



## RESOLUCIÓN N° 0678-2018/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 25 de setiembre de 2018

Visto el Expediente N° 672-2018/SBN-SDAPE, correspondiente al trámite de inscripción de dominio a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales respecto a veinticinco (25) predios estatales, ubicados en la provincia de Ilo y departamento de Moquegua; y,

### CONSIDERANDO:

Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), es el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA;

Que, el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) es el titular registral de los siguientes predios: (folios 110 al 207)

N°	ÁREA	UBICACIÓN	PARTIDA N°	CUS
1	5 285,27 m <sup>2</sup>	Lote 7, manzana G', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia Ilo y departamento de Moquegua.	P08025844	43598
2	754,34 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana V, Asentamiento Humano Nueva Esperanza, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08023259	43513
3	516,20 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana M1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025912	43892
4	673,22 m <sup>2</sup>	Lote 19, manzana 1, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08024606	43515

5	754,83 m <sup>2</sup>	Lote 5, manzana J', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025845	43599
6	3 716,46 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana P', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08017465	43487
7	417,44 m <sup>2</sup>	Lote 10, manzana C', Pueblo Joven Miguel Grau II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08023164	43465
8	1 751,80 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana F, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda VI, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08023155	43548
9	554,91 m <sup>2</sup>	Lote 44, manzana D, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08014541	43649
10	554,91 m <sup>2</sup>	Lote 45, manzana C, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08014542	43650
11	554,91 m <sup>2</sup>	Lote 45, manzana E, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08014539	43652
12	681,06 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana O, Asentamiento Humano Nylon San Pedro, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08026256	44018
13	1 751,80 m <sup>2</sup>	Lote 2, manzana F, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda VI, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08023156	43494
14	1 113,96 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana E1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025888	43845
15	595,35 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana R1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025924	43895
16	1 330 m <sup>2</sup>	Lote 3, manzana E, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda VI, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08019158	43641
17	362,93 m <sup>2</sup>	Lote 14, manzana Y', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Intereses Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025936	43623



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N°0678-2018/SBN-DGPE-SDAPE**

18	393,73 m <sup>2</sup>	Lote 31, manzana G', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025893	74992
19	538,76 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana I1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025899	43609
20	388,01 m <sup>2</sup>	Lote 37, manzana F', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025890	75363
21	2 462,39 m <sup>2</sup>	Lote 2, manzana L1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025909	43891
22	142,51 m <sup>2</sup>	Lote J19, manzana H, Sector IV, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08000165	43716
23	983,20 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana N1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025914	43825
24	494,21 m <sup>2</sup>	Lote 2, manzana S', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08017462	75249
25	4 727,14 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana O1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025916	43827



Que, la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) afectó en uso los precitados predios mediante los Títulos de Afectación (folios 208 al 229) siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	FECHA DEL TÍTULO DE AFECTACIÓN	DESTINATARIO DE LA AFECTACIÓN EN USO	USO DESTINADO
1	P08025844	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
2	P08023259	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
3	P08025912	24/05/2002	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
4	P08024606	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa
5	P08025845	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
6	P08017465	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
7	P08023164	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
8	P08023155	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Deportiva
9	P08014541	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Plaza Pública
10	P08014542	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Plaza Pública
11	P08014539	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Plaza Pública
12	P08026256	23/09/2002	Gobierno Regional Moquegua	Sede Institucional
13	P08023156	31/08/2000	Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda PROMUVI VI	Uso Comunal
14	P08025888	29/09/2000	Diócesis de Tacna y Moquegua	Iglesia
15	P08025924	24/05/2002	Empresa Prestadora de Servicios Ilo S.A	Reservorio
16	P08019158	31/08/2000	Ministerio de Educación- Moquegua	Centro Educativo
17	P08025936	29/09/2000	Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar	Biblioteca



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0678-2018/SBN-DGPE-SDAPE**

18	P08025893	29/09/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
19	P08025899	29/09/2000	Centro Femenino Micaela Bastidas	Comedor Popular
20	P08025890	29/09/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
21	P08025909	24/05/2002	Ministerio de Educación	Educación
22	P08000165	31/12/1998	Municipalidad Distrital de Pacocha	Jardín H-19
23	P08025914	29/09/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
24	P08017462	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Desarrollo específico de sus funciones
25	P08025916	29/09/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Campo Deportivo

Que, de acuerdo a lo establecido en la Octava Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, la Superintendencia de Bienes Nacionales puede emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, en las partidas registrales de los lotes que COFOPRI hubiere afectado en uso conforme a lo establecido en el Decreto Supremo N° 013-99-MTC;

Que, conforme lo establece la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, se dispone el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por Superintendencia Nacional de Bienes Estatales;

Que, la Subdirección de Supervisión realizó la inspección técnica sobre los predios consignados en el segundo considerando de la presente resolución, recomendando que esta Subdirección emita la resolución, disponiendo la inscripción de dominio de dichos predios a favor del Estado representado por la SBN, a través de los informes (folios 02 al 109) siguientes:





Nº	PARTIDA Nº	INFORME Nº	FECHA
1	P08025844	1497-2017/SBN-DGPE-SDS	23 de agosto de 2017
2	P08023259	1500-2017/SBN-DGPE-SDS	23 de agosto de 2017
3	P08025912	1495-2017/SBN-DGPE-SDS	23 de agosto de 2017
4	P08024606	1498-2017/SBN-DGPE-SDS	23 de agosto de 2017
5	P08025845	1492-2017/SBN-DGPE-SDS	23 de agosto de 2017
6	P08017465	1496-2017/SBN-DGPE-SDS	23 de agosto de 2017
7	P08023164	1493-2017/SBN-DGPE-SDS	23 de agosto de 2017
8	P08023155	1416-2017/SBN-DGPE-SDS	07 de agosto de 2017
9	P08014541	1418-2017/SBN-DGPE-SDS	07 de agosto de 2017
10	P08014542	1419-2017/SBN-DGPE-SDS	07 de agosto de 2017
11	P08014539	1420-2017/SBN-DGPE-SDS	07 de agosto de 2017
12	P08026256	1403-2017/SBN-DGPE-SDS	07 de agosto de 2017
13	P08023156	1396-2017/SBN-DGPE-SDS	07 de agosto de 2017
14	P08025888	1397-2017/SBN-DGPE-SDS	07 de agosto de 2017
15	P08025924	1398-2017/SBN-DGPE-SDS	07 de agosto de 2017
16	P08019158	1399-2017/SBN-DGPE-SDS	07 de agosto de 2017
17	P08025936	1401-2017/SBN-DGPE-SDS	07 de agosto de 2017
18	P08025893	1542-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de agosto de 2017
19	P08025899	1402-2017/SBN-DGPE-SDS	07 de agosto de 2017
20	P08025890	1541-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de agosto de 2017
21	P08025909	1414-2017/SBN-DGPE-SDS	07 de agosto de 2017
22	P08000165	1772-2017/SBN-DGPE-SDS	22 de septiembre de 2017
23	P08025914	1538-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de agosto de 2017
24	P08017462	1516-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de agosto de 2017
25	P08025916	2235-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de octubre de 2017



## RESOLUCIÓN N°0678-2018/SBN-DGPE-SDAPE

Que, encontrándose los predios materia de la presente resolución, afectados en uso por COFOPRI, corresponde inscribir el dominio del mismo a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales;

Que, la Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923 – que estableció el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”, expresando además que podía continuar utilizando las abreviaturas de COFOPRI;

Que, los incisos e) y p) del artículo 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, aprobado por Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, facultan a la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal, aprobar la inscripción de dominio a favor del Estado de los lotes que el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) hubiere afectado en uso, y emitir resoluciones en materia de su competencia;

De conformidad con la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y modificatorias;

Estando a los fundamentos expuestos en los Informes Técnicos Legales Nros. 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778-2018/SBN-DGPE-SDAPE, todos de fecha 20 de septiembre de 2018 (folios 255 al 305).

### SE RESUELVE:

**Artículo 1°.**- Disponer la inscripción de dominio a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los predios inscritos en la Oficina Registral de Ilo, bajo el detalle siguiente:

N°	ÁREA	UBICACIÓN	DESTINATARIO DE LA AFECTACIÓN EN USO	PARTIDA N°
1	5 285,27 m <sup>2</sup>	Lote 7, manzana G <sup>1</sup> , Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025844

2	754,34 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana V, Asentamiento Humano Nueva Esperanza, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08023259
3	516,20 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana M1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025912
4	673,22 m <sup>2</sup>	Lote 19, manzana 1, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08024606
5	754,83 m <sup>2</sup>	Lote 5, manzana J', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025845
6	3 716,46 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana P', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08017465
7	417,44 m <sup>2</sup>	Lote 10, manzana C', Pueblo Joven Miguel Grau II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08023164
8	1 751,80 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana F, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda VI, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08023155
9	554,91 m <sup>2</sup>	Lote 44, manzana D, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08014541
10	554,91 m <sup>2</sup>	Lote 45, manzana C, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08014542



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N°0678-2018/SBN-DGPE-SDAPE**

11	554,91 m <sup>2</sup>	Lote 45, manzana E, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08014539
12	681,06 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana O, Asentamiento Humano Nylon San Pedro, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Gobierno Regional Moquegua	P08026256
13	1 751,80 m <sup>2</sup>	Lote 2, manzana F, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda VI, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda PROMUVI VI	P08023156
14	1 113,96 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana E1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Diócesis de Tacna y Moquegua	P08025888
15	595,35 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana R1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Empresa Prestadora de Servicios Ilo S.A	P08025924
16	1 330 m <sup>2</sup>	Lote 3, manzana E, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda VI, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Ministerio de Educación-Moquegua	P08019158
17	362,93 m <sup>2</sup>	Lote 14, manzana Y', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Intereses Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo	Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar	P08025936



		y departamento de Moquegua.		
18	393,73 m <sup>2</sup>	Lote 31, manzana G', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025893
19	538,76 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana I1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Centro Femenino Micaela Bastidas	P08025899
20	388,01 m <sup>2</sup>	Lote 37, manzana F', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025890
21	2 462,39 m <sup>2</sup>	Lote 2, manzana L1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Ministerio de Educación	P08025909
22	142,51 m <sup>2</sup>	Lote J19, manzana H, Sector IV, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08000165
23	983,20 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana N1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025914
24	494,21 m <sup>2</sup>	Lote 2, manzana S', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08017462
25	4 727,14 m <sup>2</sup>	Lote 1, manzana O1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025916



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

## **RESOLUCIÓN N° 0678-2018/SBN-DGPE-SDAPE**

**Artículo 2°.-** La Zona Registral N° XIII – Sede Tacna de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, por el mérito de la presente resolución, inscribirá en el Registro de Predios de Ilo, el dominio a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, dispuesta en el artículo precedente.

Regístrese y comuníquese.-



Abog. CARLOS GARCÍA WONG  
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES