



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 090-2021-MPLM-SM/A.

San Miguel, 17 de febrero del 2021.

VISTO:

El Expediente N°3624-2020 de fecha 24 de setiembre del 2020, del administrado REYES VARGAS LUIS ALBERTO, identificado con DNI N° 70464263, en calidad de propietario, solicita la Subdivisión del Lote Urbano, ubicado en la Mz "I" Lote 11 del Centro Poblado Misquibamba, del Distrito de San Miguel, Provincia de La Mar -Ayacucho, va en folios 32, y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme al artículo 194° de la Constitución Política del Estado modificado por la Ley N° 30305, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, las municipalidades son órganos de Gobierno Local que emanan de la voluntad popular con autonomía, política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, actos administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, mediante Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, se aprueba el Reglamento Nacional de Edificaciones, señalando en su Título II Habilitaciones Urbanas - Norma GH 010 en el Capítulo II Independizaciones y Subdivisión, prescribe en su Artículo 10° "las Subdivisiones constituyen las participaciones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación. Estas pueden ser de tipos: Sin Obras, cuando no requieren la ejecución de vías ni redes de servicios públicos y con Obras, cuando requieren la ejecución de vías y redes de servicios públicos";

Que, el artículo 29° del Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA, señala en su numeral 29.1 En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano de acuerdo con la normativa vigente, inicia el procedimiento presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 25° de la misma norma antes citada (...), concordado con el artículo 30° de la citada norma que prescribe el Procedimiento para obtener la autorización de subdivisión de lote urbano. Asimismo, en su numeral 30.1 Presentada la solicitud para obtener la autorización de subdivisión de lote urbano, la Municipalidad tiene un plazo de diez (10) días hábiles para realizar la verificación del expediente, la elaboración del Informe respectivo y la emisión de la Resolución de autorización o denegatoria de lo solicitado. De ser conforme, el número de la Resolución es consignado en el FUUH. 30.2 En caso de observaciones, éstas son notificadas al administrado para que en un plazo de quince (15) días hábiles subsane las mismas";

Que, con Ordenanza Municipal N° 283-2017-MPLM/A de fecha 16 de marzo de 2017, se aprobó el Plan de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de La Mar - San Miguel, donde se establece los parámetros urbanos y edificatorios para el área Urbana, asimismo los límites físicos de la zona urbana, zona de expansión urbana;

Que, mediante Expediente Administrativo N° 3624 de fecha 24 de setiembre del 2020, el administrado REYES VARGAS LUIS ALBERTO, identificado con DNI N°70464263, solicita resolución de Sub División de Predio Urbano, adjuntando todos los documentos solicitados por el área correspondiente de la Municipalidad Provincial de La Mar;

Que, mediante Informe Técnico N° 048-2021-MPLM-SM-GI/SGPUC/RFP, de fecha 19 de enero del 2021, el Sub Gerente de Planeamiento Urbano y Catastro, concluye que, evaluado el contenido del expediente, solicita la aprobación de la Sub división del Lote Urbano, según indica el documento técnico adjunto y hecho la verificación técnica del inmueble y no habiendo ninguna observación; recomienda emitir el acto resolutorio de alcaldía aprobando la Sub División del lote urbano a favor del administrado, teniendo las medidas del lote matriz, lote sub dividido (resultante) y lote remanente, las siguientes:

- 1.- LOTE MATRIZ: Mz. "I" LOTE 11 (ÁREA = 206.60 m²)
Propietario: LINO TOMAS QUISPE MUCHA
EDILBERTA YUCRA MUNAYLLA

LÍMITES Y LINDEROS:

LINDEROS	MEDIDAS (ml.)	COLINDANCIA
Frente		
001	11.57	AV. LOS MARTIRES
Derecha		
001	5.81	LOTE 10
002	0.19	LOTE 10
003	16.24	LOTE 10 y 9
Izquierda		





001	15.59	LOTE 12
Fondo		
001	6.06	COMUNIDAD CAMPESINA SANTA ELENA DE MISQUIBAMBA
002	5.81	COMUNIDAD CAMPESINA SANTA ELENA DE MISQUIBAMBA
003	3.62	COMUNIDAD CAMPESINA SANTA ELENA DE MISQUIBAMBA
004	1.82	COMUNIDAD CAMPESINA SANTA ELENA DE MISQUIBAMBA

ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	m ²	m.l.
ÁREA TOTAL	206.60	
PERÍMETRO		66.71

2.- SUB LOTE 11A (RESULTANTE)

Propietario: ROQUE TEOFILLO ANDIA YUCRA

LÍMITES Y LINDEROS:

LINDEROS	MEDIDAS (ml.)	COLINDANCIA
Frente		
001	7.98	SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO Y LOTE 11B (RESULTANTE)
002	0.99	LOTE 11B(RESULTANTE)
Derecha		
001	4.47	COMUNIDAD CAMPESINA SANTA ELENA DE MISQUIBAMBA
Izquierda		
001	3.61	LOTE 11B(RESULTANTE)
Fondo		
001	9.07	LOTE 12

ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	m ²	m.l.
ÁREA TOTAL	36.35	
PERÍMETRO		26.12

3.- SUB LOTE 11B (RESULTANTE)

Propietario: LUIS ALBERTO REYES VARGAS

LÍMITES Y LINDEROS:

LINDEROS	MEDIDAS (ml.)	COLINDANCIA
Frente		
001	5.53	AV. LOS MARTIRES
Derecha		
001	6.60	SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO
Izquierda		
001	6.52	LOTE 12
Fondo		
001	3.61	LOTE 11A(RESULTANTE)
002	0.99	LOTE 11A(RESULTANTE)
003	1.90	SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO

ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	m ²	m.l.
ÁREA TOTAL	35.55	
PERÍMETRO		25.13

4.- SUB LOTE 11C (RESULTANTE)

Propietario: EMERSON NILO QUISPE YUCRA

LÍMITES Y LINDEROS:

LINDEROS	MEDIDAS (ml.)	COLINDANCIA
Frente		
001	4.84	AV. LOS MARTIRES
Derecha		
001	5.81	LOTE 10
002	0.19	LOTE 10





003	0.93	LOTE 10
Izquierda		
001	7.60	SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO
Fondo		
001	4.74	LOTE 11(REMANENTE)

ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	m ²	m.l.
ÁREA TOTAL	34.56	
PERÍMETRO		24.11

5.- LOTE 3 (REMANENTE)

Propietario: LINO TOMAS QUISPE MUCHA
EDILBERTA YUCRA MUNAYLLA

LÍMITES Y LINDEROS:

LINDEROS	MEDIDAS (ml.)	COLINDANCIA
Frente		
001	6.77	SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO
Derecha		
001	4.74	LOTE 11C (RESULTANTE)
002	1.80	SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO
Izquierda		
001	0.40	COMUNIDAD CAMPESINA SANTA ELENA DE MISQUIBAMBA
002	5.81	COMUNIDAD CAMPESINA SANTA ELENA DE MISQUIBAMBA
003	3.62	COMUNIDAD CAMPESINA SANTA ELENA DE MISQUIBAMBA
004	1.82	COMUNIDAD CAMPESINA SANTA ELENA DE MISQUIBAMBA
Fondo		
001	15.31	LOTE 9 (REMANENTE)

ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	m ²	m.l.
ÁREA TOTAL	100.14	
PERÍMETRO		59.97

6.- SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO

LÍMITES Y LINDEROS:

LINDEROS	MEDIDAS (ml.)	COLINDANCIA
Frente		
001	1.20	AV. LOS MARTIRES
Derecha		
001	7.60	LOTE 11C (RESULTANTE)
002	1.80	LOTE 11 (REMANENTE)
003	6.77	LOTE 11(REMANENTE)
Izquierda		
001	6.60	LOTE 11B (RESULTANTE)
002	1.90	LOTE 11B (RESULTANTE)
003	7.98	LOTE 11A (RESULTANTE)
Fondo		
001	1.20	COMUNIDAD CAMPESINA SANTA ELENA DE MISQUIBAMBA

ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	m ²	m.l.
ÁREA TOTAL	19.58	
PERÍMETRO		34.45

Que, mediante Informe N° 100-2021-MPLM-SM-GI/WLLC, de fecha 03 de febrero del 2021, emitida por el Gerente de Infraestructura, informa que, en concordancia a los documentos en referencia, determina que es procedente la aprobación del trámite para la subdivisión de Lote Urbano del Expediente N°3624, presentado por el administrado REYES VARGAS LUIS ALBERTO, cumple con todos los requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA aprobado con Ordenanza Municipal N° 236-2016-MPLM-SM, de fecha 29/04/2016; asimismo solicita la aprobación vía acto resolutorio de la subdivisión de Lote Urbano;





Que, mediante Opinión Legal N°100-2021-MPLM-AL/OAJ, de fecha 16 de febrero del 2021, emitido por el Asesor Jurídico de la Entidad, opina: Declarar procedente la Sub División de Lote Matriz ubicado en el Centro Poblado de Misquibamba Mz "I" Lote N° 11, Del Distrito de San Miguel, Provincia de La Mar, Departamento de Ayacucho, con Partida Registral P11152103, a favor del ciudadano LUIS ALBERTO REYES VARGAS, la misma que se le consigna como: SUB LOTE 11B (RESULTANTE) DE LOTE MATRIZ, conforme al Plano de Ubicación y Perimétrico, Subdivisión, y Memorias Descriptivas;

Que, mediante Decreto N° 987-2021/MPLM/GM, de fecha 17 de febrero del 2021, el Gerente Municipal de la Entidad; dispone a la Secretaria General, su atención y emisión del acto resolutivo;

Que, de la revisión del expediente y vistos los documentos que sustentan el presente procedimiento, y de conformidad con el Reglamento Nacional de Edificaciones Habilitaciones Urbanas y edificaciones, y el TUPA de la Municipalidad Provincial de La Mar, resulta necesario formalizar la solicitud de subdivisión, conforme lo disponen las áreas usuarias;

Por los fundamentos expuestos y en uso de las atribuciones conferidas en el inciso 6) del artículo 20° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – Declarar **PROCEDENTE** la Sub División del Lote Urbano, ubicado en el Centro Poblado de Misquibamba, de la Mz "I" Lote 11, del Distrito de San Miguel, Provincia de La Mar, Departamento de Ayacucho, con Partida Registral P11152103, a favor del administrado **LUIS ALBERTO REYES VARGAS**, la misma que se le consigna como: **SUB LOTE 11B (RESULTANTE) DEL LOTE MATRIZ**, conforme al Plano de Ubicación y Perimétrico, Subdivisión y memorias Descriptivas, con el siguiente detalle:

SUB LOTE 11B (RESULTANTE)

Propietario:

LUIS ALBERTO REYES VARGAS

LÍMITES Y LINDEROS:

LINDEROS	MEDIDAS (ml.)	COLINDANCIA
Frente		
001	5.53	AV. LOS MARTIRES
Derecha		
001	6.60	SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO
Izquierda		
001	6.52	LOTE 12
Fondo		
001	3.61	LOTE 11A(RESULTANTE)
002	0.99	LOTE 11A(RESULTANTE)
003	1.90	SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO

ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	m ²	m.l.
ÁREA TOTAL	35.55	
PERÍMETRO		25.13

ARTÍCULO SEGUNDO. - **AUTORIZAR**, la Inscripción de los Planos Aprobados, dando mérito para la apertura e inscripción de las partidas registrales correspondientes a los lotes individuales.

ARTÍCULO TERCERO. - **NOTIFICAR**, el presente acto resolutivo a la parte interesada y las unidades estructuradas de la Municipalidad Provincial de La Mar, para su conocimiento y cumplimiento en cuanto le corresponde.

REGISTRESE, NOTIFIQUESE Y ARCHIVASE.

