

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N°0684-2018/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 28 de setiembre de 2018

Visto el Expediente N° 690-2018/SBN-SDAPE, correspondiente al trámite de inscripción de dominio a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales respecto a veinticinco (25) predios estatales, ubicados en la provincia de Ilo y departamento de Moquegua; y,

CONSIDERANDO:

Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), es el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA;

Que, el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) es el titular registral de los siguientes predios: (folios 116 al 215)

N°	ÁREA	UBICACIÓN	PARTIDA N°	CUS
1	6 355,21 m ²	Lote 1, manzana A1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025877	43562
2	1 132 m ²	Lote 30, manzana 22, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025107	43568
3	576 m ²	Lote 57, manzana U, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08014545	43648
4	554,91 m ²	Lote 45, manzana B, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08014540	43638
5	376,58 m ²	Lote JHO, manzana C, Sector I, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08000037	43862



6	682,14 m ²	Lote 2, manzana I, Asentamiento Humano Santa Cruz, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08016610	43840
7	2 890,83 m ²	Lote 1, manzana U, Asentamiento Humano Nueva Esperanza, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08023258	43886
8	312,28 m ²	Lote JPA, manzana C, Sector I, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08000038	43861
9	494,14 m ²	Lote JA12, manzana B, Sector I, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08000024	75118
10	2 475 m ²	Lote SC1, manzana C, Sector I, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08000040	75085
11	324,58 m ²	Lote 3, manzana N', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08017456	43657
12	420 m ²	Lote 9, manzana K, Asentamiento Humano Cesar Vallejo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08016431	43519
13	280 m ²	Lote 8, manzana K, Asentamiento Humano Cesar Vallejo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08016428	43620
14	812,06 m ²	Lote 1, manzana M', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08017461	43654
15	622,12 m ²	Lote 1, manzana S', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08017467	43630
16	471,49 m ²	Lote 5, manzana N', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08017454	43653
17	131,09 m ²	Lote 1, manzana G1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025894	75310
18	592,69 m ²	Lote 1, manzana B1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025878	43561
19	562,03 m ²	Lote 14, manzana B, Pueblo Joven Miguel Grau, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08016908	43509

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

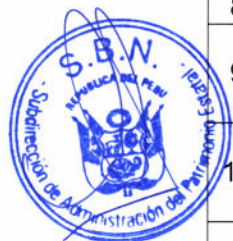
RESOLUCIÓN N°0684-2018/SBN-DGPE-SDAPE



20	2 888,44 m ²	Lote 23, manzana C', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Intereses Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025881	43563
21	192,85	Lote 2A, manzana B', Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08028490	43881
22	1 237,81 m ²	Lote 1, manzana H', Sector B, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08013316	43626
23	150,09 m ²	Lote 15, manzana Q, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025866	43896
24	576 m ²	Lote 53, manzana Y, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08014543	43507
25	362,15 m ²	Lote 1 manzana P1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025919	43819

Que, la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) afectó en uso los precitados predios mediante los Títulos de Afectación (folios 216 al 237) siguientes:

N°	PARTIDA N°	FECHA DEL TÍTULO DE AFECTACIÓN	DESTINATARIO DE LA AFECTACIÓN EN USO	USO DESTINADO
1	P08025877	03/11/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Campo Deportivo
2	P08025107	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa
3	P08014545	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Plaza Publica
4	P08014540	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Plaza Publica
5	P08000037	31/12/1998	Municipalidad Distrital de Pacocha	Jardín Hotel
6	P08016610	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Plaza



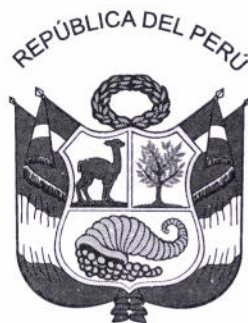
7	P08023258	24/05/2002	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
8	P08000038	31/12/1998	Municipalidad Distrital de Pacocha	Jardín/Parroquia
9	P08000024	31/12/1998	Municipalidad Distrital de Pacocha	Desarrollo específico de sus funciones
10	P08000040	09/11/1998	Diócesis de Tacna y Moquegua	Desarrollo específico de sus funciones
11	P08017456	26/07/2000	Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy	Uso Multiple
12	P08016431	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
13	P08016428	26/07/2000	Ministerio de Educación - Moquegua	Centro Educativo
14	P08017461	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Plaza
15	P08017467	26/07/2000	Ministerio de Educación- Moquegua	Centro Educativo
16	P08017454	26/07/2000	Ministerio de Salud- Moquegua	Centro de Salud
17	P08025894	29/09/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
18	P08025878	29/09/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
19	P08016908	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa
20	P08025881	29/09/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
21	P08028490	24/05/2002	Comedor Popular Integración Latinoamericana	Comedor Popular
22	P08013316	29/06/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
23	P08025866	24/05/2002	Comedor Popular Jesús es mi Guía	Comedor Popular
24	P08014543	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Plaza Publica
25	P08025919	29/09/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde

Que, de acuerdo a lo establecido en la Octava Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, la Superintendencia de Bienes Nacionales puede emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, en las partidas registrales de los lotes que COFOPRI hubiere afectado en uso conforme a lo establecido en el Decreto Supremo N° 013-99-MTC;

Que, conforme lo establece la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, se dispone el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por Superintendencia Nacional de Bienes Estatales;

Que, la Subdirección de Supervisión realizó la inspección técnica sobre los predios consignados en el segundo considerando de la presente resolución, recomendando que

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N°0684-2018/SBN-DGPE-SDAPE

esta Subdirección emita la resolución, disponiendo la inscripción de dominio de dichos predios a favor del Estado representado por la SBN, a través de los informes (folios 02 al 115) siguientes:

N°	PARTIDA N°	INFORME N°	FECHA
1	P08025877	2629-2017/SBN-DGPE-SDS	20 de noviembre de 2017
2	P08025107	2294-2017/SBN-DGPE-SDS	26 de octubre de 2017
3	P08014545	1423-2017/SBN-DGPE-SDS	07 de agosto de 2017
4	P08014540	1421-2017/SBN-DGPE-SDS	07 de agosto de 2017
5	P08000037	1791-2017/SBN-DGPE-SDS	22 de septiembre de 2017
6	P08016610	1501-2017/SBN-DGPE-SDS	23 de agosto de 2017
7	P08023258	1502-2017/SBN-DGPE-SDS	23 de agosto de 2017
8	P08000038	1792-2017/SBN-DGPE-SDS	22 de septiembre de 2017
9	P08000024	1793-2017/SBN-DGPE-SDS	22 de septiembre de 2017
10	P08000040	1795-2017/SBN-DGPE-SDS	22 de septiembre de 2017
11	P08017456	1376-2017/SBN-DGPE-SDS	04 de agosto de 2017
12	P08016431	1520-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de agosto de 2017
13	P08016428	1518-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de agosto de 2017
14	P08017461	1521-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de agosto de 2017
15	P08017467	1522-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de agosto de 2017
16	P08017454	1524-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de agosto de 2017
17	P08025894	2624-2017/SBN-DGPE-SDS	20 de noviembre de 2017
18	P08025878	2626-2017/SBN-DGPE-SDS	20 de noviembre de 2017
19	P08016908	2627-2017/SBN-DGPE-SDS	20 de noviembre de 2017



20	P08025881	2628-2017/SBN-DGPE-SDS	20 de noviembre de 2017
21	P08028490	670-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de abril de 2017
22	P08013316	2296-2017/SBN-DGPE-SDS	26 de octubre de 2017
23	P08025866	1539-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de agosto de 2017
24	P08014543	1422-2017/SBN-DGPE-SDS	07 de agosto de 2017
25	P08025919	2234-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de octubre de 2017

Que, encontrándose los predios materia de la presente resolución, afectados en uso por COFOPRI, corresponde inscribir el dominio del mismo a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales;

Que, la Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923 – que estableció el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”, expresando además que podía continuar utilizando las abreviaturas de COFOPRI;

Que, los incisos e) y p) del artículo 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, aprobado por Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, facultan a la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal, aprobar la inscripción de dominio a favor del Estado de los lotes que el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) hubiere afectado en uso, y emitir resoluciones en materia de su competencia;

De conformidad con la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y modificatorias;

Estando a los fundamentos expuestos en los Informes Técnicos Legales Nros. 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819-2018/SBN-DGPE-SDAPE, todos de fecha 27 de septiembre de 2018 (folios 263 al 312).

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Disponer la inscripción de dominio a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los predios inscritos en la Oficina Registral de Ilo, bajo el detalle siguiente:



N°	ÁREA	UBICACIÓN	DESTINATARIO DE LA AFECTACIÓN EN USO	PARTIDA N°
1	6 355,21 m²	Lote 1, manzana A1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025877

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N°0684-2018/SBN-DGPE-SDAPE

2	1 132 m ²	Lote 30, manzana 22, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025107
3	576 m ²	Lote 57, manzana U, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08014545
4	554,91 m ²	Lote 45, manzana B, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08014540
5	376,58 m ²	Lote JHO, manzana C, Sector I, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08000037
6	682,14 m ²	Lote 2, manzana I, Asentamiento Humano Santa Cruz, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08016610
7	2 890,83 m ²	Lote 1, manzana U, Asentamiento Humano Nueva Esperanza, distrito de Ilo, provincia Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08023258
8	312,28 m ²	Lote JPA, manzana C, Sector I, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha,	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08000038



		provincia de Ilo y departamento de Moquegua.		
9	494,14 m ²	Lote JA12, manzana B, Sector I, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08000024
10	2 475 m ²	Lote SC1, manzana C, Sector I, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Diócesis de Tacna y Moquegua	P08000040
11	324,58 m ²	Lote 3, manzana N', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy	P08017456
12	420 m ²	Lote 9, manzana K, Asentamiento Humano Cesar Vallejo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08016431
13	280 m ²	Lote 8, manzana K, Asentamiento Humano Cesar Vallejo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Ministerio de Educación - Moquegua	P08016428
14	812,06 m ²	Lote 1, manzana M', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08017461
15	622,12 m ²	Lote 1, manzana S', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Ministerio de Educación-Moquegua	P08017467
16	471,49 m ²	Lote 5, manzana N', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y	Ministerio de Salud-Moquegua	P08017454



**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N°0684-2018/SBN-DGPE-SDAPE

		departamento de Moquegua.		
17	131,09 m ²	Lote 1, manzana G1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025894
18	592,69 m ²	Lote 1, manzana B1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025878
19	562,03 m ²	Lote 14, manzana B, Pueblo Joven Miguel Grau, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08016908
20	2 888,44 m ²	Lote 23, manzana C', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Intereses Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025881
21	192,85	Lote 2A, manzana B', Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Comedor Popular Integración Latinoamericana	P08028490
22	1 237,81 m ²	Lote 1, manzana H', Sector B, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08013316
23	150,09 m ²	Lote 15, manzana Q, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar,	Comedor Popular Jesús es mi Guía	P08025866





		distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.		
24	576 m ²	Lote 53, manzana Y, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08014543
25	362,15 m ²	Lote 1 manzana P1, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025919

Artículo 2°.- La Zona Registral N° XIII – Sede Tacna de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, por el mérito de la presente resolución, inscribirá en el Registro de Predios de Ilo, el dominio a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, dispuesta en el artículo precedente.

Regístrese y comuníquese.-



Abog. CARLOS GARCIA WONG
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES