



## DECRETO DE ALCALDIA N° 009-2016-MDB

Bellavista, 19 de setiembre del 2016

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE BELLAVISTA;**

**VISTO;** los Memoranda N° 332 y 338-2016-MDB-GPP de fechas 15 y 19 de setiembre del 2016, de la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 194 de la Constitución Política reconoce a los gobiernos locales autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 Orgánica de Municipalidades en concordancia con su Artículo VIII, establece que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el numeral 38.1 del artículo 38 de la Ley N° 27444 del Procedimiento Administrativo General dispone que los procedimientos, requisitos y costos administrativos se establecen exclusivamente, en el caso de gobiernos locales, mediante Ordenanza Municipal, los mismos que deben ser comprendidos y sistematizados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos - TUPA;

Que, asimismo, el numeral 36.3 del artículo 36 de la Ley N° 27444 del Procedimiento Administrativo General dispone que las disposiciones concernientes a la eliminación de procedimientos o requisitos o a la simplificación de los mismos, podrán aprobarse por Decreto de Alcaldía;

Que, mediante Ordenanza N° 05-2013-MDB, la Municipalidad de Bellavista aprobó su Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA.

Que, mediante Informe N° 028-2016-MDB/GDU del 02 de setiembre del 2016 la Gerencia de Desarrollo Urbano solicita la modificación de los procedimientos signados con los números 73 al 76 contenidos en el TUPA de la corporación edil;

Que, con Informe N° 030-2016-MDB/GDU del 12 de setiembre del 2016 la Gerencia de Desarrollo Urbano solicita la modificación de los procedimientos signados con los números 37.1 al 37.9, 46 y 47.1 contenidos en el TUPA de la corporación edil;

Que, con Informes de Vistos y el 078-2016-MDB-GPP del 08 de setiembre del 2016 la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto opina favorablemente por la propuesta planteada por la Gerencia de Desarrollo Urbano;

**ESTANDO A LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR EL ARTÍCULO 42 Y EL NUMERAL 6 DEL ARTÍCULO 20° DE LA LEY N° 27972, LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES;**





SE DECRETA:

**Artículo Primero.- MODIFICASE** los Procedimientos Nos. 37.1, 37.2, 37.3, 37.4, 37.5, 37.6, 37.7, 37.8, 37.9, 46, 47.1, 73, 74, 75 y 76 del Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) de la Municipalidad Distrital de Bellavista, aprobado mediante la Ordenanza N° 05-2013-MDB, conforme al Anexo que forma parte integrante del presente Decreto de Alcaldía.

**Artículo Segundo.- ENCARGASE** a la Secretaría General la publicación del presente Decreto en el diario oficial 'El Peruano; y a la Sub Gerencia de Tecnología de la Información y Comunicaciones el presente Decreto y su Anexo en el portal institucional de la Municipalidad Distrital de Bellavista ([www.munibellavista.gob.pe](http://www.munibellavista.gob.pe)) y en el Portal de Servicios al Ciudadano y Empresas – PSCE ([www.serviciosalciudadano.gob.pe](http://www.serviciosalciudadano.gob.pe)).

**Artículo Tercero.- ENCÁRGASE** a la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto la elaboración del Texto Único Ordenado (TUO) del Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) de la Municipalidad Distrital de Bellavista, el mismo que será aprobado por Resolución de Alcaldía y publicado en el Portal Electrónico de la Municipalidad y en el Portal de Servicios al Ciudadano y Empresas - PSCE.

**Artículo Cuarto.- ENCÁRGASE** a la Gerencia Municipal, y a todas las unidades orgánicas de la Municipalidad de Bellavista el cumplimiento del presente Decreto.

**Artículo Quinto.-** El presente Decreto entrará en vigor a partir del día siguiente de su promulgación.

**REGÍSTRESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA

Dr. IVAN RIVADENEYRA MEDINA  
ALCALDE

TEXTO UNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS (T.P.A.)  
APROBADO POR ORDENANZA MUNICIPAL N° 005-2013-COE Y RATIFICADO CON: ACUERDO DE CONCEJO N° 045-2014





Se sujetan a esta modalidad:

- a) las reclamaciones relativas que surgen de los Grupos Unidos de las Zonas con proyectos de rehabilitación de infraestructura de transporte y de servicios públicos, y de los Grupos Unidos de los proyectos de rehabilitación de infraestructura de servicios públicos;
- b) las reclamaciones relativas a los grupos de infraestructura integral;
- c) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- d) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- e) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- f) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- g) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- h) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- i) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- j) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- k) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- l) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- m) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- n) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- o) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- p) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- q) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- r) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- s) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- t) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- u) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- v) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- w) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- x) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- y) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;
- z) las reclamaciones relativas a los grupos de las Zonas de Rehabilitación de Infraestructura Integral;

**VERIFICACION TECNICA**

01. Cronograma de Visitas de Inspeccion, adecuadamente suscrito por el Responsable en Carta y el Supervisor Municipal.
02. Comunicacion de la fecha de inicio de la obra.
03. Indicación del número de comprobante de pago de la tasa correspondiente a la verificación técnica.
04. Pago de derecho de Trámite.

## 01. Cronograma de Visitas o

- Supervisor Municipal
02. Comunicación de la fecha de inicio de la obra  
Co. indicación del número de comprobante de pago de la tasa correspondiente a la verificación técnica.  
04. Pago de derecho de Trámite.

a) Los Proprietarios deben estar inscritos en el Sistema Catastral Oficial, según el establecido en la Ley N° 28234. Deben crear el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su Vinculación con el Registro de Predios y su Reglamento

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLA VISTA  
TEXTO UNICO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

APROBADO POR ORDENANZA MUNICIPAL N° 005-2013-CDB Y RATIFICADO CON ACUERDO DE CONCEJO N° 045-2014

| N° DE ORD. | DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DERECHO DE TRAMITACION  | CALIFICACION |           | PLAZO PARA RESOLVER (en días hábiles) | INGR. DEL PROCEDIMIENTO                        | AUTORIDAD COMPETENTE PARA RESOLVER | INSTANCIAS DE RESOLUCION DE RECURSOS |                    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         | U.T. %       | SOLES SI. |                                       |                                                |                                    | RECONSIDERACION                      | APELACION          |
| 37         | UNIDAD ORGANICA: GERENCIA DE DESARROLLO URBANO. Sub Gerencia de Obras Privadas. PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS. DECRETO DE ALCALDIA N° 005-2013-MDB-AL<br>LICENCIA DE EDIFICACION. MULTIFAMILIAR C. 37.1.- PARA VIVIENDA MULTIFAMILIAR, QUINTA O CONDOMINIOS QUE INCLUYAN VIVIENDA MULTIFAMILIAR (DE MAS DE 5 PISOS Y/O MAS DE 3.000 M <sup>2</sup> DE AREA CONSTRUIDA)<br>Base Legal:<br>- Ley de Regulación de Habitaciones Urbanas y 14 Edificaciones, Ley N° 29559 y modificatorias (26.09.07) Arts. 10, 25 y 31.<br>- Reglamento de Licencia de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, D.S. N° 008-2013-VIVIENDA y modificatorias (04.05.13) Arts. 3, 1, 42, 4, 47, 51, 57.<br>- Resolución Ministerial N° 325-2015-VIVIENDA (04/12/2015).<br>- D.S. N° 014-2015-VIVIENDA (28/09/2016) DL N° 125 | <p><b>A. VERIFICACION ADMINISTRATIVA</b></p> <p>01. FUE por duplicado declarando sustrato.</p> <p>02. En caso que el solicitante no sea el propietario del suelo, se deberá presentar la escritura pública que acredite el derecho a solicitar.</p> <p>03. Presentación de la memoria de la obra, la cual debe ser elaborada por el Registro de Planos de la Gerencia de Desarrollo Urbano, la cual debe ser presentada en el momento de la presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea el propietario del suelo.</p> <p>04. Declaración jurada de habilitación de los predios que se solicitan la documentación.</p> <p>05. Anexo D al FUE con indicación de número de comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente a la edificación administrativa.</p> <p><b>B. VERIFICACION TECNICA</b></p> <p>06. Plano de Ubicación y Contexto según formato.</p> <p>07. Plano de Arquitectura (veredas, cortinas y techos), Estructura, instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas y Agua, y de otros servicios, justificadas por especificación.</p> <p>08. Plano de seguridad y evacuación cuando se requiera la intervención de los elementos del INDECI.</p> <p>09. Plano de Saneamiento de Edificaciones, de ser el caso, de acuerdo a lo establecido en la Norma E 020 del RNE acompañado de la Manual descriptiva que acredite las características de la obra y las edificaciones colindantes, indicando el número de pisos y sótanos, así como fotos en los casos que se presente el Plano de Saneamiento de excavaciones.</p> <p>10. Certificado de Faltabilidad de Servicios.</p> <p>11. Estudio de Metáfora de Suelos, según los casos que establece RNE.</p> <p>12. Estudio de Impacto Ambiental, según los casos que establece RNE.</p> <p>13. Estudio de Impacto Visual, únicamente en los casos que el Reg. Nacional de Edificaciones lo establezca y conforme los requisitos y alcances establecidos por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.</p> <p>14. En caso de solicitar Licencia de Edificación para Remodelación, Ampliación o Puesta en Valor Histórico deberá presentarse lo siguiente:</p> <p>a) Planos de arquitectura (planta, corte y elevaciones) en los cuales se diferencie la edificación existente de la proyectada y su respectiva memoria descriptiva, considerando:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plano de levantamiento de la edificación graficando con acurrido 45 grados, los elementos a eliminar.</li> <li>- Plano de edificación: sustituye, graficando con acurrido a 45 grados, perpendicular al anterior, los elementos a edificar.</li> <li>- Para las obras Puesta en Valor Histórico se debe graficar en los planos los elementos arquitectónicos con valor histórico monumental propios de la edificación, identificándose aquellos que serán objeto de restauración, reconstrucción o conservación de ser el caso.</li> </ul> <p>b) Planos de estructura y memoria justificativa, en los casos de obras de remodelación, ampliación o puesta en valor y cuando sea necesario en los demás tipos de obra. Debe diferenciarse los elementos estructurales existentes, los que se eliminarán y los nuevos, detallando adecuadamente los empalmes.</p> <p>c) Planos de instalaciones y memoria justificativa, de ser necesario, donde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se diferencien los puntos y salidas nuevos de los que se eliminarán, detallándose adecuadamente los empalmes.</li> <li>- Se evalúe la fiabilidad de servicios teniendo en cuenta la ampliación de cargas eléctricas y de dotación de agua potable.</li> </ul> <p>d) Para los proyectos de inmuebles sujetos al Régimen de Propiedad Exclusiva y de Propiedad Común, deberá además presentarse lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autorización de la Junta de Propietarios.</li> <li>- Reglamento Interno.</li> <li>- Planos de Independización correspondientes.</li> </ul> <p>e) En caso de solicitar una Licencia Temporal de Edificación y luego de haber obtenido el dictamen Conforme en la especialidad de Arquitectura, deberá además presentarse el Anexo D del FUE.</p> <p>15. Informe Técnico Favorable del Revisor Urbano.</p> <p><b>B. VERIFICACION TECNICA</b></p> <p>Después de haberse notificado al último dictamen Conforme del Proyecto se debe presentar lo siguiente:</p> <p>01. Cronograma de Visitas de Inspección, debidamente suscrito por el Responsable de la Obra y el Supervisor Municipal.</p> <p>02. Comunicación de la fecha de inicio de la obra, en caso no se haya indicado en el FUE.</p> <p>03. Indicación del número de comprobante de pago de la tasa correspondiente a la verificación técnica.</p> <p>04. Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) o Póliza de Responsabilidad Civil, según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por daños materiales y personales a terceros.</p> | U.T. %<br>2016<br>3,950 | 15,45        | 610,22    | X                                     | Sin Gerencia de Trámite Documentario y Archivo | Sin Gerencia de Obras Privadas     | Gerencia de Desarrollo Urbano        | Gerencia Municipal |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA  
TEXTO UNICO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

| N° DE ORD.                                                                                                     | DENOMINACIÓN DEL PROCEDIMIENTO | REQUISITOS<br>NUMERO Y DENOMINACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DERECHO DE TRAMITACIÓN<br>U.T. %<br>2016<br>3.950 | CALIFICACIÓN |                                        | PLAZO PARA RESOLVER<br>(en días hábiles) | INICIO DEL PROCEDIMIENTO                      | AUTORIDAD COMPETENTE PARA RESOLVER | INSTANCIAS DE RESOLUCIÓN DE RECURSOS |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   | Automático   | Evaluación Previa<br>Positivo Negativo |                                          |                                               |                                    | RECONSIDERACIÓN                      | APELACIÓN          |
|                                                                                                                |                                | <p><b>Notas:</b></p> <p>(a) Todos los documentos se presentan por duplicado</p> <p>(b) El Formulario y sus anexos deben ser rubricados en todas sus páginas y cuando corresponda firmados por el propietario o por el societario y los profesionales que intervienen</p> <p>(c) Todos los planos y documentos técnicos deben de estar sellados y firmados por el profesional responsable de los mismos y firmados por el propietario o el societario</p> <p>(d) La Plana CAS o Plana de Responsabilidad Civil se entrega al día del inicio de la obra y debe tener una vigencia igual o mayor a la duración de proceso edificatorio</p> <p>(e) Debe comunicarse el inicio de proceso edificatorio con una antelación de 15 días calendario, en caso de no haberse declarado en el FUE</p> <p>(f) Se podrá adjuntar las copias de los planos de Anteproyecto aprobado, de encontrarse vigente su aplicación, el cual tendrá efecto vinculante para el procedimiento cuando se trate del mismo proyecto sin modificaciones, así cuando hayan variado los parámetros urbanísticos y edificatorios con los que fue aprobado</p> <p>(g) En caso de proyectos de gran magnitud, los planos podrán ser presentados en secciones con escala conveniente que permita su lectura, conjuntamente con el plano del Proyecto regular</p> <p>(h) Se requiere la intervención del delegado Ad Hoc del INDECEN en proyectos de edificaciones su uso residencial mayores de cinco (5) pisos hasta diez (10) pisos. No requiere su participación en edificaciones de vivienda de más de cinco (5) pisos en las cuales la circulación común llegue solo hasta el quinto piso, y el (los) piso(s) superior(es) formen una unidad inmobiliaria</p> <p>(i) El inicio de la ejecución de las obras autorizadas estará sujeto a la presentación de los requisitos 1, 2, 3 y 4 de la verificación técnica</p> <p>(j) La licencia tiene una vigencia de veinte (20) meses</p> <p>(k) La licencia temporal para Edificación solo autoriza el inicio de las obras preliminares, incluyendo obras provisionales que se requieran para implementar la obra previa al proceso de ejecución</p> <p>(l) Para los casos de edificación deberá acreditarse que el precio cuenta, por lo menos, con el correspondiente Proyecto de Radicación Urbana aprobado</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   |              |                                        |                                          |                                               |                                    |                                      |                    |
| 37.2. PARA EDIFICACIONES PARA FINES DIFERENTES DE VIVIENDA<br>(A EXCEPCIÓN DE LAS PREVISTAS EN LA MODALIDAD D) |                                | <p><b>Base Legal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Ley N° 29550 y modificatorias (25.09.07), Arts. 10, 25, 31</li> <li>- Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, DS N° 006-2013-VIVIENDA y modificatorias (04.05.13), Arts. 31, 42.4, 47, 51, 57</li> <li>- Resolución Ministerial N° 332-2015-Vivienda (04.12.2015)</li> <li>- D.S. N° 014-2015-Vivienda (26.08.2015) DL N° 1225</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15.45                                             | X            |                                        |                                          | Sub Gerencia de Trámite Documentario y Activo | Sub Gerencia de Obras Privadas     | Gerencia de Desarrollo Urbano        | Gerencia Municipal |
|                                                                                                                |                                | <p><b>A VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA</b></p> <p><b>Requisitos comunes</b></p> <p>01 FUE por edificación, debidamente sujeta</p> <p>02 En caso que el solicitante no sea el propietario del predio, se deberá presentar la escritura pública que acredite el derecho a edificar</p> <p>03 Constancia de la empresa y copia literal del poder otorgado por el Registro de Comercio</p> <p>04 Constancia de la vigencia al momento de la presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea un profesional</p> <p>05 Declaración jurada de los profesionales que suscriben la documentación</p> <p>06 Anexo D de FUE con indicación de número de cumplimiento de pago de la tasa municipal correspondiente a la edificación solicitada</p> <p><b>Documentación Técnica</b></p> <p>06 Plano de Ubicación y Consulta según formato</p> <p>07 Planos de Arquitectura (Planta, Corte y Secciones), Estructuras, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas y otros, de ser el caso, y las memorias justificativas por especialidad</p> <p>08 Plano de Seguridad y Evaluación cuando se requiera la intervención de los delegados Ad Hoc del INDECEN</p> <p>09 Plano de Sostentamiento de Estructuras, de ser el caso y de acuerdo a lo establecido en la Norma E 520 de RNE, acompañado de la Memoria descriptiva que precise las características de la obra y las edificaciones colindantes, indicando el número de pisos y sótanos, así como todos en los casos que se presente el Plano de Sostentamiento de Estructuras</p> <p>10 Estudio de Mecánica de Suelos, según los casos</p> <p>11 Estudio de Impacto Ambiental, según para las edificaciones de tipo: comercio y oficinas en áreas urbanas, conformidad con el Reglamento de Acondicionamiento Urbano</p> <p>12 Estudio de Impacto Visual únicamente en los casos que el Reg. Nacional de Edificaciones lo establezca y conforme los requisitos y alcances establecidos por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento</p> <p>13 En caso se solicite Licencia de Edificación para Remodelación, Ampliación o Puesta en Valor Histórico deberá presentarse la siguiente:</p> <p>a) Planos de arquitectura (planos, cortes y secciones) en los cuales se diferencie la edificación existente de la proyectada y su respectiva memoria descriptiva, considerando:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plano de levantamiento de la edificación graficando con achurado 45 grados los elementos a eliminar</li> <li>- Plano de edificación resultante, graficando con achurado 45 grados, perpendicular al anterior, los elementos a edificar</li> <li>- Para las obras Puesta en Valor Histórico se debe graficar en los planos los elementos arquitectónicos con valor histórico monumental propios de la edificación, identificándose aquellos que serán objeto de restauración, reconstrucción o conservación de ser el caso</li> </ul> <p>b) Planos de estructura y memoria justificativa, en los casos de obras de remodelación, ampliación o puesta en valor y cuando sea necesario en los demás tipos de obra</p> <p>Debe diferenciarse los elementos estructurales existentes los que se eliminarán y los nuevos, detallando adecuadamente los cambios</p> | 810.22                                            |              |                                        |                                          |                                               |                                    |                                      |                    |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA  
TEXTO UNICO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

| N° DE PROYECTO | DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO                     | REQUISITOS<br>NUMERO Y DENOMINACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DERECHO DE TRAMITACION<br>ULTIMA MODIFICACION<br>2016<br>S/ 3.950 | CALIFICACION |                                          | PLAZO PARA RESOLVER<br>(en dias habiles) | INICIO DEL PROCEDIMIENTO | AUTORIDAD COMPETENTE PARA RESOLVER             | INSTANCIAS DE RESOLUCION DE RECURSOS |                    |  |
|----------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--|
|                |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                   | Automatico   | Evaluación Previa<br>Positivo   Negativo |                                          |                          |                                                | RECONSIDERACION                      | APELACION          |  |
|                |                                                    | <p>c) Planos de instalaciones y memoria justificativa, de ser necesario, donde se señalen los puntos y salidas nuevos de los que se eliminarán, detallándose adecuadamente los entubamientos.</p> <p>- Se evaluará la factibilidad de servicios anejados en cuenta la ampliación de cargas eléctricas y de dotación de agua potable.</p> <p>d) Para los proyectos de inmuebles sujetos al Régimen de Propiedad Excluyente y de Privacidad Común, deberá además presentarse el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Autorización de la Junta de Propietarios.</li><li>- Reglamento interno.</li><li>- Planos de interdependencia correspondientes.</li></ul> <p>e) En caso de solicitar una Licencia Temporal de Edificación y luego de haber obtenido el dictamen conforme en la especialidad de Arquitectura, deberá además presentarse el Anexo D del FUE.</p> <p>14. Informe Técnico Favorable del Revisor Urbano.</p> <p><b>B VERIFICACION TECNICA</b><br/>Declarar de hacerse indicados el último dictamen Conforme al Proyecto se debe presentar lo siguiente:</p> <p>01. Cronograma de Vigías de Inspección, debidamente suscrito por el Responsable de la Obra y el Supervisor Municipal.</p> <p>02. Comunicación de la fecha de inicio de la obra, en caso no se haya indicado en el FUE.</p> <p>03. Indicación del número de comprobantes de pago de la tasa correspondiente a la verificación técnica.</p> <p>04. Poliza CAR (Todo Riesgo Construcción) o Poliza de Responsabilidad Civil, según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por daños materiales y personales a terceros.</p> <p><b>Notas:</b></p> <p>(a) Todos los documentos serán presentados por duplicado.</p> <p>(b) El Formulario y sus anexos deben ser versados en todas sus páginas y cuando corresponda firmados por el propietario o por el subcontratista y los profesionales que interviene.</p> <p>(c) Todos los planos y documentos técnicos deben de estar sellados y firmados por el profesional responsable de los mismos y firmados por el propietario o subcontratista.</p> <p>(d) La Poliza CAR o Poliza de Responsabilidad Civil se entrega al día del inicio de la obra y debe tener una vigencia igual o mayor a la duración del proceso edificatorio.</p> <p>(e) Debe comunicarse el inicio de proceso edificatorio con una antelación de 15 días calendario, en caso de no haberse declarado en el FUE.</p> <p>(f) Se podrá adjuntar las copias de los planos del Anteproyecto aprobado, de encontrarse vigente su aprobación, el cual tendrá efecto vinculante para el procedimiento cuando se trate del mismo proyecto sin modificaciones, aun cuando hayan variado los planos técnicos y edificaciones con los que fue aprobado.</p> <p>(g) En caso de proyectos de gran magnitud, los planos podrán ser presentados en secciones con escala conveniente que permita su correcta lectura, conjuntamente con el plano del proyecto integral.</p> <p>(h) Se requiere la intervención del delegado Ad Hoc del INCECI en edificaciones establecidas en las modalidades C y D, de uso diferente al residencial y de concurrencia masiva de público.</p> <p>(i) El inicio de la ejecución de las obras autorizadas estará sujeto a la presentación de los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(a) La Licencia Temporal para Edificación.</li><li>(b) La Licencia Temporal para Edificación solo autoriza el inicio de las obras preliminares, incluyendo obras provisionales que se requieran para implementar la obra previa al proceso de edificación.</li></ul> <p>(j) Para los casos de edificación deberá acreditarse que el predio cuenta, por lo menos, con el correspondiente Proyecto de Habilitación Urbana aprobado.</p> | 3.61                                                              |              |                                          | 142.44                                   |                          |                                                |                                      |                    |  |
|                | 37.3. PARA EDIFICACIONES DE USO MIXTO CON VIVIENDA | <p><b>A VERIFICACION ADMINISTRATIVA</b></p> <p>Regulatorio, conforme:</p> <p>01. FUE por duplicado debidamente suscrito.</p> <p>02. En caso que el solicitante no sea el propietario del predio, se deberá presentar la escritura pública que acredite el derecho a edificar.</p> <p>03. Constancia de la entrega a copia literal del poder expedito por el Registro de Personas Jurídicas, vigencia al momento de la presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica.</p> <p>04. Declaración Jurada de Habilitación de los profesionales que suscriben la documentación.</p> <p>05. Anexo D del FUE con indicación del número de comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente a la verificación administrativa.</p> <p><b>Documentación Técnica</b></p> <p>06. Plano de Ubicación y Localización según formato.</p> <p>07. Planos de Arquitectura (planta, corte y elevaciones). Estructuras: Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas y otras, de ser el caso, y las memorias justificativas por especialidad.</p> <p>08. Plano de seguridad y evaluación cuando se requiera la intervención de los seguros Ad Hoc.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.45                                                             | X            |                                          | 610.22                                   |                          | Sub Gerencia de Trámite Documentario y Archivo | Gerencia de Desarrollo Urbano        | Gerencia Municipal |  |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA  
TEXTO UNICO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

| N° DE PROC. | DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | REQUISITOS<br>NUMERO Y DENOMINACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DERECHO DE TRAMITACION<br>U.L.T. %<br>2016<br>3.950 | CALIFICACION |                                          | PLAZO PARA RESOLVER<br>(en días hábiles) | INICIO DEL PROCEDIMIENTO | AUTORIDAD COMPETENTE PARA RESOLVER | INSTANCIAS DE RESOLUCION DE RECURSOS |           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     | Automático   | Evaluación Previa<br>Positivo / Negativo |                                          |                          |                                    | RECONSIDERACION                      | APELACION |
| 05          | Plano de Saneamiento de Excavaciones de ser el caso y de acuerdo a lo establecido en la Norma E-050 de RNE acompañado de la Memoria descriptiva que precise las características de la obra y las edificaciones conexas, indicando el número de pisos y sótanos, así como todos en los casos que se presente el Plano de Saneamiento de excavaciones | 10. Estudios de Mecánica de Suelos, según los casos que establece RNE<br>11. Estudios de Impacto Ambiental, excepto para las edificaciones de vivienda, comercio y oficinas en áreas urbanas, conformidad con el Reglamento de Acondicionamiento Territorial / Desarrollo Urbano aprobado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.<br>12. Estudio de Impacto Vial únicamente en los casos que el Reg. Nacional de Edificaciones o establece / conforme los requisitos y alcances establecidos por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento<br>13. En caso se solicite Licencia de Edificación para Remodelación, Ampliación o Puesta en Valor histórico deberá presentarse lo siguiente:<br>a) Planos de arquitectura, plantas, cortes y elevaciones en los cuales se diferencie a edificación existente de la proyectada y su respectiva memoria descriptiva, considerando:<br>- Plano de levantamiento de la edificación graficando con acotado 45 grados los muros y a eliminar<br>- Plano de edificación resultante graficando con acotado a 45 grados, perpendicular al interior, los elementos a edificar<br>- Para las obras Puestas en Valor histórico se debe graficar en los planos los elementos arquitectónicos con valor histórico monumental propus de la edificación, identificándose aquellos que serán objeto de restauración, reconstrucción o conservación de ser el caso<br>b) Planos de estructura y memoria justificativa, en los casos de obras de remodelación, ampliación o puesta en valor y cuando sea necesario en los demás tipos de obra.<br>Debe diferenciarse los elementos estructurales existentes, los que se eliminarán / se reemplazarán, y los nuevos, detallando adecuadamente los empalmes.<br>c) Planos de instalaciones y memoria justificativa de ser necesario, donde:<br>- Se indiquen los puntos y salidas nuevos de los que se eliminarán, detallándose adecuadamente los empalmes.<br>- Se muestre la ubicación de servicios teniendo en cuenta la ampliación de cargas eléctricas y de dotación de agua potables.<br>d) Para los proyectos de inmuebles sujetos al Régimen de Propiedad Excluyente y de Propiedad Común, deberá además presentarse lo siguiente:<br>- Autorización de la Junta de Propietarios.<br>- Reglamento Interno.<br>- Planos de inspección correspondientes<br>e) En caso se solicite una Licencia Temporal de Edificación y luego de haber obtenido el consentimiento de la Municipalidad de Bellavista, deberá además presentarse el Anexo D del RUE. | 3.61                                                | 142.44       |                                          |                                          |                          |                                    |                                      |           |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA  
TEXTO UNICO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

| N° DE ORD.                                                                                                          | DENOMINACIÓN DEL PROCEDIMIENTO | REQUISITOS<br>NUMERO Y DENOMINACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DERECHO DE TRAMITACIÓN<br>ULT. 16<br>2016<br>S/ 3.950 | CALIFICACION |                                        | PLAZO PARA RESOLVER<br>(en días hábiles) | INICIO DEL PROCEDIMIENTO                       | AUTORIDAD COMPETENTE PARA RESOLVER | INSTANCIAS DE RESOLUCIÓN DE RECURSOS |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       | Automático   | Evaluación Previa<br>Positivo Negativo |                                          |                                                |                                    | RECONSIDERACIÓN                      | APELACIÓN          |
|                                                                                                                     |                                | <p>02. Comunicación de la fecha de inicio de la obra, en caso no se haya indicado en el FUE</p> <p>03. Indicación del número de comprobante de pago de la tasa correspondiente a la verificación técnica</p> <p>04. Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) o Póliza de Responsabilidad Civil según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por daños materiales y personales a terceros</p> <p><b>Notas:</b></p> <p>(a) Todos los documentos serán presentados por duplicado</p> <p>(b) El formulario y sus anexos deben ser validados en todas sus páginas y cuando corresponda firmados por el propietario o por el solicitante y los profesionales que intervenga</p> <p>(c) Todos los planos y documentos técnicos deben de estar sellados y firmados por el profesional responsable de los mismos y firmados por el propietario o solicitante</p> <p>(d) La Póliza CAR o Póliza de Responsabilidad Civil se entrega en un día anterior al inicio de la obra y debe tener una vigencia igual o mayor a la duración del proceso edificatorio</p> <p>(e) Cabe comunicarse el inicio del proceso edificatorio con una antelación de 15 días calendario, en caso de no haberlo declarado en el FUE</p> <p>(f) Se podrá adjuntar las copias de los planos del Anteproyecto aprobado, de encontrarse vigente su aprobación, al cual tendrá efecto vinculante para el procedimiento cuando se base del mismo proyecto las modificaciones, aun cuando hayan variado los parámetros planimétricos y edificatorios con los que fue aprobado</p> <p>(g) En caso de proyectos de gran magnitud, los planos podrán ser presentados en secciones con escala conveniente que permita su fácil lectura, conjuntamente con el plano del proyecto integral</p> <p>(h) Se requiere la intervención del delegado Ad Hoc del INDECOP en edificaciones establecidas en las modalidades C y D, de uso diferente al residencial y de concurrencia masiva de público</p> <p>(i) El inicio de la ejecución de las obras autorizadas estará sujeto a la presentación de los expedientes 1, 2, 3 y 4 de la verificación técnica</p> <p>(j) La licencia tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses</p> <p>(k) La Licencia Temporal para Edificación solo autoriza el inicio de las obras preliminares, incluyendo obras preparatorias que se requieran para implementar la obra previo al proceso de excavación.</p> <p>(l) Para los casos de edificación dentro de áreas que el predio cuenta, por lo menos, con el correspondiente Proyecto de Habilitación Urbana aprobado</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.61                                                  |              |                                        |                                          |                                                |                                    |                                      |                    |
| 37.6. PARA LAS EDIFICACIONES DE MERCADOS<br>(QUE CUENTEN CON UN MÁXIMO DE 15,000 M <sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUIDA) |                                | <p><b>Base Legal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Ley N° 29590 y modificatorias (25.09.07), Arts. 10, 25 y 31.</li> <li>- Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación.</li> <li>- DS N° 008-2013-VIVIENDA y modificatoria (04.05.13), Arts. 3.1, 4.2.4, 4.7, 5.1, 5.7</li> <li>- Resolución Ministerial N° 325-2015-VIVIENDA (04/12/2015)</li> <li>- D.S. N° 014-2015-VIVIENDA (30/09/2015) DL N° 1223</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15.45                                                 | X            |                                        |                                          | Sus Gerencia de Trámite Documentario y Archivo | Sus Gerencia de Obras Privadas     | Gerencia de Desarrollo Urbano        | Gerencia Municipal |
|                                                                                                                     |                                | <p><b>A. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA</b></p> <p><b>Resultados comunes:</b></p> <p>01. FUE por duplicado, debidamente suscrito.</p> <p>02. En caso de que el solicitante no sea el propietario del predio, se deberá presentar la escritura pública que acredite el derecho a edificar.</p> <p>03. Copia de la licencia de habilitación urbana y copia literal del poder expedido por el Registro de Personas Jurídicas al representante legal del propietario de la prestación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica.</p> <p>04. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación.</p> <p>05. Anexo D de FUE con indicación del número de comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente a la verificación administrativa.</p> <p><b>Documentación Técnica:</b></p> <p>06. Plano de Ubicación y Localización según formato</p> <p>07. Planos de Arquitectura (plantas, cortes y elevaciones), Estructuras, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas y Otros, de ser el caso, y las memorias justificativas por especialidad</p> <p>08. Plano de seguridad y evacuación cuando se requiera la intervención de los delegados Ad Hoc del INDECOP</p> <p>09. Plano de Saneamiento de Excavaciones de ser el caso y de acuerdo a lo establecido en la Norma E 050 del RNE aprobado por la Municipalidad de Bellavista, que prescribe las características de la obra y las edificaciones autorizadas, indicando el número de pisos y sótanos, así como todos los casos que se refieren al Fondo de Saneamiento de excavaciones</p> <p>10. Estudio de Mecánica de Suelos, según los casos que establece RNE</p> <p>11. Estudio de Impacto Ambiental, excepto para las edificaciones de vivienda, comercio y oficinas en áreas urbanas, conforme con el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano aprobado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento</p> <p>12. Estudio de Impacto Visual únicamente en los casos para el Reg. Nacional de Edificaciones de alta calidad y conforme los requisitos y alcances establecidos por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento</p> <p>13. En caso de sobre Licencia de Edificación para Remodelación, Ampliación o Nueva en Valor Histórico deberá presentarse la siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Planos de arquitectura (plantas, cortes y elevaciones) en los cuales se diferencie la edificación existente de la proyectada y su respectiva sección descriptiva, considerando: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plano de levantamiento de la edificación grabado con alfilerado 45 grados, los elementos a eliminar.</li> <li>- Plano de edificación resultante, grabado con alfilerado a 45 grados, perteneciente al anterior, los elementos a edificar.</li> <li>- Para las obras Nueva en Valor Histórico se debe graficar en los planos los elementos arquitectónicos con valor histórico monumental propios de la edificación, identificándose aquellos que serán objeto de restauración, reconstrucción o conservación de ser el caso</li> </ul> </li> </ul> | 610.22                                                |              |                                        |                                          |                                                |                                    |                                      |                    |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA  
TEXTO UNICO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

| N° DE ORD. | DENOMINACIÓN DEL PROCEDIMIENTO                                      | REQUISITOS<br>NUMERO Y DENOMINACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DERECHO DE TRAMITACION |           | CALIFICACION |                                     | PLAZO PARA RESOLVER (en días hábiles) | INICIO DEL PROCEDIMIENTO | AUTORIDAD COMPETENTE PARA RESOLVER | INSTANCIAS DE RESOLUCION DE RECURSOS |           |
|------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
|            |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ULT. % 2016 3.950      | SOLES SI. | Automático   | Evaluación Previa Positivo Negativo |                                       |                          |                                    | RECONSIDERACION                      | APELACION |
|            |                                                                     | <p>b) Planos de estructura y memoria justificativa en los casos de obras de remodelación, ampliación o puesta en valor y cuando sea necesario en los demás tipos de obra. Debe diferenciarse los elementos estructurales existentes, los que se eliminan y los nuevos, detallando adecuadamente los empalmes.</p> <p>c) Planos de instalaciones y memoria justificativa de ser necesario donde:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Se señalen en los planos y salidas nuevas de los que se eliminan, detallando adecuadamente los empalmes.</li><li>- Se evalúe la factibilidad de servicios tendidos en cuenta la ampliación de cargas eléctricas y de dotación de agua potable.</li></ul> <p>d) Para los proyectos de inmuebles sujetos al Régimen de Propiedad Excluyente y de Propiedad Común, deberá además presentarse lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Autorización de la Junta de Propietarios.</li><li>- Reglamento Interno.</li><li>- Planos de independización correspondientes.</li></ul> <p>e) En caso se solicite una Licencia Temporal de Edificación y luego de haber obtenido el dictamen Conforme en la especialidad de Arquitectura, deberá además presentarse el Anexo D del FUE.</p> <p>1.4. Informe Técnico Favorable del Revisor Urbano.</p> <p><b>B VERIFICACION TECNICA</b></p> <p>Después de haberse notificado el último dictamen Conforme del Proyecto se debe presentar lo siguiente:</p> <p>01. Cronograma de Vigías de Inspección, debidamente suscrito por el Responsable de la Obra y el Supervisor Municipal.</p> <p>02. Comunicación de la fecha de inicio de la obra, en caso no se haya indicado en el FUE.</p> <p>03. Indicación del número de comprobante de pago de la tasa correspondiente a la verificación técnica.</p> <p>04. Poliza CAR (Todo Riesgo Contratista) o Poliza de Responsabilidad Civil, según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por daños materiales y personales a terceros.</p> <p><b>Notas:</b></p> <p>(a) Todos los documentos serán presentados por duplicado.</p> <p>(b) El Formulario y sus anexos deben ser reados en todas sus paginas y cuando corresponda firmados por el propietario o por el solicitante y los profesionales que interviene.</p> <p>(c) Todos los planos y documentos técnicos deben de estar sellados y firmados por el profesional responsable de los mismos o firmados por el propietario o solicitante.</p> <p>(d) La Poliza CAR o Poliza de Responsabilidad Civil se entrega al día del anterior al inicio de la obra y debe tener una vigencia igual o mayor a la duración del proceso edificatorio.</p> <p>(e) Debe comunicarse al inicio del proceso edificatorio con una antelación de 15 días calendario, en caso de no haberse declarado en el FUE.</p> <p>(f) Se podrá adjuntar las copias de los planos del Anteproyecto aprobado, de encontrarse vigente su aprobación, el cual tendrá efecto vinculante para el procedimiento cuando se trate del mismo proyecto sin modificaciones, aun cuando hayan variado los parámetros urbanísticos y edificatorios con los que fue aprobado.</p> <p>(g) En caso de proyectos de gran magnitud, los planos podrán ser presentados en secciones con escala conveniente que permita su fácil lectura, conjuntamente con el plano del proyecto integral.</p> <p>(h) Se requiere la intervención del delegado Adj. Hoc del INDECI en edificaciones establecidas en las modalidades C y D, de uso diferente al residencial y de concurrencia masiva de público.</p> <p>(i) El inicio de la ejecución de las obras autorizadas estará sujeto a la presentación de los requisitos 1, 2, 3 y 4 de la verificación técnica.</p> <p>(j) La licencia tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses.</p> <p>(k) La Licencia Temporal para Edificación solo autoriza el inicio de las obras preliminares, incluyendo obras provisionales que se requieran para implementar la obra previo al proceso de ejecución.</p> <p>(l) Para los casos de edificación deberá acreditarse que el prelo cuenta, por lo menos, con el correspondiente Proyecto de Habilitación Urbana aprobado.</p> |                        |           |              |                                     |                                       |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                                                     | <p><b>A VERIFICACION ADMINISTRATIVA</b></p> <p><b>Requisitos comunes</b></p> <p>01. FUE por duplicado, debidamente suscrito.</p> <p>02. En caso que el solicitante no sea el propietario del predio, se deberá presentar la escritura publica que acredite el derecho a edificar.</p> <p>03. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de la presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica.</p> <p>04. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación.</p> <p>05. Anexo D del FUE con indicación del número de comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente a la verificación administrativa.</p> <p><b>Documentación Técnica</b></p> <p>06. Plano de Ubicación y Localización según formato.</p> <p>07. Planos de Arquitectura (plantas, cortes y elevaciones), Estructuras, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas y otros, de ser el caso, y las memorias justificativas por especialidad.</p> <p>08. Plano de seguridad y evaluación cuando se requiera la intervención de los delegados Adj. Hoc.</p> <p>55 IN/PECI</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.51                   |           |              | 142.44                              |                                       |                          |                                    |                                      |           |
| 377.       | PARA LOCALES DE ESPECTACULOS DEPORTIVOS (DE HASTA 20,000 OCUPANTES) | <p><u>Baja Lobby</u></p> <p>-Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Ley N° 20050 y modificatorias (25.06.07), Arts. 10, 25 y 31.</p> <p>-Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación DS N° 208-2013-VIVIENDA y modificatoria (04.05.13), Arts. 3.1, 4.2, 4.7, 51, 57.</p> <p>-Resolución Ministerial N° 305-2015-VIVIENDA (04/12/2015).</p> <p>-D.S. N° 014-2015-VIVIENDA (28/03/2016), DL N° 1325</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |           |              |                                     |                                       |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                                                     | <p><b>A VERIFICACION ADMINISTRATIVA</b></p> <p><b>Requisitos comunes</b></p> <p>01. FUE por duplicado, debidamente suscrito.</p> <p>02. En caso que el solicitante no sea el propietario del predio, se deberá presentar la escritura pública que acredite el derecho a edificar.</p> <p>03. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de la presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica.</p> <p>04. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación.</p> <p>05. Anexo D del FUE con indicación del número de comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente a la verificación administrativa.</p> <p><b>Documentación Técnica</b></p> <p>06. Plano de Ubicación y Localización según formato.</p> <p>07. Planos de Arquitectura (plantas, cortes y elevaciones), Estructuras, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas y otros, de ser el caso, y las memorias justificativas por especialidad.</p> <p>08. Plano de seguridad y evaluación cuando se requiera la intervención de los delegados Adj. Hoc.</p> <p>55 IN/PECI</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15.44                  |           |              | 810.22                              |                                       |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                                                     | <p><b>A VERIFICACION ADMINISTRATIVA</b></p> <p><b>Requisitos comunes</b></p> <p>01. FUE por duplicado, debidamente suscrito.</p> <p>02. En caso que el solicitante no sea el propietario del predio, se deberá presentar la escritura pública que acredite el derecho a edificar.</p> <p>03. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de la presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica.</p> <p>04. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación.</p> <p>05. Anexo D del FUE con indicación del número de comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente a la verificación administrativa.</p> <p><b>Documentación Técnica</b></p> <p>06. Plano de Ubicación y Localización según formato.</p> <p>07. Planos de Arquitectura (plantas, cortes y elevaciones), Estructuras, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas y otros, de ser el caso, y las memorias justificativas por especialidad.</p> <p>08. Plano de seguridad y evaluación cuando se requiera la intervención de los delegados Adj. Hoc.</p> <p>55 IN/PECI</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | X         |              |                                     |                                       |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                                                     | <p><b>A VERIFICACION ADMINISTRATIVA</b></p> <p><b>Requisitos comunes</b></p> <p>01. FUE por duplicado, debidamente suscrito.</p> <p>02. En caso que el solicitante no sea el propietario del predio, se deberá presentar la escritura pública que acredite el derecho a edificar.</p> <p>03. Constitución de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de la presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica.</p> <p>04. Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación.</p> <p>05. Anexo D del FUE con indicación del número de comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente a la verificación administrativa.</p> <p><b>Documentación Técnica</b></p> <p>06. Plano de Ubicación y Localización según formato.</p> <p>07. Planos de Arquitectura (plantas, cortes y elevaciones), Estructuras, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas y otros, de ser el caso, y las memorias justificativas por especialidad.</p> <p>08. Plano de seguridad y evaluación cuando se requiera la intervención de los delegados Adj. Hoc.</p> <p>55 IN/PECI</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |           |              |                                     |                                       |                          |                                    |                                      |           |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA  
TEXTO UNICO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

| N° DE ORD. | DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO | REQUISITOS<br>NUMERO Y DENOMINACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DERECHO DE TRAMITACION<br>U.T.T. %<br>2016<br>3.950 | CALIFICACION |                                            | PLAZO PARA RESOLVER<br>(en dias habiles) | INICIO DEL PROCEDIMIENTO | AUTORIDAD COMPETENTE PARA RESOLVER | INSTANCIAS DE RESOLUCION DE RECURSOS |           |
|------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
|            |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     | Automático   | Evaluación Previa<br>Positivo, I. Negativo |                                          |                          |                                    | RECONSIDERACION                      | APELACION |
| 06         |                                | <p>06. Plano de Soterramiento de Excavaciones, de ser el caso / de acuerdo a lo establecido en la Norma E 050 del RNE acompañado de la Memoria descriptiva que precise las características de la obra y las edificaciones colindantes, indicando el número de pisos y sótanos, así como toda en los casos que se presente el Plano de Soterramiento de excavaciones</p> <p>10. Estudio de Mecánica de Suelos, según los casos que establece RNE.</p> <p>11. Estudio de Impacto Ambiental, excepto para las edificaciones de vivienda, comercio y oficinas en zonas urbanas, conformidad con el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano aprobado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.</p> <p>12. Estudio de Impacto Vial, únicamente en los casos que el Reg. Nacional de Edificaciones lo establezca y conforme los requisitos y alcances establecidos por el Minist. de Vivienda, Construcción y Saneamiento.</p> <p>13. En caso de solicitar Licencia de Edificación para Remodelación, Ampliación o Puesta en Valor Histórico deberá presentarse lo siguiente:</p> <p>a) Planos de arquitectura (plantas, cortes y secciones) en los cuales se diferencie la edificación existente de la proyectada y su respectiva memoria descriptiva, considerando:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plano de levantamiento de la edificación graficando con achurado 45 grados los elementos a eliminar.</li> <li>- Plano de edificación resultante, graficando con achurado a 45 grados, perpendicular al anterior, los elementos a edificar.</li> <li>- Para las obras Puesta en Valor Histórico se debe graficar en los planos los elementos arquitectónicos con valor histórico monumental propios de la edificación, identificándose aquellos que serán objeto de restauración, reconstrucción o conservación de ser el caso.</li> </ul> <p>b) Planos de estructura y memoria justificativa, en los casos de obras de remodelación, ampliación o puesta en valor / cuando sea necesario en los demás tipos de obra.</p> <p>Debe diferenciarse los elementos estructurales existentes, los que se eliminen y los nuevos, detallando adecuadamente los empalmes.</p> <p>c) Planos de instalaciones y memoria justificativa, de ser necesario, donde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se diferencien los puntos y salidas nuevos de los que se eliminarán, detallándose adecuadamente los empalmes.</li> <li>- Se evalúe la factibilidad de servicios teniendo en cuenta la ampliación de cargas eléctricas y de dotación de agua potable.</li> </ul> <p>d) Para los proyectos de inmuebles sujetos al Régimen de Propiedad Excluyente y de Propiedad Común, deberá además presentarse lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autorización de la Junta de Propietarios.</li> <li>- Reglamento Interno.</li> <li>- Planos de Independización correspondientes.</li> </ul> <p>e) En caso de solicitar una Licencia Temporal de Edificación y luego de haber obtenido al dictamen Conforme en la especialidad de Arquitectura, deberá además presentarse el Anexo D del FUE.</p> | 3.91                                                |              | 142.44                                     |                                          |                          |                                    |                                      |           |
| 14.        |                                | Informe Técnico Favorable del Revor Urbano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | <b>B VERIFICACION TECNICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | Después de haberse notificado el último dictamen Conforme del Proyecto se debe presentar lo siguiente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | 01. Cronograma de Vigilancia de Inspección, debidamente suscrito por Responsable de la Obra y Superv. Munic.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | 02. Comunicación de la fecha de inicio de la obra, en caso no se haya indicado en el FUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | 03. Indicación del número de comprobante de pago de la tasa correspondiente a la verificación técnica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | 04. Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) o Póliza de Responsabilidad Civil, según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por daños materiales y personales a terceros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | <b>Notas:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | (a) Todos los documentos serán presentados por duplicado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | (b) El Formulario y sus anexos deben ser visados en todas sus páginas y cuando corresponda firmados por el propietario o por el solicitante y los profesionales que interviene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | (c) Todos los planos y documentos técnicos deben de estar sellados y firmados por el profesional responsable de los mismos y firmados por el propietario o solicitante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | (d) La Póliza CAR o Póliza de Responsabilidad Civil se entrega el día del anterior al inicio de la obra y debe tener una vigencia igual o mayor a la duración del proceso edificatorio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | (e) Debe comunicarse el inicio del proceso edificatorio con una antelación de 15 días calendario, en caso de no haberlo declarado en el FUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | (f) Se podrá adjuntar las copias de los planos de Anteproyecto aprobado, de encontrarse vigente su aprobación, el cual tendrá efecto vinculante para el procedimiento cuando se trate del mismo proyecto sin modificaciones, aun cuando hayan variado los parámetros urban y edificación con los que fue aprobado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | (g) En caso de proyectos de gran magnitud, los planos podrán ser presentados en secciones con escala conveniente que permita su fácil lectura, conjuntamente con el plano del proyecto integral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | (h) Se requiere la intervención del delegado Ad Hoc del INDECI en edificaciones establecidas en las modalidades C y D, de uso diferente al residencial y de construcción masiva de edificios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | (i) El inicio de la ejecución de las obras autorizadas estará sujeto a la presentación de los requisitos 1, 2, 3 y 4 de la verificación técnica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | (j) La licencia tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | (k) La Licencia Temporal para Edificación solo autoriza el inicio de las obras preliminares, incluyendo obras provisionales que se requieran para implementar la obra previo al proceso de excavación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |
|            |                                | (l) Para los casos de edificación deberá acreditarse que el predio cuenta, por lo menos, con el correspondiente Proyecto de Habilitación Urbana aprobado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |              |                                            |                                          |                          |                                    |                                      |           |

1



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA  
TEXTO UNICO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

| Nº DE ORD. | DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO                                                 | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DERECHO DE TRAMITACION | CALIFICACION                      | PLAZO PARA RESOLVER (en días hábiles) | INICIO DEL PROCEDIMIENTO | AUTORIDAD COMPETENTE PARA RESOLVER | INSTANCIAS DE RESOLUCION DE RECURSOS |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
|            |                                                                                | NUMERO Y DENOMINACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ULT. %<br>Si.<br>3.950 | Automático<br>Positivo   Negativo |                                       |                          | Sub Gerencia de Obras Privadas     | Gerencia de Desarrollo Urbano        |
| 37.8.      | PARA TODAS LAS DEMAS EDIFICACIONES NO CONTEMPLADAS EN LAS MODALIDADES A, B Y D | <p><b>A VERIFICACION ADMINISTRATIVA</b></p> <p>Requisitos comunes</p> <p>01. FUE por duplicado, debidamente suscrito</p> <p>02. En caso que el solicitante no sea el propietario del predio, se deberá presentar la escritura pública que acredite el derecho a edificar.</p> <p>03. Construcción de la empresa y copia literal del poder expedido por el Reglamento de Personas Jurídicas, vigente al momento de la presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica</p> <p>04. Declaración jurada de habilitación de los profesionales que suscriben la documentación</p> <p>05. Anexo D del FUE con indicación del número de comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente a la verificación administrativa.</p> <p><b>Documentación Técnica</b></p> <p>06. Plano de Ubicación y Localización según Formato.</p> <p>07. Planos de Arquitectura (plantas, cortes y elevaciones), Estructuras, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas y otros, de ser el caso, y las memorias justificativas por especialidad.</p> <p>08. Plano de seguridad y evaluación cuando se requiera la intervención de los denominados A) Hoja del INDECI</p> <p>09. Plano de Sostentamiento de Excavaciones, de ser el caso y de acuerdo a lo establecido en la Norma E 050 del RNE acompañado de la Memoria descriptiva que precise las características de la obra y las edificaciones condañadas, indicando el número de pisos y sótanos.</p> <p>10. Estudio de Mecánica de Suelos, según los casos que establece RNE.</p> <p>11. Estudio de Impacto Ambiental, excepto para las edificaciones de vivienda, comercio y oficinas en áreas urbanas, conformado por el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano aprobado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.</p> <p>12. Estudio de Impacto Vial únicamente en los casos que el Reg. Nacional de Edificaciones lo establezca y conforme los requisitos y alcances establecidos por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.</p> <p>13. En caso se solicite Licencia de Edificación para Remodelación, Ampliación o Puesta en Valor Histórico deberá presentarse lo siguiente</p> <p>a) Planos de arquitectura (plantas, cortes y elevaciones) en los cuales se diferencie la edificación existente de la proyectada y su respectiva memoria descriptiva, considerando:</p> <p>- Plano de levantamiento de la edificación graficado con acurado 45 grados, los elementos a eliminar.</p> <p>- Plano de edificación resultante, graficado con acurado a 45 grados, perpendicular al alero, los elementos a edificar.</p> <p>- Para las obras Puesta en Valor Histórico se debe graficar en los planos los elementos arqueológicos con valor histórico monumentales propios de la edificación, identificándose aquellos que serán objeto de restauración, reconstrucción o conservación de ser el caso.</p> <p>b) Planos de estructura y memoria justificativa, en los casos de obras de remodelación, ampliación o puesta en valor y cuando sea necesario en los demás tipos de obra.</p> <p>Debe diferenciarse los elementos estructurales existentes, los que se eliminarán y los nuevos, detallando adecuadamente los empalmes.</p> <p>c) Planos de instalaciones y memoria justificativa, de ser necesario, donde:</p> <p>- Se diferencien los puntos y salidas nuevos de los que se eliminarán, detallándose adecuadamente los empalmes.</p> <p>- Se evalúe la factibilidad de servicios teniendo en cuenta la ampliación de cargas eléctricas y de dotación de agua potable.</p> <p>d) Para los proyectos de inmuebles sujetos a Régimen de Propiedad Exclusiva y de Propiedad Común, deberá además presentarse lo siguiente:</p> <p>- Autorización de la Junta de Propietarios.</p> <p>- Reglamento Interno.</p> <p>- Planos de Independización correspondientes.</p> <p>e) En caso se solicite una Licencia Temporal de Edificación y luego de haber obtenido el dictamen conforme en la especialidad de Arquitectura, deberá además presentarse el Anexo D del FUE.</p> <p>14. Informe Técnico Favorable del Revisor Urbano.</p> <p><b>B VERIFICACION TECNICA</b></p> <p>Después de haberse notificado el último dictamen Conforme del Proyecto se debe presentar lo siguiente</p> <p>01. Cronograma de Vigilancia de Inspección, debidamente suscrito por el Responsable de la Obra y el Supervisor Municipal.</p> <p>02. Comunicación de la fecha de inicio de la obra, en caso no se haya indicado en el FUE.</p> <p>03. Indicación del número de comprobante de pago de la tasa correspondiente a la verificación técnica.</p> <p>04. Póliza OCA (Tono Riesgo Contratación) Póliza de Responsabilidad Civil, según las características</p> | 15.45                  |                                   | 610.22                                | X                        | Sub Gerencia de Obras Privadas     | Gerencia de Desarrollo Urbano        |
|            |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.61                   |                                   |                                       |                          |                                    |                                      |
|            |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 142.44                 |                                   |                                       |                          |                                    |                                      |



F-52

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA  
TEXTO UNICO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

| N° DE ORD. | DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DERECHO DE TRAMITACION |          | CALIFICACION |                                     | PLAZO PARA RESOLVER (en días hábiles) | INICIO DEL PROCEDIMIENTO                                                         | AUTORIDAD COMPETENTE PARA RESOLVER | INSTANCIAS DE RESOLUCION DE RECURSOS |           |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | U.T. % 2016 3,970      | SOLES SI | Automatico   | Evaluación Previa Positivo Negativo |                                       |                                                                                  |                                    | RECONSIDERACION                      | APELACION |
| 46         | CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACION SIN VARIACION (PARA TODAS LAS MODALIDADES A, B, C Y D)<br><br><u>Base Legal</u><br>- Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación, D.S N° 003-2013-VIVIENDA y modificatorias (04.05.13), Art. 64 y 47<br>- Resolución Ministerial N° 325-2015-Vivienda (04/12/2015)<br>- D.S. N° 014-2015-Vivienda (28/09/2015) DL N° 1225                                        | <b>B VERIFICACION TECNICA</b><br>Después de haberse notificado el último dictamen Conforme del Proyecto se debe presentar lo siguiente:<br>01. Cronograma de Visitas de Inspección, debidamente suscrito por el Responsable de la Obra y el Supervisor Municipal.<br>02. Comunicación de la fecha de inicio de la obra, en caso no se haya indicado en el FUE.<br>03. Indicación del número de componente de obra de la obra correspondiente a la verificación técnica.<br>04. Póliza CAR (Todo Riesgo Construcción) o Póliza de Responsabilidad Civil, según las características de las obras a ejecutarse con cobertura por daños materiales y personales a terceros.<br><u>Notas:</u><br>(a) Todos los documentos serán presentados por duplicado.<br>(b) El Formulario y sus anexos deben ser visados en todas sus páginas y cuando correspondan firmados por el propietario o por el solicitante y los profesionales que intervienen.<br>(c) Todos los planos y documentos técnicos deben de estar sellados y firmados por el profesional responsable de los mismos y firmados por el propietario o solicitante.<br>(d) La Póliza CAR o Póliza de Responsabilidad Civil se entrega al día del anterior al inicio de la obra y debe tener una vigencia igual o mayor a la duración del proceso edificatorio.<br>(e) Debe comunicarse el inicio de las obras de demolición con una antelación de 15 días calendario, en caso de no haberlo adelantado en el FUE.<br>(f) Si inicio de la ejecución de las obras autorizadas estará sujeto a la presentación de los requisitos 1, 2, 3 y 4.<br>(g) La licencia tiene una vigencia de treinta (30) meses.<br><br>01. La sección del FUE - Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación, debidamente suscrito por triplicado.<br>02. En caso que el titular del derecho a edificar sea una persona distinta a quien inicio el procedimiento de edificación, deberá presentar:<br>a) Escritura pública que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea el propietario del predio.<br>b) Constatación de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica.<br>03. Copia de Planos de Ubicación y Arquitectura aprobados, correspondiente a la Lic. de Edif. por triplicado.<br>04. Declaración Jurada, firmada por el profesional responsable de obra, manifestando que esta se ha realizado conforme a los planos aprobados de la licencia de edificación.<br>05. Indicación del número de Componente de obra de la obra municipal.<br><u>Notas:</u><br>(a) El Formulario y sus anexos deben ser visados en todas sus páginas y cuando correspondan firmados por el propietario o por el solicitante y los profesionales que intervienen.<br>(b) Solo para edificaciones para fines de vivienda multifamiliar, a solicitud del administrado se podrá extender la Conformidad de Obra a nivel de "casco habitable", debiendo las edificaciones cumplir con:<br>- En los bienes y servicios comunes: Contar con estructuras, obras exteriores, fachadas exteriores a interiores, paramentos laterales, muros, pisos, escaleras y techos concluidos, instalaciones sanitarias, eléctricas y de ser el caso, instalaciones de gas, sistema de bombeo de agua contra incendio y agua potable, sistema de bombeo de desagüe y accesorios u otras instalaciones en funcionamiento.<br>- Los pasadizos y escaleras comunes no deben presentar impedimento de circulación.<br>- En las áreas de propiedad exclusiva: Contar revocados, falsos pisos y/o contrapiés terminados, puertas y ventanas exteriores con vidrios y cristales colocados así como un baño terminado con aparatos sanitarios, puertas y ventanas.<br><br>01. La sección del FUE - Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación, debidamente suscrito y por triplicado.<br>02. En caso que el titular del derecho a edificar sea una persona distinta a quien inicio el procedimiento de edificación, deberá presentar:<br>a) Escritura pública que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea propietario del predio.<br>b) Constatación de la empresa y copia literal del poder expedidos por el Registro de Personas Jurídicas, vigente al momento de presentación de los documentos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica.<br>03. Planos de replanteo por triplicado: planos de ubicación y de arquitectura (plantas, cortes y elevaciones) con las mismas especificaciones de los planos del proyecto aprobado y que correspondan a la obra ejecutada, suscrito por el solicitante y el profesional responsable o constador de la obra.<br>04. Carta que acredite la autorización del proyectista original para realizar las modificaciones, en caso este no sea responsable ni el constador de la obra.<br>05. Declaración Jurada de habilidad del profesional responsable o constador de la obra.<br>06. Pago por derecho de trámite.<br><u>Nota:</u><br>(a) El Formulario y sus anexos deben ser visados en todas sus páginas y cuando correspondan firmados por el propietario o por el solicitante y los profesionales que intervienen. | 3.96                   | 143.25   | X            | X                                   | 15<br>modalidad B, C y D              | Sub Gerencia de Trámite Documentario y Archivo<br>Sub Gerencia de Obras Privadas | Gerencia de Desarrollo Urbano      | Gerencia Municipal                   |           |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |          |              |                                     |                                       |                                                                                  |                                    |                                      |           |
| 47         | CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACION CON VARIACIONES (MODIFICACIONES "NO SUSTANCIALES" SIEMPRE QUE SE CUMPLAN CON LA NORMATIVIDAD)<br><br><u>Base Legal</u><br>- Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación, D.S N° 008-2013-VIVIENDA y modificatorias (04.05.13), Art. 64 y 47<br>- Resolución Ministerial N° 325-2015-Vivienda (04/12/2015)<br>- D.S. N° 014-2015-Vivienda (28/09/2015) DL N° 1225 | <b>47.1 PARA EDIFICACIONES CON LICENCIA MODALIDAD A Y B</b><br><u>Base Legal</u><br>- Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación, D.S N° 008-2013-VIVIENDA y modificatorias (04.05.13), Art. 64 y 47<br>- Resolución Ministerial N° 325-2015-Vivienda (04/12/2015)<br>- D.S. N° 014-2015-Vivienda (28/09/2015) DL N° 1225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.96                   | 144.52   | X            | X                                   | 15<br>modalidad A                     | Sub Gerencia de Trámite Documentario y Archivo<br>Sub Gerencia de Obras Privadas | Gerencia de Desarrollo Urbano      | Gerencia Municipal                   |           |

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA  
TEXTO UNICO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

| N° DE ORD.                                           | DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                          | REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DERECHO DE TRAMITACION<br>ULT. %<br>2016<br>S/ 3.950 | CALIFICACIÓN |                                          | PLAZO PARA RESOLVER<br>(en días hábiles) | INICIO DEL PROCEDIMIENTO                       | AUTORIDAD COMPETENTE PARA RESOLVER | INSTANCIAS DE RESOLUCION DE RECURSOS |                    |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      | Automático   | Evaluación Previa<br>Positivo   Negativo |                                          |                                                |                                    | RECONSIDERACION                      | APELACION          |
| 47.2 PARA EDIFICACIONES CON LICENCIA MODALIDAD C y D | Bases Locales<br>- Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación<br>DS N° 008-2013-VIVIENDA y modificatorias (04.05.13), Art. 84 y 47<br>- Resolución Ministerial N° 326-2015-VIVIENDA (04/12/2015)<br>- D.S. N° 014-2015-VIVIENDA (28/06/2016), DL N° 1226 | 01. La sección de F.U.E. "Conformidad de Obra y Cierre de Edif." deberá emitir su dictamen y por triplicado<br>02. En caso de "A" el titular del derecho a edificar sea una persona distinta a quien inició el procedimiento de edificación, deberá presentar:<br>a) Escritura pública que acredite que cuenta con derecho a edificar y represente al titular, en caso que el solicitante de la licencia de edificación no sea propietario del predio<br>b) Copia del contrato de compraventa o de arrendamiento por el Registro de Bienes Personales<br>c) Copia del momento de presentación de los planos, en caso que el solicitante sea una persona jurídica<br>03. Planos de replanteo por triplicado: planos de ubicación y de arquitectura (plantas, cortes y elevaciones) con las mismas especificaciones de los planos del proyecto aprobado y que correspondan a la obra ejecutada, debidamente sustrito por el solicitante y al profesional responsable o consultor de la obra<br>04. Carta que acredite la autorización del proyectista original para realizar las modificaciones en caso que este no sea responsable ni el consultor de la obra.<br>05. Declaración Jurada de habilidad del profesional responsable o consultor de la obra.<br>06. Copia del comprobante de pago por derecho de revisión, correspondiente a la especialidad de Arquitecto<br>07. Indicación del número de comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente.<br>Notas:<br>(a) El Formulario y sus anexos deben ser visados en toda sus páginas y cuando corresponda firmados por el propietario o por el solicitante y los profesionales que interviene | 3.66                                                 |              | X                                        | 15                                       | Sub Gerencia de Trámite Documentario y Archivo | Sub Gerencia de Obras Privadas     | Gerencia de Desarrollo Urbano        | Gerencia Municipal |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 144.32                                               |              |                                          |                                          |                                                |                                    |                                      |                    |

