

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0699-2018/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 11 de octubre de 2018

Visto el Expediente N° 713-2018/SBN-SDAPE, correspondiente al trámite de inscripción de dominio a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales respecto a veinticinco (25) predios estatales, ubicados en la provincia de Ilo y departamento de Moquegua; y,

CONSIDERANDO:

Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), es el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA;

Que, el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) es el titular registral de los siguientes predios: (folios 111 al 215)

N°	ÁREA	UBICACIÓN	PARTIDA N°	CUS
1	24 454,82 m ²	Lote UD, Sector IV, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08000154	75401
2	1 600 m ²	Lote 1, manzana G, Sector A, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08012411	44044
3	160 m ²	Lote 11, manzana 46, Sector A, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08013105	44048
4	182,74 m ²	Lote 1, manzana T, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025849	75048
5	85,28 m ²	Lote 19, manzana R, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08017458	43655

6	555,18 m ²	Lote 11, manzana A', Asentamiento Humano Nylon San Pedro, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08026258	43589
7	7 699,54 m ²	Lote 14, manzana U', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia Ilo y departamento de Moquegua.	P08025933	43847
8	93,35 m ²	Lote 11, manzana B, Asentamiento Humano Valle Hermoso, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08026623	43898
9	38,43 m ²	Lote JN5, manzana F, Sector II, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08000075	75157
10	268,67 m ²	Lote JA16, Sector III, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08000103	43708
11	115,95 m ²	Lote J21, manzana H, Sector IV, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08000167	43702
12	3 434,40 m ²	Lote 2, manzana D1, Sector I, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08001557	43404
13	10 539,43 m ²	Lote CD1, manzana B1, Sector I, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08000053	75466
14	129,76 m ²	Lote J18, manzana H, Sector IV, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08000164	43715
15	165,86 m ²	Lote J20, manzana H, Sector IV, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08000166	43701
16	2 322 m ²	Lote 20, manzana M, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° I José Carlos Mariátegui, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08014245	50945
17	372 m ²	Lote 2, manzana D, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda III (PROMUVI III) Nueva Victoria, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08015802	43474
18	687,44 m ²	Lote JGA, manzana E4, Sector II, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08000088	43689
19	1 343,65 m ²	Lote 1, manzana S, Asentamiento Humano Bello Horizonte, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08017148	43549
20	1 500,15 m ²	Lote 1, manzana B', Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° I Jose Carlos Mariátegui, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08026011	43615



**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0699-2018/SBN-DGPE-SDAPE

21	1 451,37 m ²	Lote 33, manzana A, Pueblo Joven San Jerónimo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua	P08026509	50964
22	642,79 m ²	Lote 2, manzana D2, Sector I, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08001558	43696
23	376,29 m ²	Lote 1, manzana Q', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08017463	43485
24	238,51 m ²	Lote 4, manzana N', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08017455	43668
25	80,40 m ²	Lote J19, manzana M, Sector III, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08000104	43709

Que, la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) afectó en uso los precitados predios mediante los Títulos de Afectación (folios 216 al 233) siguientes:

N°	PARTIDA N°	FECHA DEL TÍTULO DE AFECTACIÓN	DESTINATARIO DE LA AFECTACIÓN EN USO	USO DESTINADO
1	P08000154	09/11/1998	Municipalidad Distrital de Pacocha	Desarrollo específico de sus funciones
2	P08012411	23/08/2002	Ministerio de Educación	Centro Educativo
3	P08013105	23/08/2002	Centro Femenino Nueva Generación	Centro Femenino
4	P08025849	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Desarrollo específico de sus funciones
5	P08017458	31/08/2000	Comedor Popular Pascuala Rosado	Comedor Popular
6	P08026258	30/01/2001	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
7	P08025933	03/11/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Deportiva
8	P08026623	24/05/2002	Pueblo Joven Valle Hermoso	Servicios Comunes

9	P08000075	31/12/1998	Municipalidad Distrital de Pacocha	Desarrollo específico de sus funciones
10	P08000103	31/12/1998	Municipalidad Distrital de Pacocha	Jardín S-16
11	P08000167	31/12/1998	Municipalidad Distrital de Pacocha	Jardín H-21
12	P08001557	02/06/1999	Ministerio de Salud	Servicios de Salud
13	P08000053	09/11/1998	municipalidad Distrital de Pacocha	Desarrollo específico de sus funciones
14	P08000164	31/12/1998	Municipalidad Distrital de Pacocha	Jardín H-18
15	P08000166	31/12/1998	Municipalidad Distrital de Pacocha	Jardín H-20
16	P08014245	03/11/2000	Ministerio de Educación Moquegua – Área Desarrollo Educativo Ilo	Centro educativo
17	P08015802	30/10/2000	Comedor Popular El Milagro	Comedor Popular
18	P08000088	31/12/1998	Municipalidad Distrital de Pacocha	Jardín Garibaldi
19	P08017148	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
20	P08026011	29/06/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
21	P08026509	30/12/2016	Ministerio de Educación	Desarrollo específico de sus funciones
22	P08001558	02/06/1999	Entidad Prestadora de Servicios Ilo S.A	Servicio de Agua Potable
23	P08017463	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
24	P08017455	26/07/2000	Diócesis de Tacna y Moquegua	Parroquia
25	P08000104	31/12/1998	Municipalidad Distrital de Pacocha	Desarrollo específico de sus funciones

Que, de acuerdo a lo establecido en la Octava Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, la Superintendencia de Bienes Nacionales puede emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, en las partidas registrales de los lotes que COFOPRI hubiere afectado en uso conforme a lo establecido en el Decreto Supremo N° 013-99-MTC;

Que, conforme lo establece la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, se dispone el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por Superintendencia Nacional de Bienes Estatales;

Que, la Subdirección de Supervisión realizó la inspección técnica sobre los predios consignados en el segundo considerando de la presente resolución, recomendando que esta Subdirección emita la resolución, disponiendo la inscripción de dominio de dichos predios a favor del Estado representado por la SBN, a través de los informes (folios 02 al 110) siguientes:



**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0699-2018/SBN-DGPE-SDAPE

N°	PARTIDA N°	INFORME N°	FECHA
1	P08000154	1766-2017/SBN-DGPE-SDS	22 de septiembre de 2017
2	P08012411	1377-2017/SBN-DGPE-SDS	04 de agosto de 2017
3	P08013105	1379-2017/SBN-DGPE-SDS	04 de agosto de 2017
4	P08025849	1378-2017/SBN-DGPE-SDS	04 de agosto de 2017
5	P08017458	1380-2017/SBN-DGPE-SDS	04 de agosto de 2017
6	P08026258	2213-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de octubre de 2017
7	P08025933	2212-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de octubre de 2017
8	P08026623	1751-2017/SBN-DGPE-SDS	21 de septiembre de 2017
9	P08000075	1750-2017/SBN-DGPE-SDS	21 de septiembre de 2017
10	P08000103	1746-2017/SBN-DGPE-SDS	21 de septiembre de 2017
11	P08000167	1770-2017/SBN-DGPE-SDS	22 de septiembre de 2017
12	P08001557	1771-2017/SBN-DGPE-SDS	22 de septiembre de 2017
13	P08000053	1768-2017/SBN-DGPE-SDS	22 de septiembre de 2017
14	P08000164	1773-2017/SBN-DGPE-SDS	22 de septiembre de 2017
15	P08000166	1767-2017/SBN-DGPE-SDS	22 de septiembre de 2017
16	P08014245	2971-2017/SBN-DGPE-SDS	11 de diciembre de 2017
17	P08015802	1266-2017/SBN-DGPE-SDS	31 de julio de 2017
18	P08000088	662-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de abril de 2017
19	P08017148	1386-2017/SBN-DGPE-SDS	04 de agosto de 2017
20	P08026011	699-2017/SBN-DGPE-SDS	26 de abril de 2017
21	P08026509	3112-2017/SBN-DGPE-SDS	13 de diciembre de 2017
22	P08001558	1769-2017/SBN-DGPE-SDS	22 de septiembre de 2017



23	P08017463	1374-2017/SBN-DGPE-SDS	04 de agosto de 2017
24	P08017455	1373-2017/SBN-DGPE-SDS	04 de agosto de 2017
25	P08000104	1745-2017/SBN-DGPE-SDS	21 de septiembre de 2017

Que, encontrándose los predios materia de la presente resolución, afectados en uso por COFOPRI, corresponde inscribir el dominio del mismo a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales;

Que, la Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923 – que estableció el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”, expresando además que podía continuar utilizando las abreviaturas de COFOPRI;

Que, los incisos e) y p) del artículo 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, aprobado por Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, facultan a la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal, aprobar la inscripción de dominio a favor del Estado de los lotes que el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) hubiere afectado en uso, y emitir resoluciones en materia de su competencia;

De conformidad con la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y modificatorias;

Estando a los fundamentos expuestos en los Informes Técnicos Legales Nros. 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851-2018/SBN-DGPE-SDAPE, todos de fecha 03 de octubre de 2018 (folios 259 al 310).

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Disponer la inscripción de dominio a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los predios inscritos en la Oficina Registral de Ilo, bajo el detalle siguiente:

N°	ÁREA	UBICACIÓN	DESTINATARIO DE LA AFECTACIÓN EN USO	PARTIDA N°
1	24 454,82 m ²	Lote UD, Sector IV, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08000154
2	1 600 m ²	Lote 1, manzana G, Sector A, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Ministerio de Educación	P08012411
3	160 m ²	Lote 11, manzana 46, Sector A, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Centro Femenino Nueva Generación	P08013105
4	182,74 m ²	Lote 1, manzana T', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025849

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0699-2018/SBN-DGPE-SDAPE

		Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.		
5	85,28 m ²	Lote 19, manzana R, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Comedor Popular Pascuala Rosado	P08017458
6	555,18 m ²	Lote 11, manzana A', Asentamiento Humano Nylon San Pedro, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08026258
7	7 699,54 m ²	Lote 14, manzana U', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025933
8	93,35 m ²	Lote 11, manzana B, Asentamiento Humano Valle Hermoso, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Pueblo Joven Valle Hermoso	P08026623
9	38,43 m ²	Lote JN5, manzana F, Sector II, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08000075
10	268,67 m ²	Lote JA16, Sector III, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08000103
11	115,95 m ²	Lote J21, manzana H, Sector IV, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08000167
12	3 434,40 m ²	Lote 2, manzana D1, Sector I, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Ministerio de Salud	P08001557



13	10 539,43 m ²	Lote CD1, manzana B1, Sector I, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08000053
14	129,76 m ²	Lote J18, manzana H, Sector IV, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08000164
15	165,86 m ²	Lote J20, manzana H, Sector IV, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08000166
16	2 322 m ²	Lote 20, manzana M, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° I José Carlos Mariátegui, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Ministerio de Educación Moquegua – Área Desarrollo Educativo Ilo	P08014245
17	372 m ²	Lote 2, manzana D, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda III (PROMUVI III) Nueva Victoria, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Comedor Popular El Milagro	P08015802
18	687,44 m ²	Lote JGA, manzana E4, Sector II, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08000088
19	1 343,65 m ²	Lote 1, manzana S, Asentamiento Humano Bello Horizonte, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08017148
20	1 500,15 m ²	Lote 1, manzana B', Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° I José Carlos Mariátegui, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08026011
21	1 451,37 m ²	Lote 33, manzana A, Pueblo Joven San Jerónimo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Ministerio de Educación	P08026509
22	642,79 m ²	Lote 2, manzana D2, Sector I, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Entidad Prestadora de Servicios Ilo S.A	P08001558
23	376,29 m ²	Lote 1, manzana Q', Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08017463



**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0699-2018/SBN-DGPE-SDAPE

24	238,51 m ²	Lote 4, manzana N°, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social John F. Kennedy, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Diócesis de Tacna y Moquegua	P08017455
25	80,40 m ²	Lote J19, manzana M, Sector III, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08000104



Artículo 2°.- La Zona Registral N° XIII – Sede Tacna de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, por el mérito de la presente resolución, inscribirá en el Registro de Predios de Ilo, el dominio a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, dispuesta en el artículo precedente.

Regístrese y comuníquese.-



Fernando Javier Luyo Zegarra
Ing. FERNANDO JAVIER LUYO ZEGARRA
Subdirector (e) de Administración del Patrimonio Estatal
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES