



# CERTIFICADO LITERAL DE PARTIDA REGISTRAL

## Información general

La Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (Sunarp) es un organismo descentralizado autónomo del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos.

En su actuación como ente rector del Sistema Nacional de los Registros Públicos, sus principales funciones y atribuciones son dictar las políticas y normas técnico - registrales para la gestión del sistema, así como la planificación, organización, dirección, coordinación y supervisión de la inscripción y la publicidad de actos y contratos en los cuatro registros que conforman el sistema:



**Registro de Propiedad Inmueble**



**Registro de Personas Jurídicas**



**Registro de Personas Naturales**



**Registro de Bienes Muebles**

Para una gestión eficiente y transparente, la Sunarp cuenta con el **Servicio de Publicidad Registral en Línea (SPRL)**, donde podrás solicitar publicidad certificada, correspondiente a nuestros registros públicos.

Tal es el caso del **Certificado literal de partida registral (copia literal)**, que podrás gestionar íntegramente por Internet. Solo necesitarás ingresar con tu usuario y contraseña. En caso no tengas una cuenta, podrás crearte una sin costo alguno.

El **Certificado literal de partida registral** o copia literal es uno de los documentos más solicitados por los usuarios de la Sunarp, ya que reproduce total o parcialmente los documentos que conforman el *título archivado* o *la partida registral* de un bien o derecho inscrito en los registros públicos.



## CERTIFICADO LITERAL DE PARTIDA REGISTRAL



Por ejemplo, si estamos a punto de concretar la compra de un inmueble y deseamos tener más información sobre el mismo, es recomendable solicitar una copia certificada de la partida registral del bien en el Registro de Propiedad Inmueble. De esta manera, podremos verificar el historial del inmueble, desde su primera inscripción hasta el último acto inscrito, incluyendo información sobre sus características (medidas perimétricas, descripción física, linderos, propietario actual y anterior, si lo hubiese, entre otros).