## SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE **BIENES ESTATALES**



### SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

# RESOLUCIÓN N°0017-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 24 de enero de 2019

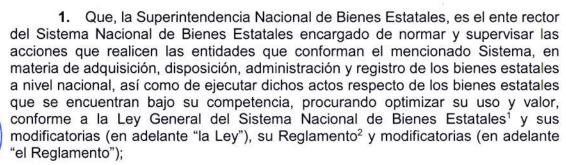
#### VISTO:



El Expediente n.º 1240-2014/SBN-SDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto del predio de 396,78 m², ubicado en el lote 7, manzana "I" del Pueblo Tradicional "Cacapata", del distrito de Characato, provincia y departamento de Arequipa, inscrito en la partida n.º P06116524 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa, anotado con Registro CUS n.°5238 (en adelante "el predio"); y,

### CONSIDERANDO:







- 2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>3</sup> (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
- 3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley Nº 28687 y sus modificaciones<sup>4</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>5</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a

Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

Aprobado con Decreto Supremo nº, 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.
Aprobado por el Decreto Supremo Nº 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.
Aprobado por el Decreto Supremo Nº 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.
Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley Nº 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>6</sup> hubiere afectado en uso;

- **4.** Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
- **5.** Que, en el caso concreto, está demostrado que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI<sup>7</sup> el 30 de mayo de 2000, afectó en uso "el predio" en favor del Pueblo Tradicional Cacapata, para que sea destinado al uso específico de sus funciones: Local Social (fojas 6); inscribiéndose en la partida n.ºP06116524 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII Sede Arequipa (fojas 2 al 4); por tanto está demostrado en autos que el proceso de formalización de la propiedad informal a cargo de COFOPRI concluyó con la emisión del referido título de afectación en uso;
- **6.** Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de "el predio" en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal nº 0005-2019/SBN-DGPE-SDAPE;

#### SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto del predio de 396,78 m², ubicado en el lote 7, manzana "I" del Pueblo Tradicional "Cacapata", del distrito de Characato, provincia y departamento de Arequipa, inscrito en la partida n.º P06116524 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa, por los fundamentos expuestos en la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.

Registrese y comuniquese.-

 Gabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley Nº 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.
La Segunda Disposición Complementaria de la Ley Nº 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de

\*La Segunda Disposición Complementana de la Ley N° 28923, modifico la denor \*Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.

601