SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

REPÚBLICA DEL PERÚ

SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

RESOLUCIÓN N° 0716-2018/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 17 de octubre de 2018

Visto el Expediente N° 721-2018/SBN-SDAPE, correspondiente al trámite de inscripción de dominio a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales respecto a veinticinco (25) predios estatales, ubicados en la provincia de Ilo y departamento de Moquegua; y,

CONSIDERANDO:

Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), es el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA;

Que, el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) es el titular registral de los siguientes predios: (folios 127 al 238)

N°	ÁREA	UBICACIÓN	PARTIDA N°	CUS
1	6 590,38 m²	Lote 1, manzana O, Asentamiento Humano Cesar Vallejo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08023248	43522
2	1 187,20 m²	Lote 2, manzana Q, Sector B, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08013319	43646
3	2 499 m²	Lote 1, manzana Q, Asentamiento Humano Asociación Pro Vivienda Villa La Libertad, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P66000265	75038
4	205,99 m²	Lote J2, manzana O, Sector III, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08000127	43712
5	1 526,35 m²	Lote 1, manzana V, Sector B, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08013310	43644
6	996,49 m²	Lote 2, manzana G, Pueblo Joven San Jerónimo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08026507	43591

7	680,89 m²	Lote 10, manzana 37, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia Ilo y departamento de Moquegua.	P08025527	43606
8	814,81 m²	Lote 15, manzana D, Asentamiento Humano Cesar Vallejo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08023244	43526
9	2 957,46 m²	Lote 23, manzana B, Pueblo Joven San Jerónimo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08026717	43597
10	710,99 m²	Lote 30, manzana 39, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025587	43605
11	973,50 m²	Lote 25, manzana 36, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025517	43607
12	815,99 m²	Lote 4, manzana 50, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08024801	43833
13	1 359,99 m²	Lote 4, manzana 48, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08024812	43580
14	566,10 m²	Lote 6, manzana 50, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08024802	43834
15	1 504,23 m²	Lote 32, manzana 43, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025691	43588
16	1 170 m²	Lote 1, manzana O', Pueblo Joven Miguel Grau II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08023162	43488
17	1 629,40 m²	Lote 10, manzana 50, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08024803	43835
18	2 356,40 m²	Lote 2, manzana 50, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08024804	43836
19	23,40 m²	Lote 12, manzana B, Asentamiento Humano Valle Hermoso, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08026705	43933
20	3 038,03 m²	Lote 6, manzana 48, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08024810	43581
21	989,09 m²	Lote 2, manzana 48, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua	P08024813	43578
22	207,90 m²	Lote 23, manzana W, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025870	43463
23	1 609,32 m²	Lote REC, manzana E1, Sector II, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de	P08000082	75467

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

REPÚBLICA DEL PERÚ

SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

RESOLUCIÓN N° 0716-2018/SBN-DGPE-SDAPE

		Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.		
24	1 033,66 m²	Lote 11, manzana 50, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08024805	43837
25	460 m²	Lote 26, manzana 21, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08025077	43571

Que, la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) afectó en uso los precitados predios mediante los Títulos de Afectación (folios 239 al 261) siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	FECHA DEL TÍTULO DE AFECTACIÓN	DESTINATARIO DE LA AFECTACIÓN EN USO	USO DESTINADO
1	P08023248	30/01/2001	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
2	P08013319	29/06/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
3	P66000265	23/06/2009	Municipalidad Provincial de Ilo	Desarrollo específico de sus funciones
4	P08000127	31/12/1998	Municipalidad Distrital de Pacocha	Jardín E-2
5	P08013310	29/06/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
6	P08026507	29/09/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
7	P08025527	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa
8	P08023244	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
9	P08026717	03/11/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
10	P08025587	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa
11	P08025517	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa
12	P08024801	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa
13	P08024812	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa
14	P08024802	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa

15	P08025691	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa
16	P08023162	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa
17	P08024803	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa
18	P08024804	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa
19	P08026705	24/05/2002	Municipalidad Distrital de Pacocha	Área Verde
20	P08024810	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa
21	P08024813	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa
22	P08025870	29/09/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Verde
23	P08000082	09/11/1998	Municipalidad Distrital de Pacocha	Área Recreativa
24	P08024805	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa
25	P08025077	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa

Que, de acuerdo a lo establecido en la Octava Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, la Superintendencia de Bienes Nacionales puede emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, en las partidas registrales de los lotes que COFOPRI hubiere afectado en uso conforme a lo establecido en el Decreto Supremo N° 013-99-MTC;

Que, conforme lo establece la Sexta Disposición Complementaria de la Ley Nº 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, se dispone el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por Superintendencia Nacional de Bienes Estatales;

Que, la Subdirección de Supervisión realizó la inspección técnica sobre los predios consignados en el segundo considerando de la presente resolución, recomendando que esta Subdirección emita la resolución, disponiendo la inscripción de dominio de dichos predios a favor del Estado representado por la SBN, a través de los informes (folios 02 al 126) siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	INFORME Nº	FECHA
1	P08023248	3226-2017/SBN-DGPE-SDS	21 de diciembre de 2017
2	P08013319	2215-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de octubre de 2017
3	P66000265	2220-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de octubre de 2017
4	P08000127	2973-2017/SBN-DGPE-SDS	11 de diciembre de 2017
5	P08013310	2219-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de octubre de 2017
6	P08026507	2217-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de octubre de 2017
7	P08025527	2203-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de octubre de 2017
8	P08023244	3236-2017/SBN-DGPE-SDS	21 de diciembre de 2017

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

REPÚBLICA DEL PERÚ

SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

RESOLUCIÓN N° 0716-2018/SBN-DGPE-SDAPE

9	P08026717	2218-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de octubre de 2017
10	P08025587	2205-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de octubre de 2017
11	P08025517	2207-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de octubre de 2017
12	P08024801	2208-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de octubre de 2017
13	P08024812	2202-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de octubre de 2017
14	P08024802	2209-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de octubre de 2017
15	P08025691	2210-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de octubre de 2017
16	P08023162	2214-2017/SBN-DGPE-SDS	25 de octubre de 2017
17	P08024803	2211-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de octubre de 2017
18	P08024804	2253-2017/SBN-DGPE-SDS	26 de octubre de 2017
19	P08026705	2972-2017/SBN-DGPE-SDS	11 de diciembre de 2017
20	P08024810	2357-2017/SBN-DGPE-SDS	26 de octubre de 2017
21	P08024813	2367-2017/SBN-DGPE-SDS	26 de octubre de 2017
22	P08025870	2709-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de noviembre de 2017
23	P08000082	2786-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de noviembre de 2017
24	P08024805	2200-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de octubre de 2017
25	P08025077	2201-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de octubre de 2017

Que, encontrándose los predios materia de la presente resolución, afectados en uso por COFOPRI, corresponde inscribir el dominio del mismo a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales;

Que, la Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923 – que estableció el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal", expresando además que podía continuar utilizando las abreviaturas de COFOPRI;

Que, los incisos e) y p) del artículo 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, aprobado por Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, facultan a la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal, aprobar la inscripción de dominio a favor del Estado de los lotes que el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) hubiere afectado en uso, y emitir resoluciones en materia de su competencia;

De conformidad con la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y modificatorias;

Estando a los fundamentos expuestos en los Informes Técnicos Legales Nros. 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900-2018/SBN-DGPE-SDAPE, todos de fecha 11 de octubre de 2018 (folios 287 al 338).

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Disponer la inscripción de dominio a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los predios inscritos en la Oficina Registral de Ilo, bajo el detalle siguiente:

N°	ÁREA	UBICACIÓN	DESTINATARIO DE LA AFECTACIÓN EN USO	PARTIDA N°
1	6 590,38 m²	Lote 1, manzana O, Asentamiento Humano Cesar Vallejo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08023248
2	1 187,20 m²	Lote 2, manzana Q, Sector B, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08013319
3	2 499 m²	Lote 1, manzana Q, Asentamiento Humano Asociación Pro Vivienda Villa La Libertad, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P66000265
4	205,99 m²	Lote J2, manzana O, Sector III, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08000127
5	1 526,35 m²	Lote 1, manzana V, Sector B, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08013310
6	996,49 m²	Lote 2, manzana G, Pueblo Joven San Jerónimo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08026507
7	680,89 m²	Lote 10, manzana 37, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025527
8	814,81 m²	Lote 15, manzana D, Asentamiento Humano Cesar Vallejo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08023244

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

REPÚBLICA DEL PERÚ

SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

RESOLUCIÓN N° 0716-2018/SBN-DGPE-SDAPE

9	2 957,46 m²	Lote 23, manzana B, Pueblo Joven San Jerónimo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08026717
10	710,99 m²	Lote 30, manzana 39, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025587
11	973,50 m²	Lote 25, manzana 36, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025517
12	815,99 m²	Lote 4, manzana 50, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08024801
13	1 359,99 m²	Lote 4, manzana 48, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08024812
14	566,10 m²	Lote 6, manzana 50, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08024802
15	1 504,23 m²	Lote 32, manzana 43, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025691
16	1 170 m²	Lote 1, manzana O', Pueblo Joven Miguel Grau II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08023162
17	1 629,40 m²	Lote 10, manzana 50, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08024803
18	2 356,40 m²	Lote 2, manzana 50, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo	Municipalidad Provincial de Ilo	P08024804

		Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.		
19	23,40 m²	Lote 12, manzana B, Asentamiento Humano Valle Hermoso, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08026705
20	3 038,03 m²	Lote 6, manzana 48, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08024810
21	989,09 m²	Lote 2, manzana 48, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua	Municipalidad Provincial de Ilo	P08024813
22	207,90 m²	Lote 23, manzana W, Asentamiento Humano Urbanización Popular de Interés Social Miramar, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025870
23	1 609,32 m²	Lote REC, manzana E1, Sector II, Agrupación de Familias Pueblo Nuevo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08000082
24	1 033,66 m²	Lote 11, manzana 50, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08024805
25	460 m²	Lote 26, manzana 21, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08025077

S.B.N. Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal. RESPONSABLE LEGAL

S.B.N. Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal. RESPONSABLE TÉCNICO

Artículo 2°.- La Zona Registral N° XIII – Sede Tacna de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, por el mérito de la presente resolución, inscribirá en el Registro de Predios de Ilo, el dominio a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, dispuesta en el artículo precedente.

Regístrese y comuníquese.-

S.B.N. Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal

Abog. CARLOS GARCÍA WONG
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES