.581" S       | 76° 47' 09.448" W |
| D        | 8,630,783,6836  | 305,829,6576 | 12° 22' 47.276" S       | 76° 47' 09,200" W |
| E        | 8,630,737,8446  | 305,858,1642 | 12° 22' 48.773" S       | 76° 47' 08,267" W |
| 2        | 8,630,723,3367  | 305,864,5414 | 12° 22' 49.247" S       | 76° 47' 08,059" W |
| 3        | 8,630,698,7684  | 305,836,6406 | 12° 22' 50,040" S       | 76° 47' 08,988" W |
| 4        | 8,630,692,4445  | 305,826,4310 | 12° 22' 50,244" S       | 76° 47' 09,327" W |
| 5        | 8,630,683,2991  | 305,801,7172 | 12° 22' 50,536" S       | 76° 47' 10,147" W |
| 6        | 8,630,681,4864  | 305,793,2579 | 12° 22' 50,593" S       | 76° 47' 10,428" W |
| 7        | 8,630,680,9058  | 305,787,6139 | 12° 22' 50,611" S       | 76° 47' 10,614" W |
| 8        | 8,630,682,1989  | 305,781,0541 | 12° 22' 50,567" S       | 76° 47' 10,831" W |
| A2       | 8,630,682,9927  | 305,777,3060 | 12° 22' 50,541" S       | 76° 47' 10,955" W |
| A3       | 8,630,695,0947  | 305,764,2940 | 12° 22' 50,144" S       | 76° 47' 11,383" W |
| A4       | 8,630,702,4167  | 305,745,6600 | 12° 22' 49,902" S       | 76° 47' 12,002" W |
| A5       | 8,630,706,2157  | 305,744,0004 | 12° 22' 49,778" S       | 76° 47' 12,052" W |

ÁREA = 9,370 M2

CUADRO DATOS TÉCNICOS • PSAD56  
**SUB LOTE A-2**

| VERTICE | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | COORDENADAS  |                |
|---------|-------|-----------|--------------|--------------|----------------|
|         |       |           |              | ESTE (X)     | NORTE (Y)      |
| A       | A - B | 33.57     | 109°29'15"   | 305,782.3894 | 8,630,818.9027 |
| B       | B - C | 10.84     | 135°29'33"   | 305,815.5536 | 8,630,813.6992 |
| C       | C - D | 22.64     | 163°9'32"    | 305,822.0130 | 8,630,804.9939 |
| D       | D - E | 53.98     | 19°8'33"     | 305,829.6576 | 8,630,783.6836 |
| E       | E - F | 42.54     | 171°5'17"    | 305,858.1642 | 8,630,737.8446 |
| F       | F - G | 44.33     | 105°56'54"   | 305,875.2827 | 8,630,698.9009 |
| G       | G - H | 48.89     | (°)          | 305,841.1369 | 8,630,670.5979 |
| H       | H - I | 19.28     | (°)          | 305,796.5005 | 8,630,652.6644 |
| I       | I - J | 31.36     | 181°54'6"    | 305,780.5843 | 8,630,663.5665 |
| J       | J - K | 19.83     | 189°52'42"   | 305,754.1695 | 8,630,680.4346 |
| K       | K - L | 7.47      | 190°23'59"   | 305,735.8736 | 8,630,688.0743 |
| L       | L - M | 8.06      | 179°5'5"     | 305,728.5750 | 8,630,689.6608 |
| M       | M - N | 9.37      | 180°9'32"    | 305,720.7238 | 8,630,691.4992 |
| N       | N - O | 2.97      | 180°36'42"   | 305,711.6947 | 8,630,693.5871 |
| O       | O - P | 58.43     | 68°40'19"    | 305,708.7914 | 8,630,694.2259 |
| P       | P - A | 76.50     | 185°19'55"   | 305,741.2419 | 8,630,742.8163 |

(\*) No genera ángulo por hacer vértice con una línea curva.  
 ÁREA: **15,561.22 m<sup>2</sup>**  
 PERÍMETRO: **499.96 m**

**FUENTE:**  
 Partida N° P03313977  
 Sunarp • Zona Registral N° IX - Sede Lima • Oficina Registral de Lima

PROPIETARIO: **MAILE NAOMI BLOCK NAVARRO**  
**MARIBEL IGLESIAS RUIZ-HUIDOBRO**

FIRMA DEL PROFESIONAL:

PROFESIONAL RESPONSABLE: **Arq. Fernandez Carrion, Guillermo**  
CAP. 4370

UBICACION: **AV. CRUZ DE HUESO**  
Distrito de SAN BARTOLO - LIMA - LIMA

DIBUJADO: Cruz REVISADO: KaAl • JoCo FECHA: Enero 2021

PROYECTO: **CAMBIO DE ZONIFICACION DE REGLAMENTACION ESPECIAL POR RIESGO GEOTECNICO (RG) Y ZONA DE RECREACION PUBLICA-PLAYAS (ZRP-PL) A RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM) Y ZONA DE TRATAMIENTO ESPECIAL (ZTE)**

PLANO: **UBICACION - LOCALIZACION**

ESPECIALIDAD: URBANISMO LAMINA: **1**

ESCALA: Indicada

**PLANO DE UBICACION**  
**1 : 1000**