SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

REPÚBLICA DEL PERÚ

SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

RESOLUCIÓN N° 0018-2018/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 09 de enero de 2018

Visto el Expediente N° 1235-2017/SBN-SDAPE, correspondiente al trámite de inscripción de dominio a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales del predio de 2 098,50 m², ubicado en el lote 1, manzana 13, Asentamiento Humano Huanchaco Tradicional del distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad; y,

CONSIDERANDO:

Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, es el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley Nº 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo Nº 007-2008-VIVIENDA;

Que, el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal-COFOPRI es el titular registral del predio de 2 098,50 m², ubicado en el lote 1, manzana 13, Asentamiento Humano Huanchaco Tradicional del distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, el mismo que se encuentra inscrito en la partida Nº P14059495 del Registro de Predios de Trujillo (folios 07 al 10), y con Registro CUS N° 22112 (folio 11), a cargo de esta Superintendencia;

Que, mediante Título de Afectación en Uso de fecha 26 de julio de 2000, la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, afectó en uso el predio submateria a favor de la Municipalidad Distrital de Huanchaco para que sea destinado a parque (folio 12);

Que, de acuerdo a lo establecido en la Octava Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, la Superintendencia de Bienes Nacionales puede emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, en las partidas registrales de los lotes que COFOPRI hubiere afectado en uso conforme a lo establecido en el Decreto Supremo N° 013-99-MTC;

Que, conforme lo establece la Sexta Disposición Complementaria de la Ley Nº 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, se dispone el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por Superintendencia Nacional de Bienes Estatales;

Que, con fecha 16 de noviembre de 2016, la Subdirección de Supervisión realizó una inspección técnica al predio afectado en uso a favor de la Municipalidad Distrital de Huanchaco, constatando que el predio viene siendo ocupado por un área verde (parque Víctor Raul), cumpliendo con la finalidad para el cual ha sido otorgado (folios 05 y 06);

Que, mediante Informe N° 208-2017/SBN-DGPE-SDS de fecha 23 de febrero de 2017 (folios 03 y 04), la Subdirección de Supervisión recomendó que esta Subdirección emita la resolución correspondiente, disponiendo la inscripción de dominio del predio submateria, a favor del Estado;

Que, encontrándose el predio materia de la presente resolución, afectado en uso por COFOPRI, corresponde inscribir el dominio del mismo a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, manteniéndose la vigencia de dicha afectación en uso;

Que, la Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923 – que estableció el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal", expresando además que podía continuar utilizando las abreviaturas de COFOPRI;

Que, los incisos e) y p) del artículo 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, aprobado por Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, facultan a la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal, aprobar la inscripción de dominio a favor del Estado de los lotes que el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI hubiere afectado en uso, y emitir resoluciones en materia de su competencia;

De conformidad con la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y modificatorias;

Estando a los fundamentos expuestos en el Informe Técnico Legal N° 1649-2017/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 22 de diciembre de 2017 (folios 14 y 15);

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Disponer la inscripción de dominio a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales del predio de 2 098,50 m², ubicado en el lote 1, manzana 13, Asentamiento Humano Huanchaco Tradicional del distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, el mismo que se encuentra inscrito en la partida N° P14059495 del Registro de Predios de Trujillo, manteniéndose vigente la afectación en uso a favor de la Municipalidad Distrital de Huanchaco.

Artículo 2°.- La Zona Registral N° V – Sede Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, por el mérito de la presente resolución, inscribirá en el Registro de Predios de Trujillo, el dominio a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, dispuesta en el artículo precedente.

Regístrese y comuníquese.-

S.B.N. Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – RESPONSABLE LEGAL

S.B.N. Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – RESPONSABLE TÉCNICO

S.B.N. Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal

Abog. CARLOS GARCÍA WONG
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES