

**REMATE DE INMUEBLES 24 de junio de 2021  
SEGUNDA CONVOCATORIA**

Remate N° 20 (12:30 horas)	
Bien a rematar	<b>Terreno</b>
Dirección (Sunarp)	Cooperativa de Vivienda Ramiro Priale Mz C Lote 44, Ate, Lima, Lima
Área de Terreno (Sunarp)	195.70 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>50% de Acciones y Derechos</b>
Tasación	S/ 84,151.00
<b>Precio base</b>	<b>S/ 47,685.57</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 8,415.10
Partida Registral	P02236306
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Colque Miranda Gladys Rosa



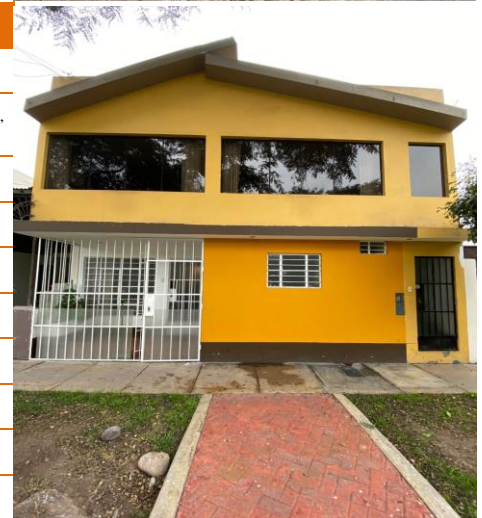
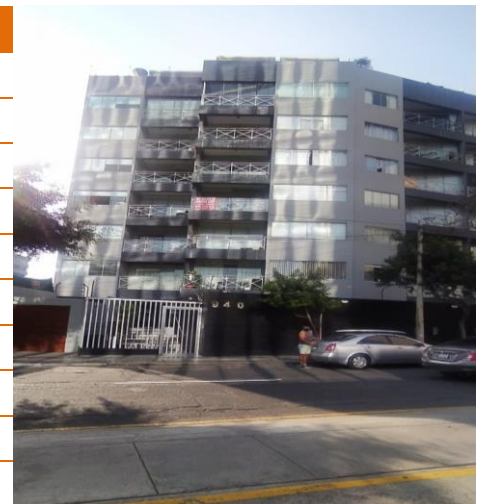
Remate N° 21 (12:40 horas)	
Bien a rematar	<b>DEPÓSITO</b>
Dirección (Sunarp)	Depósito N° 10 - Sótano1 Avenida Dos de Mayo Número 1271 Urbanización Oarrantia, San Isidro, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	3.54 m <sup>2</sup>
Porcentaje a rematar del bien	100 %
Tasación	S/ 22,730.20
<b>Precio base</b>	<b>S/ 12,880.45</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,273.02
Partida Registral	12723405
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Inmobiliaria y Constructora Innovarte S.A.C.



Remate N° 22 (12:50 horas)	
Bien a rematar	<b>DEPÓSITO</b>
Dirección (Sunarp)	Depósito N°3 - Primer Piso Calle Las Margaritas N°158 Manzana I Lote 02 Urbanización Casuarinas Sur, Santiago de Surco, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	3.73 m <sup>2</sup>
Porcentaje a rematar del bien	100 %
Tasación	S/ 15,943.81
<b>Precio base</b>	<b>S/ 9,034.83</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 1,594.38
Partida Registral	13476108
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	CG & L Constructores S.A.C.



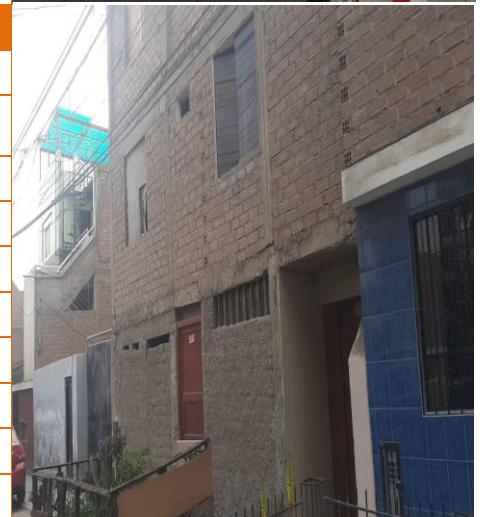
Remate N° 23 (13:00 horas)	
Bien a rematar	<b>DEPÓSITO</b>
Dirección (Sunarp)	Depósito N° 7 - Sótano 2 Avenida La Paz N° 950 Urbanización Leuro, Miraflores, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	7.84 m <sup>2</sup>
Porcentaje a rematar del bien	100 %
Tasación	S/ 43,086.76
<b>Precio base</b>	<b>S/ 24,415.83</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,308.68
Partida Registral	12650834
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Servicios y Mantenimientos Generales Corporation S.A
Remate N° 24 (13:10 horas)	
Bien a rematar	<b>CASA</b>
Dirección (Sunarp)	Manzana H Lote 9 con frente a la Calle 4, Urbanización APROVIEP, Puente Piedra, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	186 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>4.16667% de Acciones y Derechos</b>
Tasación	S/ 13,634.53
<b>Precio base</b>	<b>S/ 7,726.23</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 1,363.45
Partida Registral	43334875
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Bernal Pasquel Justo Enrique
Remate N° 26 (13:30 horas)	
Bien a rematar	<b>CASA</b>
Dirección (Sunarp)	Mz. L Lote 7 Urbanización Agrupamiento Salamanca, Segunda Etapa, Ate, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	140 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>5% de Acciones y Derechos</b>
Tasación	S/ 65,465.40
<b>Precio base</b>	<b>S/ 37,097.06</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 6,546.54
Partida Registral	46988329
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Alvarado Mendoza, Julio Fredy



Remate N° 27 (13:40 horas)	
Bien a rematar	CASA
Dirección (Sunarp)	Mz. 124 Lote 25 Urb Las Flores, San Juan de Lurigancho, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	200 m <sup>2</sup>
Porcentaje a rematar del bien	100 %
Tasación	S/ 1,232,994.05
<b>Precio base</b>	<b>S/ 698,696.63</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 123,299.41
Partida Registral	49053001
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Costa Sur Internacional Express S.A.C.



Remate N° 28 (13:50 horas)	
Bien a rematar	CASA
Dirección (Sunarp)	Av. Los Sauces Manzana K Lote 12 Urbanización Tejadita, Santiago de Surco, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	252.97 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>1.875% de Acciones y Derechos</b>
Tasación	S/ 24,750.10
<b>Precio base</b>	<b>S/ 14,025.06</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,475.01
Partida Registral	44602725
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Rodríguez Quispe David Robinson



Remate N° 29 (14:00 horas)	
Bien a rematar	DEPARTAMENTO
Dirección (Sunarp)	Jirón San Antonio N° 279, departamento Interior 3, Rimac, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	78.88 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>8.3333% de Acciones y Derechos</b>
Tasación	S/ 21,279.77
<b>Precio base</b>	<b>S/ 12,058.53</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,127.98
Partida Registral	44329344
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Morales Grandy Christian



Remate N° 30 (14:10 horas)	
Bien a rematar	<b>DEPARTAMENTO</b>
Dirección (Sunarp)	Sección N°3, Dpto "A" (1er Piso y Aires), Calle Rio Pastaza Manzana D - LOTE 2, Ate, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	106.12 m²
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>33.33% de Acciones y Derechos</b>
Tasación	S/ 74,751.25
<b>Precio base</b>	S/ 42,359.04
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 7,475.13
Partida Registral	12591091
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	Labra Chavez Juan Carlos

