



CONSULTA DE PROPIEDAD



Información general

La Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (Sunarp) es un organismo descentralizado autónomo del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos.

En su actuación como ente rector del Sistema Nacional de los Registros Públicos, sus principales funciones y atribuciones son dictar las políticas y normas técnico - registrales para la gestión del sistema, así como la planificación, organización, dirección, coordinación y supervisión de la inscripción y la publicidad de actos y contratos en los cuatro registros que conforman el sistema:



Registro de Propiedad Inmueble



Registro de Personas Jurídicas



Registro de Personas Naturales



Registro de Bienes Muebles

Para su **Registro de Bienes Inmuebles**, que alberga al Registro de predios, la Sunarp ofrece el servicio gratuito de **Consulta de propiedad**, que permite conocer información general sobre los bienes inmuebles que figuran inscritos en los registros públicos, *a nombre de una persona natural*.

La búsqueda se realiza con el nombre exacto del propietario, tal como figura en su DNI o carné de extranjería, información que se obtiene a través de la interconexión con el Registro Nacional de Identificación y Estado Civil (Reniec) y la Superintendencia Nacional de Migraciones.



CONSULTA DE PROPIEDAD



Importante

1. Si el nombre del titular que consta en la partida registral del predio no coincide exactamente con el que consta en el DNI o carné de extranjería, la búsqueda no reportará ningún número de partida registral. En ese caso, se sugiere revisar la respectiva partida a través del **Servicio de Publicidad Registral en Línea (SPRL)** y, de corresponder, solicitar la rectificación del nombre.
2. El número de documento y su fecha de emisión permiten al sistema determinar la identidad del solicitante del servicio. Sin embargo, la búsqueda de las partidas a nombre del propietario se realiza en función a sus nombres y apellidos, y no al número del DNI o carné de extranjería. Por ello, los resultados pueden contener casos de homonimia.