



CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO



Información general

La Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (Sunarp) es un organismo descentralizado autónomo del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos.

En su actuación como ente rector del Sistema Nacional de los Registros Públicos, sus principales funciones y atribuciones son dictar las políticas y normas técnico - registrales para la gestión del sistema, así como la planificación, organización, dirección, coordinación y supervisión de la inscripción y la publicidad de actos y contratos en los cuatro registros que conforman el sistema:



**Registro de
Propiedad Inmueble**



**Registro de
Personas Jurídicas**



**Registro de
Personas Naturales**



**Registro de
Bienes Muebles**

Para una gestión eficiente y transparente, la Sunarp cuenta con el **Servicio de Publicidad Registral en Línea (SPRL)**, donde podrás solicitar publicidad certificada, correspondiente a nuestros registros públicos.

Tal es el caso del **Certificado Registral Inmobiliario (CRI)**, que podrás gestionar íntegramente por Internet. Solo necesitarás ingresar con tu usuario y contraseña. En caso no tengas una cuenta, podrás crearte una sin costo alguno.

El Certificado Registral Inmobiliario o CRI es un documento compendioso emitido por la Sunarp, comúnmente solicitado por las entidades financieras para evaluar la aprobación de un crédito hipotecario, el financiamiento de la adquisición de un predio, la ejecución de algún proyecto inmobiliario o la edificación de un edificio multifamiliar o condominios.



CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO



El **CRI** contiene:

- La descripción física de un inmueble.
- La titularidad del dominio registral con 10 años de antigüedad.
- Las cargas, gravámenes y anotaciones vigentes con 30 años de antigüedad.
- Títulos pendientes de inscripción como bloqueos, hipotecas, transferencias, entre otros.

Importante

Antes de comprar un inmueble o terreno, es recomendable solicitar el Certificado Registral Inmobiliario o **CRI** del mismo para evitar posibles estafas por parte de vendedores inescrupulosos. Esta revisión también permitirá conocer si el bien de tu interés está vinculado a alguna acción legal que impida su venta.