SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES NACIONALES

SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

RESOLUCIÓN N° 1080-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 24 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1269-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y seis (196) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales[1] y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento[2] y modificatorias (en adelante "el Reglamento");

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes

Estatales[3] (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";

3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones[4] , establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI[6] hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser constrastada a través de la siguiente direccion web: **http://app.sbn.gob.pe/verifica** e ingresando la siguiente clave: **R573751304**

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P03224746	33099
2	P03224747	33100
3	P03224748	33102
4	P03224784	33104
5	P03224863	33106
6	P03224870	33107
7	P03224897	36300
8	P03224914	33108
9	P03224916	33109
10	P03224933	33111
11	P03224949	33112
12	P03224968	33113
13	P03224981	35773
14	P03224982	36550
15	P03224996	35775
16	P03225021	35607
17	P03225030	35771
18	P03225053	36546
19	P03225088	35784
20	P03225125	35783
21	P03225169	35782
22	P03225176	35781
23	P03225207	35777
24	P03225275	35780
25	P03225285	71714
26	P03225318	35602
27	P03225454	36556
28	P03225467	36534
29	P03225468	36531
30	P03225472	36529
31	P03225473	35487
32	P03225508	35605
33	P03225522	35484
34	P03225536	36526
35	P03225557	38895
36	P03225681	38952
37	P03225760	38951
38	P03225776	37920
39	P03225777	38950
40	P03225824	40324
41	P03226013	38947
42	P03226055	72902
43	P03226096	71844
44	P03226097	38917
45	P03226099	38919
46	P03226100	38920
47	P03226110	35639

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser constrastada a través de la siguiente direccion web: **http://app.sbn.gob.pe/verifica** e ingresando la siguiente clave: **R573751304**

48	P03226431	71847
49	P03226432	74028
50	P03226771	38392
51	P03226950	32410
52	P03227059	38401
53	P03227512	38290
54	P03227513	71603
55	P03228469	35072
56	P03228473	35070
57	P03228482	35068
58	P03228483	32678
59	P03228503	38661
60	P03228557	38660
61	P03228558	38659
62	P03228597	37386
63	P03228748	35062
64	P03228759	35060
65	P03228790	38336
66	P03228829	35047
67	P03228835	35043
68	P03228862	35051
69	P03228881	35064
70	P03228909	35066
71	P03229094	35034
72	P03229104	71604
73	P03229105	72624
74	P03229304	72903
75	P03229433	38009
76	P03229541	38434
77	P03229611	35549
78	P03229618	35548
79	P03229619	35546
80	P03229621	36627
81	P03229624	33743
82	P03229632	33118
83	P03229633	33122
84	P03229653	36214
85	P03229665	33123
86	P03229674	33125
87	P03229683	33127
88	P03229710	33130
89	P03229713	33138
90	P03229730	38417
91	P03229745	38421
92	P03229774	38420
93	P03229782	33141
94	P03229803	71849
95	P03229838	36309
96	P03229840	35610
97	P03229847	36615
98	P03229875	36616

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser constrastada a través de la siguiente direccion web: **http://app.sbn.gob.pe/verifica** e ingresando la siguiente clave: **R573751304**

99	P03229897	35543
100	P03230374	31707
101	P03230375	35012
102	P03230439	35024
103	P03230528	35026
104	P03230529	31347
105	P03230670	35032
106	P03230697	35030
107	P03230698	35013
108	P03231114	33872
109	P03231157	38445
110	P03231174	40350
111	P03231175	73321
112	P03231176	136336
113	P03231193	33791
114	P03231220	38446
115	P03231279	38447
116	P03231280	33878
117	P03231281	73322
118	P03231282	33876
119	P03231289	40349
120	P03231940	38931
121	P03231941	38321
122	P03231942	38320
123	P03231943	38184
124	P03231957	37717
125	P03232000	38384
126	P03232014	38385
127	P03232015	38386
128	P03232019	38387
129	P03232040	32952
130	P03232049	37172
131	P03232078	81455
132	P03232099	80360
133	P03232100	81787
134	P03232173	81010
135	P03232174	80758
136	P03232221	81127
137	P03232222	81375
138	P03232224	81546
139	P03232322	80519
140	P03232348	80514
141	P03232349	80637
142	P03232553	32759
143	P03232554	32765
144	P03232555	32768
145	P03232572	32764
146	P03232574	32756
147	P03232590	38692
148	P03232596	32766
149	P03232597	32761

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser constrastada a través de la siguiente direccion web: **http://app.sbn.gob.pe/verifica** e ingresando la siguiente clave: **R573751304**

150	P03232663	35392
151	P03232671	35395
152	P03232672	35399
153	P03232674	35401
154	P03232677	35600
155	P03232684	38301
156	P03232692	36786
157	P03232694	35404
158	P03232707	38300
159	P03232711	35406
160	P03232727	35408
161	P03232733	35410
162	P03232734	35478
163	P03232735	35477
164	P03232762	35476
165	P03232767	35597
166	P03232768	35475
167	P03232788	35474
168	P03232799	35598
169	P03232800	35473
170	P03232818	35482
171	P03232828	35481
172	P03232832	35483
173	P03232847	34827
174	P03234309	34792
175	P03234449	40749
176	P03234597	36926
177	P03234598	36890
178	P03234601	36900
179	P03234606	36907
180	P03234649	36911
181	P03234650	36914
182	P03234668	36916
183	P03234670	39071
184	P03234671	36918
185	P03236677	36582
186	P03236678	73021
187	P03236685	36580
188	P03237236	37921
189	P03237425	33179
190	P03237427	33183
191	P03237863	32510
192	P03237864	32762
193	P03237913	38691
194	P03237949	39173
195	P03237957	39172
196	P03238153	39653

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 700), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser constrastada a través de la siguiente direccion web: **http://app.sbn.gob.pe/verifica** e ingresando la siguiente clave: **R573751304**

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y seis (196) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2034-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 23 de octubre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y seis (196) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

Firmado digitalmente por:
NOGUERA PELAEZ Micaela Del Carmen
FAU 20131057823 soft
Fecha: 24/10/2019 09:15:28-0500

Firmado digitalmente por:
BARRERA MISARI Cynthia Geraldine
FAU 20131057823 soft
Fecha: 24/10/2019 09:39:27-0500

Firmado digitalmente por:
REATEGUI SANCHEZ Carlos FAU
20131057823 soft
Fecha: 24/10/2019 15:47:17-0500

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo nº. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley Nº 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley Nº 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser constrastada a través de la siguiente direccion web: **http://app.sbn.gob.pe/verifica** e ingresando la siguiente clave: **R573751304**