

**REMATE DE INMUEBLES 24 de junio de 2021  
PRIMERA CONVOCATORIA**

Remate N° 1 (08:50 horas)	
Bien a rematar	Deposito
Dirección (Sunarp)	Jirón Huascar N° 1984, Depósito 02 - Semisótano, Jesús María, Lima, Lima,
Área de Terreno (Sunarp)	4.68 m <sup>2</sup>
Porcentaje a rematar del bien	100 %
Tasación	S/ 22,266.32
<b>Precio base</b>	<b>S/ 14,844.21</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,226.63
Partida Registral	13678945
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Structuras Grupo Inmobiliario S.A.C.



Remate N° 4 (09:20 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Jirón Parque de la Reserva N° 829, Departamento N° 404, Santa Beatriz, Cercado de Lima, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	60,11 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>8.3333% de Acciones y Derechos</b>
Tasación	S/ 21,751.72
<b>Precio base</b>	<b>S/ 14,501.15</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,175.17
Partida Registral	40429026
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Juarez Velasquez Luis Enrique



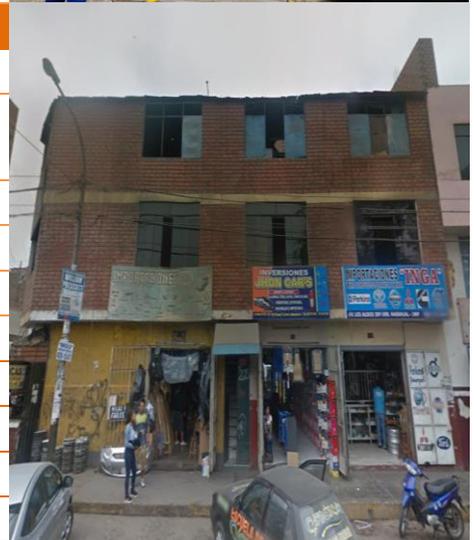
Remate N° 5 (09:30 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Departamento N° 203, Segundo Piso Calle Mercaderes N° 164, Santiago de Surco, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	105.32 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>50% de Acciones y Derechos</b>
Tasación	S/ 327,658.95
<b>Precio base</b>	<b>S/ 218,439.30</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 32,765.90
Partida Registral	44430320
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Orellana Cuadros Jorge Luis



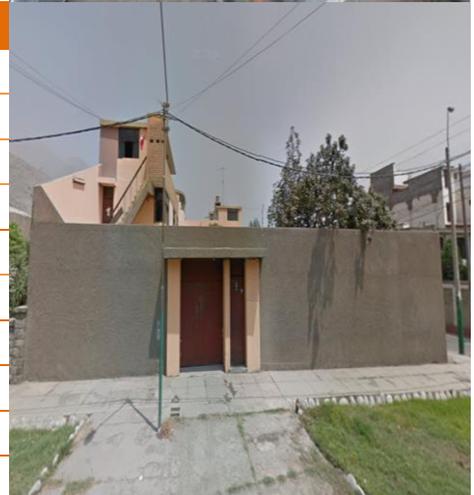
Remate N° 8 (10:00 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Block 13 Dpto. N° 1104 Fundo Chacra Cerro- Etapa X Av. Micaela Bastidas N° 1261, Comas, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	72.07 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>50% de Acciones y Derechos</b>
Tasación	S/ 90,111.43
<b>Precio base</b>	<b>S/ 60,074.28</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 9,011.14
Partida Registral	14144069
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Ocmin Baraybar Roberto Antonio



Remate N° 9 (10:10 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Dpto. 401 U.I. N° 7 (Comercio)- Azotea Av. Los Alisos N° 205 Urb. de la Asociación Pro- Vivienda El Naranjal, San Martin de Porres, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	192.32 m <sup>2</sup>
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 175,170.62
<b>Precio base</b>	<b>S/ 116,780.41</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 17,517.06
Partida Registral	<b>12568255</b>
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Suico Ramirez Mario Percy



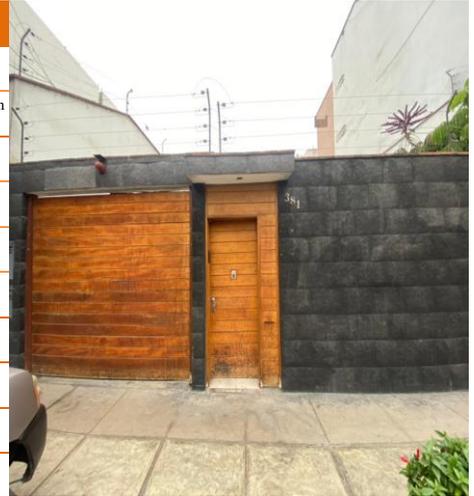
Remate N° 14 (11:20 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Calle Los Sauces Número 414-416-418, Chaclacayo, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	1,000.50 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>14.286 % de Acciones y Derecho</b>
Tasación	S/ 257,729.35
<b>Precio base</b>	<b>S/ 171,819.57</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 25,772.94
Partida Registral	7025575
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Bustamante Rodriguez Josue Pablo



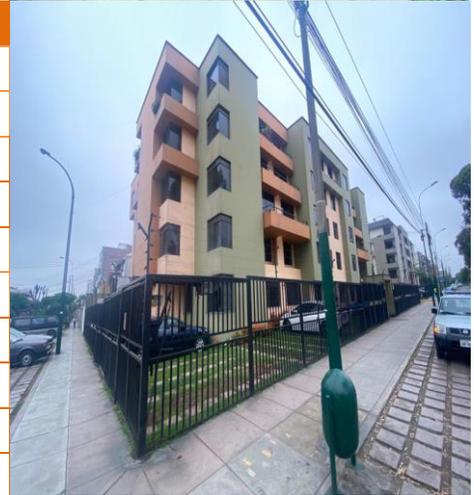
Remate N° 15 (11:30 horas)	
Bien a rematar	<b>Casa</b>
Dirección (Sunarp)	Pueblo Joven Urb. Popular el Ermitaño Mz. Z. Lote 15 Zona Media, Independencia, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	165 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>10% de Acciones y Derechos</b>
Tasación	S/ 60,330.17
<b>Precio base</b>	<b>S/ 40,220.11</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 6,033.02
Partida Registral	P01015598
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Clara Elena Campos Maldonado



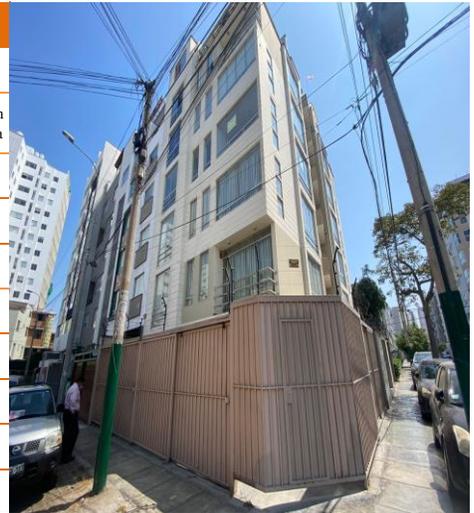
Remate N° 16 (11:40 horas)	
Bien a rematar	<b>Departamento</b>
Dirección (Sunarp)	Primer Piso: Sección 01 Lt. N° 22 de la Mz. E-10 Av. De Las Artes Urb. San Borja Sur Cuarta Etapa, San Borja, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	258.44 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>12.5% de Acciones y Derechos</b>
Tasación	S/ 135.355,92
<b>Precio base</b>	<b>S/ 90.237,28</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/13.535,59
Partida Registral	11638761
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Calmet Calderon Maria Caridad Del Carmen



Remate N° 18 (12:10 horas)	
Bien a rematar	<b>Estacionamiento</b>
Dirección (Sunarp)	Av. Camino del Inca, Primer Piso, Estacionamiento N° 19, Santiago de Surco, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	13.80 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>12.5% de Acciones y Derechos</b>
Tasación	S/ 5,894.58
<b>Precio base</b>	<b>S/ 3,929.72</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 589.46
Partida Registral	49004850
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Angulo Machuca Balmes Ronald



Remate N° 19 (12:20 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Unidad Inmobiliaria N° 3 - Estacionamiento N° 3 - Primer Piso, Calle Adam Smith N° 104, Urbanización La Calera de la Merced, Surquillo, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	12.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 %
Tasación	S/ 40,780.80
<b>Precio base</b>	<b>S/ 27,187.20</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,078.08
Partida Registral	12408938
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	6x Contratistas Generales S.A.C.



Remate N° 25 (13:20 horas)	
Bien a rematar	Deposito
Dirección (Sunarp)	Depósito 10, Planta Sotano 5, Av. 28 de Julio N° 749 Urbanización Leuro, Miraflores, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	6.25 m²
Porcentaje a rematar del bien	100%
Tasación	S/ 28,632.81
<b>Precio base</b>	<b>S/ 19,088.54</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,863.28
Partida Registral	14164606
Oficina Registral	Lima
Obligado	Phorma S.A.

