

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0831-2018/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de noviembre de 2018

Visto el Expediente N° 838-2018/SBN-SDAPE, correspondiente al trámite de inscripción de dominio a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales respecto a veinticinco (25) predios estatales, ubicados en la provincia de Ilo y departamento de Moquegua; y,

CONSIDERANDO:

Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), es el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA;

Que, el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) es el titular registral de los siguientes predios: (folios 115 al 227)

N°	ÁREA	UBICACIÓN	PARTIDA N°	CUS
1	7 385,57 m ²	Lote 1, manzana 48, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08024808	43636
2	745,20 m ²	Lote 1, manzana F', Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° I José Carlos Mariátegui, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08026013	43613
3	880,43 m ²	Lote 3, manzana R, Asentamiento Humano Bello Horizonte, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08017147	75248
4	800 m ²	Lote 5, manzana 48, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08024809	43998
5	3 695,25 m ²	Lote 1, manzana S, Sector B, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08013307	43640
6	5 494,27 m ²	Lote 1, manzana 49, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08024806	43838



7	7 109,70 m ²	Lote 12, manzana 50, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08024799	43469
8	3 642,12 m ²	Lote 1, manzana T, Sector B, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08013308	43545
9	212 m ²	Lote 2B, manzana K, Sector B, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08033436	44051
10	3 616,30 m ²	Lote 1, manzana G-2, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda III (PROMUVI III) Nueva Victoria, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08016419	43555
11	783,98 m ²	Lote 1C, manzana I, Sector A, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08033441	44046
12	5 286,82 m ²	Lote 1, manzana P, Sector B, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08013320	43645
13	3 952,66 m ²	Lote 1, manzana G-4, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda III (PROMUVI III) Nueva Victoria, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08016421	43501
14	1 062,66 m ²	Lote 1, manzana L', Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08015270	43554
15	1 062,98 m ²	Lote 1, manzana D', Sector A, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08012401	43516
16	1 056,22 m ²	Lote 1, manzana A', Sector A, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08012398	43539
17	775,20 m ²	Lote 49, manzana T, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08014538	43651
18	229 m ²	Lote 1B, manzana Ñ, Sector B, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08033438	44050
19	394,69 m ²	Lote 9, manzana B, Asentamiento Humano 20 de Diciembre, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08026459	103053
20	775,20 m ²	Lote 61, manzana S, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08014544	43475
21	887,75 m ²	Lote 1, manzana P', Asentamiento Humano Bello Horizonte, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08017928	74999
22	1 042,23 m ²	Lote 1, manzana U, Asentamiento Humano Bello Horizonte, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08017150	43553
23	837,78 m ²	Lote 1, manzana H, Pueblo Joven San Jerónimo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08026722	43595
24	158,48 m ²	Lote 4, manzana B, Asentamiento Humano Valle Hermoso, distrito Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08026638	44064

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0831-2018/SBN-DGPE-SDAPE

25	126,99 m²	Lote 10, manzana A, Asentamiento Humano Valle Hermoso, distrito Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	P08026622	43897
----	-----------	---	-----------	-------

Que, la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) afectó en uso los precitados predios mediante los Títulos de Afectación (folios 228 al 248) siguientes:

N°	PARTIDA N°	FECHA DEL TÍTULO DE AFECTACIÓN	DESTINATARIO DE LA AFECTACIÓN EN USO	USO DESTINADO
1	P08024808	31/08/2000	Asentamiento Humano PROMUVI N° IV Nuevo Ilo	Uso Comunal
2	P08026013	29/06/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
3	P08017147	08/09/2003	Diócesis de Tacna y Moquegua	Desarrollo específico de sus funciones
4	P08024809	28/11/2002	Ministerio de Educación	Centro Educativo
5	P08013307	02/10/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque/Jardín
6	P08024806	31/08/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Área Recreativa
7	P08024799	31/08/2000	Diócesis de Tacna y Moquegua	Iglesia
8	P08013308	02/10/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Uso Deportes
9	P08033436	23/08/2002	Comedor Popular Señor de Locumba	Comedor Popular
10	P08016419	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Campo deportivo
11	P08033441	23/08/2002	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
12	P08013320	29/06/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Plaza Publica
13	P08016421	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Campo Deportivo
14	P08015270	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
15	P08012401	29/06/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
16	P08012398	29/06/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
17	P08014538	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Plaza Publica





18	P08033438	23/08/2002	Centro Femenino Comedor Los Ángeles N° 1	Centro Femenino
19	P08026459	31/03/2017	Municipalidad Provincial de Ilo	Desarrollo específico de sus funciones
20	P08014544	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Plaza Publica
21	P08017928	30/01/2001	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
22	P08017150	26/07/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
23	P08026722	29/09/2000	Municipalidad Provincial de Ilo	Parque
24	P08026638	24/05/2002	Pueblo Joven Valle Hermoso	Local Comunal
25	P08026622	24/05/2002	Municipalidad Distrital de Pacocha	Área Verde

Que, de acuerdo a lo establecido en la Octava Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, la Superintendencia de Bienes Nacionales puede emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, en las partidas registrales de los lotes que COFOPRI hubiere afectado en uso conforme a lo establecido en el Decreto Supremo N° 013-99-MTC;



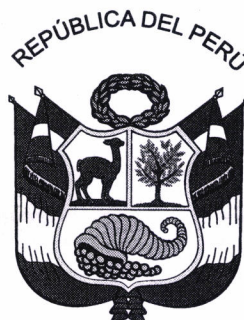
Que, conforme lo establece la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, se dispone el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por Superintendencia Nacional de Bienes Estatales;

Que, la Subdirección de Supervisión realizó la inspección técnica sobre los predios consignados en el segundo considerando de la presente resolución, recomendando que esta Subdirección emita la resolución, disponiendo la inscripción de dominio de dichos predios a favor del Estado representado por la SBN, a través de los informes (folios 01 al 114) siguientes:



N°	PARTIDA N°	INFORME N°	FECHA
1	P08024808	1354-2017/SBN-DGPE-SDS	03 de agosto de 2017
2	P08026013	1083-2017/SBN-DGPE-SDS	27 de junio de 2017
3	P08017147	1384-2017/SBN-DGPE-SDS	04 de agosto de 2017
4	P08024809	1350-2017/SBN-DGPE-SDS	03 de agosto de 2017
5	P08013307	1012-2017/SBN-DGPE-SDS	15 de junio de 2017
6	P08024806	1347-2017/SBN-DGPE-SDS	03 de agosto de 2017
7	P08024799	1349-2017/SBN-DGPE-SDS	03 de agosto de 2017
8	P08013308	1120-2017/SBN-DGPE-SDS	27 de junio de 2017
9	P08033436	1102-2017/SBN-DGPE-SDS	27 de junio de 2017
10	P08016419	848-2017/SBN-DGPE-SDS	24 de mayo de 2017

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0831-2018/SBN-DGPE-SDAPE



11	P08033441	1033-2017/SBN-DGPE-SDS	20 de junio de 2017
12	P08013320	1034-2017/SBN-DGPE-SDS	20 de junio de 2017
13	P08016421	880-2017/SBN-DGPE-SDS	26 de mayo de 2017
14	P08015270	1109-2017/SBN-DGPE-SDS	27 de junio de 2017
15	P08012401	1107-2017/SBN-DGPE-SDS	27 de junio de 2017
16	P08012398	1126-2017/SBN-DGPE-SDS	27 de junio de 2017
17	P08014538	3182-2017/SBN-DGPE-SDS	18 de diciembre de 2017
18	P08033438	133-2018/SBN-DGPE-SDS	12 de febrero de 2018
19	P08026459	102-2018/SBN-DGPE-SDS	02 de febrero de 2018
20	P08014544	1452-2017/SBN-DGPE-SDS	14 de agosto de 2017
21	P08017928	1644-2017/SBN-DGPE-SDS	31 de agosto de 2017
22	P08017150	1642-2017/SBN-DGPE-SDS	31 de agosto de 2017
23	P08026722	1643-2017/SBN-DGPE-SDS	31 de agosto de 2017
24	P08026638	1926-2017/SBN-DGPE-SDS	26 de setiembre de 2017
25	P08026622	1931-2017/SBN-DGPE-SDS	26 de setiembre de 2017

Que, encontrándose los predios materia de la presente resolución, afectados en uso por COFOPRI, corresponde inscribir el dominio del mismo a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales;

Que, la Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923 – que estableció el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”, expresando además que podía continuar utilizando las abreviaturas de COFOPRI;

Que, los incisos e) y p) del artículo 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, aprobado por Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, facultan a la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal, aprobar la inscripción de dominio a favor del Estado de los lotes que el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI) hubiere afectado en uso, y emitir resoluciones en materia de su competencia;

De conformidad con la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y modificatorias;

Estando a los fundamentos expuestos en los Informes Técnicos Legales Nros. 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167-2018/SBN-DGPE-SDAPE, todos de fecha 22 de noviembre de 2018 (folios 274 al 323).

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Disponer la inscripción de dominio a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los predios inscritos en la Oficina Registral de Ilo, bajo el detalle siguiente:

N°	ÁREA	UBICACIÓN	DESTINATARIO DE LA AFECTACIÓN EN USO	PARTIDA N°
1	7 385,57 m²	Lote 1, manzana 48, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Asentamiento Humano PROMUVI N° IV Nuevo Ilo	P08024808
2	745,20 m²	Lote 1, manzana F', Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° I José Carlos Mariátegui, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08026013
3	880,43 m²	Lote 3, manzana R, Asentamiento Humano Bello Horizonte, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Diócesis de Tacna y Moquegua	P08017147
4	800 m²	Lote 5, manzana 48, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Ministerio de Educación	P08024809
5	3 695,25 m²	Lote 1, manzana S, Sector B, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08013307
6	5 494,27 m²	Lote 1, manzana 49, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08024806
7	7 109,70 m²	Lote 12, manzana 50, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda N° IV Nuevo Ilo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Diócesis de Tacna y Moquegua	P08024799
8	3 642,12 m²	Lote 1, manzana T, Sector B, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08013308

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0831-2018/SBN-DGPE-SDAPE



9	212 m ²	Lote 2B, manzana K, Sector B, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Comedor Popular Señor de Locumba	P08033436
10	3 616,30 m ²	Lote 1, manzana G-2, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda III (PROMUVI III) Nueva Victoria, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08016419
11	783,98 m ²	Lote 1C, manzana I, Sector A, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08033441
12	5 286,82 m ²	Lote 1, manzana P, Sector B, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08013320
13	3 952,66 m ²	Lote 1, manzana G-4, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda III (PROMUVI III) Nueva Victoria, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08016421
14	1 062,66 m ²	Lote 1, manzana L', Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08015270
15	1 062,98 m ²	Lote 1, manzana D', Sector A, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08012401
16	1 056,22 m ²	Lote 1, manzana A', Sector A, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08012398
17	775,20 m ²	Lote 49, manzana T, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08014538
18	229 m ²	Lote 1B, manzana Ñ, Sector B, Asentamiento Humano PROMUVI V, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Centro Femenino Comedor Los Ángeles N° 1	P08033438

19	394,69 m ²	Lote 9, manzana B, Asentamiento Humano 20 de Diciembre, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08026459
20	775,20 m ²	Lote 61, manzana S, Asentamiento Humano Programa Municipal de Vivienda II, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08014544
21	887,75 m ²	Lote 1, manzana P', Asentamiento Humano Bello Horizonte, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08017928
22	1 042,23 m ²	Lote 1, manzana U, Asentamiento Humano Bello Horizonte, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08017150
23	837,78 m ²	Lote 1, manzana H, Pueblo Joven San Jerónimo, distrito de Ilo, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Provincial de Ilo	P08026722
24	158,48 m ²	Lote 4, manzana B, Asentamiento Humano Valle Hermoso, distrito Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Pueblo Joven Valle Hermoso	P08026638
25	126,99 m ²	Lote 10, manzana A, Asentamiento Humano Valle Hermoso, distrito Pacocha, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.	Municipalidad Distrital de Pacocha	P08026622

Artículo 2°.- La Zona Registral N° XIII – Sede Tacna de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, por el mérito de la presente resolución, inscribirá en el Registro de Predios de Ilo, el dominio a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, dispuesta en el artículo precedente.

Regístrese y comuníquese.-



Abog. CARLOS GARCÍA WONG
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES