

Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL
N° 146-2021-EF/15**

Lima, 5 de mayo del 2021

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, se dispone que en el caso de



enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo N° 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 122-94-EF;

SE RESUELVE:

Artículo Único. Fijan Índices de Corrección Monetaria

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijan los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

WALDO MENDOZA BELLIDO
Ministro de Economía y Finanzas

ANEXO
ÍNDICE DE CORRECCIÓN MONETARIA

Años/ Meses	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1976	--	230 265 072,01	227 008 231,82	222 424 732,28	222 302 319,11	219 901 994,64	216 813 372,96	185 840 033,96	173 184 213,44	170 431 777,98	165 825 513,71	163 234 315,55
1977	162 207 341,07	154 858 778,46	149 990 090,54	144 706 226,59	143 472 642,84	141 322 519,27	133 557 802,43	128 925 411,37	125 169 914,42	122 160 385,25	120 221 235,32	117 339 976,90
1978	113 212 495,11	103 814 087,94	97 845 689,49	95 078 065,24	91 845 980,33	81 381 460,14	75 043 811,21	71 861 820,10	69 358 934,32	66 164 511,26	62 717 765,20	59 237 873,56
1979	57 854 855,17	55 010 438,60	52 705 127,61	50 368 689,89	48 734 941,04	47 232 365,05	46 046 889,40	43 337 086,40	41 450 706,08	39 792 133,37	38 689 354,94	37 083 267,79
1980	35 949 564,38	34 613 592,17	33 366 925,27	32 361 328,39	31 516 292,79	30 597 546,72	29 843 977,53	29 217 932,93	27 902 643,23	26 578 565,13	25 291 575,00	24 382 179,55
1981	23 493 019,42	21 342 996,01	20 161 555,02	19 415 034,15	18 650 792,14	17 790 843,63	17 411 363,24	16 994 417,44	16 272 248,55	15 894 566,25	15 170 448,83	14 605 180,78
1982	14 144 706,59	13 684 970,68	13 221 207,50	12 662 305,16	12 291 002,55	11 793 209,26	11 329 452,74	10 889 377,62	10 474 012,61	10 085 140,25	9 472 836,19	9 140 949,28
1983	8 612 070,14	7 985 172,84	7 454 110,02	6 977 709,37	6 396 066,31	5 974 489,91	5 522 680,29	5 045 183,96	4 604 251,54	4 241 236,15	3 998 455,56	3 844 136,79
1984	3 641 162,99	3 418 790,96	3 187 199,18	2 997 631,23	2 819 922,25	2 644 103,02	2 430 495,96	2 248 868,05	2 108 599,47	2 022 711,32	1 928 780,64	1 817 204,25
1985	1 688 677,91	1 481 648,51	1 349 919,34	1 209 876,48	1 109 732,79	971 153,93	868 316,79	778 406,26	697 143,90	678 992,81	667 652,14	650 244,14
1986	633 953,42	618 470,69	592 459,25	575 072,72	565 877,96	555 343,57	544 205,17	524 133,06	517 716,88	502 368,13	479 795,07	471 535,81
1987	461 794,30	444 480,29	426 601,82	412 023,00	392 551,04	376 301,35	367 930,68	351 881,71	337 929,37	323 448,77	308 120,49	286 253,71
1988	267 879,33	244 939,94	217 368,64	176 333,15	147 587,33	139 647,28	134 315,22	110 420,01	89 532,55	31 929,84	24 918,86	20 618,06
1989	13 549,28	7 535,06	6 100,20	5 316,71	4 237,38	3 246,88	2 670,54	2 314,19	1 913,86	1 439,01	1 156,12	899,85
1990	671,44	553,86	468,01	369,45	269,16	195,55	130,10	73,85	17,02	12,60	11,90	11,35
1991	10,12	8,91	8,48	8,24	8,01	7,25	6,67	6,35	6,10	5,96	5,68	5,33
1992	5,16	5,07	5,01	4,84	4,72	4,48	4,37	4,25	4,08	3,96	3,69	3,53
1993	3,43	3,34	3,25	3,14	3,01	2,91	2,86	2,81	2,75	2,68	2,63	2,59
1994	2,56	2,55	2,53	2,51	2,48	2,48	2,46	2,44	2,37	2,33	2,33	2,32
1995	2,32	2,29	2,26	2,23	2,21	2,20	2,19	2,19	2,17	2,16	2,15	2,13
1996	2,13	2,11	2,08	2,06	2,05	2,03	2,01	2,00	1,98	1,96	1,94	1,92
1997	1,91	1,90	1,90	1,90	1,90	1,88	1,86	1,86	1,86	1,85	1,84	1,83
1998	1,82	1,80	1,78	1,76	1,75	1,75	1,74	1,73	1,72	1,71	1,71	1,71
1999	1,71	1,71	1,69	1,68	1,67	1,66	1,66	1,65	1,65	1,64	1,64	1,63
2000	1,62	1,62	1,61	1,61	1,60	1,60	1,60	1,59	1,59	1,57	1,57	1,56
2001	1,56	1,56	1,56	1,55	1,56	1,56	1,56	1,57	1,57	1,57	1,58	1,59
2002	1,60	1,60	1,61	1,60	1,59	1,59	1,59	1,58	1,58	1,57	1,56	1,56
2003	1,57	1,57	1,57	1,55	1,56	1,56	1,56	1,57	1,56	1,55	1,55	1,55
2004	1,54	1,53	1,51	1,50	1,49	1,48	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,46
2005	1,47	1,46	1,47	1,46	1,46	1,46	1,45	1,45	1,45	1,44	1,43	1,43
2006	1,42	1,40	1,41	1,41	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
2007	1,40	1,40	1,41	1,40	1,40	1,39	1,37	1,36	1,35	1,34	1,34	1,34
2008	1,33	1,32	1,31	1,30	1,30	1,28	1,26	1,25	1,23	1,21	1,21	1,21
2009	1,22	1,24	1,26	1,27	1,27	1,28	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
2010	1,29	1,28	1,27	1,27	1,27	1,26	1,26	1,26	1,25	1,25	1,25	1,24
2011	1,23	1,22	1,21	1,20	1,19	1,19	1,18	1,18	1,17	1,16	1,16	1,16
2012	1,16	1,16	1,16	1,15	1,15	1,16	1,16	1,17	1,16	1,16	1,16	1,16
2013	1,16	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,16	1,15	1,14	1,14	1,14	1,14
2014	1,15	1,15	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,13	1,13	1,13	1,13
2015	1,13	1,13	1,13	1,12	1,12	1,12	1,11	1,12	1,11	1,11	1,11	1,10
2016	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,10	1,11	1,10	1,09	1,09	1,09
2017	1,08	1,08	1,09	1,08	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,08	1,09	1,09
2018	1,09	1,08	1,08	1,08	1,08	1,07	1,07	1,07	1,07	1,06	1,06	1,05
2019	1,05	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,05	1,05	1,05	1,05
2020	1,05	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,05	1,05	1,05	1,04
2021	1,04	1,03	1,02	1,00	1,00							