

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N°0539-2018/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 10 de agosto de 2018

Visto el Expediente N° 570-2018/SBN-SDAPE, correspondiente al trámite de inscripción de dominio a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales respecto a veinticinco (25) predios estatales, ubicados en la provincia y departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), es el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA;

Que, el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) es el titular registral de los predios (folios 136 al 240) siguientes:

N°	ÁREA	UBICACIÓN	PARTIDA N°	CUS
1	14 153,51 m ²	Lote 1, manzana L2, Pueblo Joven El Progreso, Zona II, distrito de Carabaylo, provincia y departamento de Lima.	P01185982	33765
2	2 085,68 m ²	Lote 1, manzana G', Pueblo Joven Laderas de Chillón, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima.	P01068365	27752
3	793,70 m ²	Lote 1, manzana L, Asentamiento Humano San Antonio, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima.	P02105264	28496
4	4 443,60 m ²	Manzana CFA, Asentamiento Humano Collique, Tercer Sector o Zona III, distrito de Comas, provincia y departamento de Lima.	P01021792	28803
5	617,70 m ²	Lote 1, manzana H, Asentamiento Humano Las Palmeras, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	P01256864	34657
6	3 260 m ²	Manzana P2, Asentamiento Humano Collique, Tercer Sector o Zona III, distrito de Comas, provincia y departamento de Lima.	P01021488	29916
7	1 795,49 m ²	Manzana NS1A, Zona de Vivienda, zona J, Pueblo Joven Proyecto Especial Huaycan, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima.	P02190923	36867
8	1 195 m ²	Lote 5, manzana NS11B, zona de vivienda, zona K, manzana NS11B, Pueblo Joven Proyecto Especial Huaycan, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima.	P02194570	32341





9	1 727,49 m ²	Lote 5, manzana L5', Pueblo Joven Pamplona Alta, distrito de San Juan de Miraflores, provincia y departamento de Lima.	P03181675	30040
10	1 618 m ²	Lote CD, Pueblo Joven Laderas de Chillón, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima.	P01146729	28814
11	610 m ²	Lote 14, manzana 73, Asentamiento Humano Collique, Tercer Sector o Zona III, distrito de Comas, provincia y departamento de Lima.	P01201107	29930
12	262,90 m ²	Lote 18, manzana 10, Pueblo Joven Nicolás de Piérola, distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima.	P02108390	38624
13	650,80 m ²	Lote 10, manzana 7, Pueblo Joven Nicolás de Piérola, distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima.	P02108339	38119
14	4 519,05 m ²	Lote 1 manzana 18, Asentamiento Humano Villa María del Triunfo, Sector Villa María del Triunfo, distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima.	P03042923	29065
15	84,20 m ²	Lote 17, manzana A, Asentamiento Humano San Pedro y San Pablo, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.	P01092079	33550
16	147,50 m ²	Lote 1, manzana H2, Pueblo Joven El Volante, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.	P01267804	34701
17	2 011,90 m ²	Lote 1, manzana 12R, Pueblo Joven El Progreso, zona IV, distrito de Carabaylo, provincia y departamento de Lima.	P01211323	33775
18	411,60 m ²	Lote LC, Pueblo Joven El Progreso, Zona III, distrito de Carabaylo, provincia y departamento de Lima.	P01093086	40733
19	267,80 m ²	Lote 7, manzana 60, Pueblo Joven Independencia o Pampa de Cueva, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.	P01169344	73820
20	32,50 m ²	Lote 14, manzana V, Pueblo Joven Milagro de La Fraternidad, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.	P01273402	40423
21	839,31 m ²	Lote 2, manzana 101A, Pueblo Joven Independencia o Pampa de Cueva, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.	P01169354	29840
22	226,40 m ²	Lote 1, manzana E2, Pueblo Joven El Volante, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.	P01267790	34700
23	3 813,33 m ²	Lote 1, manzana 101A, Pueblo Joven Independencia o Pampa de Cueva, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.	P01169343	29240
24	3 826 m ²	Lote CE4, Pueblo Joven Independencia o Pampa de Cueva, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.	P01169341	29247
25	195,90 m ²	Lote 17, manzana B, Asentamiento Humano Magda Portal, distrito de Cieneguilla, provincia y departamento de Lima.	P02237937	102934

Que, la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) afectó en uso los precitados predios mediante los Títulos de Afectación (folios 241 al 263) siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	FECHA DEL TÍTULO DE AFECTACIÓN	DESTINATARIO DE LA AFECTACIÓN EN USO	USO DESTINADO
1	P01185982	02/10/2000	Ministerio de Educación	Educación
2	P01068365	04/08/1998	Ministerio de Educación	Sector Educación
3	P02105264	04/06/1998	Municipalidad Distrital de Ate Vitarte	Losa de Fulbito
4	P01021792	26/06/2000	Asociación Fe y Alegría del Perú	Centro Educativo
5	P01256864	08/06/2000	Municipalidad Distrital de Ancón	Campo Deportivo

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N°0539-2018/SBN-DGPE-SDAPE

6	P01021488	04/06/1999	Municipalidad Distrital de Comas	Parque
7	P02190923	25/07/2000	Ministerio de Educación	Educación
8	P02194570	23/08/2000	Ministerio de Educación	Educación
9	P03181675	31/07/1999	Ministerio de Salud	Centro de Salud
10	P01146729	04/06/1998	Municipalidad Distrital de Puente Piedra	Campo Deportivo
11	P01201107	31/07/1999	Ministerio de Salud	Centro de Salud
12	P02108390	27/11/2002	Ministerio de Salud	Centro de Salud
13	P02108339	28/06/2002	Ministerio de Educación	Sector Educación
14	P03042923	04/06/1998	Obispado de Lurín	Parroquia
15	P01092079	18/08/2000	Asentamiento Humano San Pedro y San Pablo	Local comunal
16	P01267804	28/08/2000	Comedor "Cocina Familiar N° 55 El Volante"	Comedor
17	P01211323	29/12/1999	Municipalidad Distrital de Carabaylo	Losa Deportiva
18	P01093086	04/06/1998	Pueblo Joven El Progreso	Local Comunal
19	P01169344	12/07/2007	Ministerio de Educación	Desarrollo específico de sus funciones
20	P01273402	06/09/2005	Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima - SEDAPAL	Desarrollo específico de sus funciones
21	P01169354	23/08/1999	Municipalidad Distrital de Independencia	Uso Deportes
22	P01267790	28/08/2000	Obispado de Carabaylo	Parroquia
23	P01169343	23/08/1999	Ministerio de Educación	Educación
24	P01169341	04/06/1998	Ministerio de Educación	Sector Educación
25	P02237937	14/02/2011	O.S.B. Club de Madres Comedor Popular Magda Portal del Asentamiento Humano Magda Portal	Desarrollo específico de sus funciones

Que, de acuerdo a lo establecido en la Octava Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, la Superintendencia de Bienes Nacionales puede emitir

resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, en las partidas registrales de los lotes que COFOPRI hubiere afectado en uso conforme a lo establecido en el Decreto Supremo N° 013-99-MTC;

Que, conforme lo establece la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, se dispone el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por Superintendencia Nacional de Bienes Estatales;

Que, la Subdirección de Supervisión realizó la inspección técnica sobre los predios consignados en el segundo considerando de la presente resolución, recomendando que esta Subdirección emita la resolución, disponiendo la inscripción de dominio de dichos predios a favor del Estado representado por la SBN, a través de los informes (folios 02 al 135) siguientes:



N°	PARTIDA N°	INFORME N°	FECHA
1	P01185982	3351-2017/SBN-DGPE-SDS	29 de diciembre de 2017
2	P01068365	1317-2017/SBN-DGPE-SDS	31 de julio de 2017
3	P02105264	1956-2017/SBN-DGPE-SDS	26 de setiembre de 2017
4	P01021792	1967-2017/SBN-DGPE-SDS	27 de setiembre de 2017
5	P01256864	1969-2017/SBN-DGPE-SDS	27 de setiembre de 2017
6	P01021488	1970-2017/SBN-DGPE-SDS	27 de setiembre de 2017
7	P02190923	2019-2017/SBN-DGPE-SDS	27 de setiembre de 2017
8	P02194570	2020-2017/SBN-DGPE-SDS	27 de setiembre de 2017
9	P03181675	2176-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de octubre de 2017
10	P01146729	2177-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de octubre de 2017
11	P01201107	2553-2017/SBN-DGPE-SDS	10 de noviembre de 2017
12	P02108390	2912-2017/SBN-DGPE-SDS	01 de diciembre de 2017
13	P02108339	2914-2017/SBN-DGPE-SDS	01 de diciembre de 2017
14	P03042923	3304-2017/SBN-DGPE-SDS	27 de diciembre de 2017
15	P01092079	3307-2017/SBN-DGPE-SDS	27 de diciembre de 2017
16	P01267804	3340-2017/SBN-DGPE-SDS	29 de diciembre de 2017
17	P01211323	3341-2017/SBN-DGPE-SDS	29 de diciembre de 2017
18	P01093086	3342-2017/SBN-DGPE-SDS	29 de diciembre de 2017
19	P01169344	3352-2017/SBN-DGPE-SDS	29 de diciembre de 2017
20	P01273402	3354-2017/SBN-DGPE-SDS	29 de diciembre de 2017
21	P01169354	3356-2017/SBN-DGPE-SDS	29 de diciembre de 2017
22	P01267790	3357-2017/SBN-DGPE-SDS	29 de diciembre de 2017
23	P01169343	3360-2017/SBN-DGPE-SDS	29 de diciembre de 2017

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0539-2018/SBN-DGPE-SDAPE

24	P01169341	3362-2017/SBN-DGPE-SDS	29 de diciembre de 2017
25	P02237937	017-2018/SBN-DGPE-SDS	22 de enero de 2018

Que, encontrándose los predios materia de la presente resolución, afectado en uso por COFOPRI, corresponde inscribir el dominio del mismo a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales;

Que, la Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923 – que estableció el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”, expresando además que podía continuar utilizando las abreviaturas de COFOPRI;

Que, los incisos e) y p) del artículo 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, aprobado por Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, facultan a la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal, aprobar la inscripción de dominio a favor del Estado de los lotes que el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) hubiere afectado en uso, y emitir resoluciones en materia de su competencia;

De conformidad con la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y modificatorias;

Estando a los fundamentos expuestos en los Informes Técnicos Legales Nros. 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450-2018/SBN-DGPE-SDAPE, todos de fecha 08 de agosto de 2018 (folios 289 al 338).

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Disponer la inscripción de dominio a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los predios inscritos en la Oficina Registral de Lima, bajo el detalle siguiente:

N°	ÁREA	UBICACIÓN	DESTINATARIO DE LA AFECTACIÓN EN USO	PARTIDA N°
1	14 153,51 m²	Lote 1, manzana L2, Pueblo Joven El Progreso, Zona II, distrito de Carabaylo, provincia y departamento de Lima.	Ministerio de Educación	P01185982
2	2 085,68 m²	Lote 1, manzana G', Pueblo Joven Laderas de Chillón, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima.	Ministerio de Educación	P01068365



3	793,70 m ²	Lote 1, manzana L, Asentamiento Humano San Antonio, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima.	Municipalidad Distrital de Ate Vitarte	P02105264
4	4 443,60 m ²	Manzana CFA, Asentamiento Humano Collique, Tercer Sector o Zona III, distrito de Comas, provincia y departamento de Lima.	Asociación Fe y Alegría del Perú	P01021792
5	617,70 m ²	Lote 1, manzana H, Asentamiento Humano Las Palmeras, distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	Municipalidad Distrital de Ancón	P01256864
6	3 260 m ²	Manzana P2, Asentamiento Humano Collique, Tercer Sector o Zona III, distrito de Comas, provincia y departamento de Lima.	Municipalidad Distrital de Comas	P01021488
7	1 795,49 m ²	Manzana NS1A, Zona de Vivienda, zona J, Pueblo Joven Proyecto Especial Huaycan, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima.	Ministerio de Educación	P02190923
8	1 195 m ²	Lote 5, manzana NS11B, zona de vivienda, zona K, manzana NS11B, Pueblo Joven Proyecto Especial Huaycan, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima.	Ministerio de Educación	P02194570
9	1 727,49 m ²	Lote 5, manzana L5', Pueblo Joven Pamplona Alta, distrito de San Juan de Miraflores, provincia y departamento de Lima.	Ministerio de Salud	P03181675
10	1 618 m ²	Lote CD, Pueblo Joven Laderas de Chillón, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima.	Municipalidad Distrital de Puente Piedra	P01146729
11	610 m ²	Lote 14, manzana 73, Asentamiento Humano Collique, Tercer Sector o Zona III, distrito de Comas, provincia y departamento de Lima.	Ministerio de Salud	P01201107
12	262,90 m ²	Lote 18, manzana 10, Pueblo Joven Nicolás de Piérola, distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima.	Ministerio de Salud	P02108390
13	650,80 m ²	Lote 10, manzana 7, Pueblo Joven Nicolás de Piérola, distrito de Lurigancho, provincia y departamento de Lima.	Ministerio de Educación	P02108339
14	4 519,05 m ²	Lote 1 manzana I8, Asentamiento Humano Villa María del Triunfo, Sector Villa María del Triunfo, distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima.	Obispado de Lurín	P03042923
15	84,20 m ²	Lote 17, manzana A, Asentamiento Humano San Pedro y San Pablo, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.	Asentamiento Humano San Pedro y San Pablo	P01092079
16	147,50 m ²	Lote 1, manzana H2, Pueblo Joven El Volante, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.	Comedor "Cocina Familiar N° 55 El Volante"	P01267804
17	2 011,90 m ²	Lote 1, manzana 12R, Pueblo Joven El Progreso, zona IV, distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima.	Municipalidad Distrital de Carabayllo	P01211323
18	411,60 m ²	Lote LC, Pueblo Joven El Progreso, Zona III, distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima.	Pueblo Joven El Progreso	P01093086
19	267,80 m ²	Lote 7, manzana 60, Pueblo Joven Independencia o Pampa de Cueva, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.	Ministerio de Educación	P01169344
20	32,50 m ²	Lote 14, manzana V, Pueblo Joven Milagro de La Fraternidad, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.	Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima - SEDAPAL	P01273402

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N°0539-2018/SBN-DGPE-SDAPE

21	839,31 m ²	Lote 2, manzana 101A, Pueblo Joven Independencia o Pampa de Cueva, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.	Municipalidad Distrital de Independencia	P01169354
22	226,40 m ²	Lote 1, manzana E2, Pueblo Joven El Volante, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.	Obispado de Carabaylo	P01267790
23	3 813,33 m ²	Lote 1, manzana 101A, Pueblo Joven Independencia o Pampa de Cueva, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.	Ministerio de Educación	P01169343
24	3 826 m ²	Lote CE4, Pueblo Joven Independencia o Pampa de Cueva, distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima.	Ministerio de Educación	P01169341
25	195,90 m ²	Lote 17, manzana B, Asentamiento Humano Magda Portal, distrito de Cieneguilla, provincia y departamento de Lima.	O.S.B. Club de Madres Comedor Popular Magda Portal del Asentamiento Humano Magda Portal	P02237937

Artículo 2°.- La Zona Registral N° IX – Sede Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, por el mérito de la presente resolución, inscribirá en el Registro de Predios de Lima, el dominio a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, dispuesta en el artículo precedente.

Regístrese y comuníquese.-



Abog. CARLOS GARCÍA WONG
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES