



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### RESOLUCION DE ALCALDIA N° 019-2021 -A/MDJ

Jepelacio, 12 de Enero de 2021

#### VISTO



El Expediente Técnico de Subdivisión, con Registro N° 0012, de fecha 04/01/21, presentado por: **SERVICIOS GENERALES Y CONSTRUCCIONES W&D S.R.L.** representado por el Sr. **Díaz Delgado Wilcer**, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 1, Manzana L**, con un área total registrada de **TRES MIL METROS CUADRADOS, CON CERO DECIMETROS CUADRADOS (3,000.00 m<sup>2</sup>)**, y un perímetro total de **DOS CIENTOS SESENTA METROS LINEALES, CON CERO CENTIMETROS LINEALES, (260.00 ml.)** el mismo que se encuentra ubicado con frente al Lote M (Área de aporte para vía pública), **Manzana L, Lote 1**, Cercado de Jepelacio, Distrito Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Departamento de San Martín.

#### CONSIDERANDO:



Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.



Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.



Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

#### SE RESUELVE:

**PRIMERO.- APROBAR**, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 1**, de la **Manzana L**, Inscrita en la Partida N° 11105758, con un área de **3,000.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **260.00 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

#### UBICACIÓN:

El **Lote 1** (Matriz), de la **Manzana L**, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, del Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 1, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote M, (Área de aporte para vía pública), y mide **100.00 ml.**
- POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote L, (Área de aporte para vía pública), y mide **30.00 ml.**
- POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con el Lote R, (Área de aporte para vía pública), y mide **30.00 ml.**
- POR EL FONDO** : Colinda con el Lote N, (Área de aporte para vía pública), y mide **100.00 ml.**

### AREA Y PERIMETRO:

El Lote 1, de la Manzana L, cuenta con un área total de **3,000.00 m<sup>2</sup>**, y un perímetro total de **260.00 ml.**

**SEGUNDO.-** De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Sub Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de Subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla treinta y cuatro (34) Sub lotes Resultantes, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

### 1. LOTE 1 - ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 1.1. UBICACIÓN:

El Lote 1, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 1.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 1, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote M (Área de aporte para vía publica) y mide **6.00 ml.**
- POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote L (Área de aporte para vía publica) y mide **15.00 ml.**
- POR EL LADO IZQUIERDO**: Colinda con el Lote 2 y mide **15.00 ml.**
- POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 34 y mide **6.00 ml.**

#### 1.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 1, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 2. LOTE 2 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 2.1. UBICACIÓN:

El Lote 2, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### 2.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 2, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote M (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 1 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 3 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 33 y mide **6.00 ml.**

### 2.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 2, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

## 3. LOTE 3 – ÁREA A INDEPENDIZAR

### 3.1. UBICACIÓN:

El Lote 3, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

### 3.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 3, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote M (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 2 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 4 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 32 y mide **6.00 ml.**

### 3.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 3, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

## 4. LOTE 4 – ÁREA A INDEPENDIZAR

### 4.1. UBICACIÓN:

El Lote 4, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

### 4.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 4, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote M (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 3 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 5 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 31 y mide **6.00 ml.**

### 4.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 4, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### 5. LOTE 5 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 5.1. UBICACIÓN:

El Lote 5, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 5.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 5, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote M (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 4 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 6 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 30 y mide **6.00 ml.**

#### 5.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 5, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 6. LOTE 6 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 6.1. UBICACIÓN:

El Lote 6, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 6.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 6, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote M (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 5 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 7 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 29 y mide **6.00 ml.**

#### 6.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 6, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 7. LOTE 7 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 7.1. UBICACIÓN:

El Lote 7, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 7.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 7, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote M (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 6 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 8 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 28 y mide **6.00 ml.**





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### 7.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 7, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 8. LOTE 8 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 8.1. UBICACIÓN:

El Lote 8, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 8.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 8, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote M (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 7 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 9 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 27 y mide **6.00 ml.**

#### 8.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 8, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 9. LOTE 9 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 9.1. UBICACIÓN:

El Lote 9, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 9.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 9, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote M (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 8 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 10 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 26 y mide **6.00 ml.**

#### 9.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 9, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 10. LOTE 10 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 10.1. UBICACIÓN:

El Lote 10, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### 10.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 10, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote M (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 9 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 11 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 25 y mide **6.00 ml.**

### 10.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 10, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 11. LOTE 11 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 11.1. UBICACIÓN:

El Lote 11, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 11.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 11, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote M (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 10 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 12 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 24 y mide **6.00 ml.**

#### 11.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 11, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 12. LOTE 12 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 12.1. UBICACIÓN:

El Lote 12, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 12.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 12, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote M (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 11 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 13 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 23 y mide **6.00 ml.**

#### 12.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 12, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO

MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### 13. LOTE 13 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 13.1. UBICACIÓN:

El Lote 13, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 13.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 13, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote M (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 12 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 14 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 22 y mide **6.00 ml.**

#### 13.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 13, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 14. LOTE 14 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 14.1. UBICACIÓN:

El Lote 14, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 14.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 14, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote M (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 13 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 15 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 21 y mide **6.00 ml.**

#### 14.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 14, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 15. LOTE 15 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 15.1. UBICACIÓN:

El Lote 15, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 15.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 15, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote M (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 14 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 16 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 20 y mide **6.00 ml.**





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO

MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### 15.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 15**, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 16. LOTE 16 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 16.1. UBICACIÓN:

El **Lote 16**, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 16.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 16**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el **Lote M** (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el **Lote 15** y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO**: Colinda con el **Lote 17** y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el **Lote 19** y mide **6.00 ml.**

#### 16.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 16**, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 17. LOTE 17 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 17.1. UBICACIÓN:

El **Lote 17**, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 17.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 17**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el **Lote M** (Área de aporte para vía pública) y mide **4.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el **Lote 16** y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO**: Colinda con el **Lote R** (Área de aporte para vía pública) y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el **Lote 18** y mide **4.00 ml.**

#### 17.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 17**, de la Manzana L, cuenta con un área total de **60.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **38.00 ml.**

### 18. LOTE 18 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 18.1. UBICACIÓN:

El **Lote 18**, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### 18.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 18, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote N (Área de aporte para vía pública) y mide **4.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote R (Área de aporte para vía pública) y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 19 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 17 y mide **4.00 ml.**

### 18.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 18, de la Manzana L, cuenta con un área total de **60.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **38.00 ml.**

### 19. LOTE 19 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 19.1. UBICACIÓN:

El Lote 19, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 19.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 19, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote N (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 18 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 20 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 16 y mide **6.00 ml.**

#### 19.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 19, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 20. LOTE 20 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 20.1. UBICACIÓN:

El Lote 20, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 20.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 20, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote N (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 19 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el Lote 21 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 15 y mide **6.00 ml.**

#### 20.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 20, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### 21. LOTE 21 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 21.1. UBICACIÓN:

El Lote 21, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 21.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 21, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote N (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 20 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con el Lote 22 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 14 y mide **6.00 ml.**

#### 21.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 21, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 22. LOTE 22 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 22.1. UBICACIÓN:

El Lote 22, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 22.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 22, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote N (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 21 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con el Lote 23 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 13 y mide **6.00 ml.**

#### 22.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 22, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 23. LOTE 23 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 23.1. UBICACIÓN:

El Lote 23, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 23.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 23, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote N (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 22 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con el Lote 24 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 12 y mide **6.00 ml.**





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### 23.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 23, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 24. LOTE 24 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 24.1. UBICACIÓN:

El Lote 24, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 24.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 24, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote N (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 23 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con el Lote 25 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 11 y mide **6.00 ml.**

#### 24.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 24, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 25. LOTE 25 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 25.1. UBICACIÓN:

El Lote 25, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 25.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 25, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote N (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 24 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con el Lote 26 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 10 y mide **6.00 ml.**

#### 25.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 25, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 26. LOTE 26 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 26.1. UBICACIÓN:

El Lote 26, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 26.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 26, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote N (Área de aporte para vía publica) y mide **6.00 ml.**  
**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 25 y mide **15.00 ml.**  
**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con el Lote 27 y mide **15.00 ml.**  
**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 9 y mide **6.00 ml.**

### 26.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 26, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 27. LOTE 27 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 27.1. UBICACIÓN:

El Lote 27, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 27.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 27, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote N (Área de aporte para vía publica) y mide **6.00 ml.**  
**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 26 y mide **15.00 ml.**  
**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con la Lote 28 y mide **15.00 ml.**  
**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 8 y mide **6.00 ml.**

#### 27.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 27, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 28. LOTE 28 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 28.1. UBICACIÓN:

El Lote 28, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 28.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 28, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote N (Área de aporte para vía publica) y mide **6.00 ml.**  
**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 27 y mide **15.00 ml.**  
**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con la Lote 29 y mide **15.00 ml.**  
**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 7 y mide **6.00 ml.**

#### 28.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 28, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### 29. LOTE 29 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 29.1. UBICACIÓN:

El Lote 29, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 29.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 29, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote N (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 28 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con la Lote 30 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 6 y mide **6.00 ml.**

#### 29.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 29, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 30. LOTE 30 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 30.1. UBICACIÓN:

El Lote 30, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 30.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 30, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote N (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 29 y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con el Lote 31 y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 5 y mide **6.00 ml.**

#### 30.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 30, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 31. LOTE 31 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 31.1. UBICACIÓN:

El Lote 31, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 31.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 31, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote N (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**  
**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 30 y mide **15.00 ml.**  
**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con el Lote 32 y mide **15.00 ml.**  
**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 4 y mide **6.00 ml.**



### 31.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 31, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 32. LOTE 32 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 32.1. UBICACIÓN:

El Lote 32, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.



#### 32.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 32, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote N (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**  
**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 31 y mide **15.00 ml.**  
**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con el Lote 33 y mide **15.00 ml.**  
**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 3 y mide **6.00 ml.**



### 32.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 32, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

### 33. LOTE 33 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 33.1. UBICACIÓN:

El Lote 33, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.

#### 33.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 33, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el Lote N (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**  
**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el Lote 32 y mide **15.00 ml.**  
**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con el Lote 34 y mide **15.00 ml.**  
**POR EL FONDO** : Colinda con el Lote 2 y mide **6.00 ml.**

### 33.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 33, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### 34. LOTE 34 – ÁREA A INDEPENDIZAR

#### 34.1. UBICACIÓN:

El **Lote 34**, de la Manzana L, se encuentra ubicado frente al Lote N, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### 34.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 34**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el **Lote N** (Área de aporte para vía pública) y mide **6.00 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el **Lote 33** y mide **15.00 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el **Lote L** (Área de aporte para vía pública) y mide **15.00 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el **Lote 1** y mide **6.00 ml.**

#### 34.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 34**, de la Manzana L, cuenta con un área total de **90.00 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **42.00 ml.**

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

**TERCERO.-** Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 1** de la **Manzana L**, ubicado con frente al Lote M, (Área de aporte para vía pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

**CUARTO.-** ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar TREINTA Y CUATRO AUTOAVALUO, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

**Regístrese, comuníquese y archívese**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO  
  
TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS  
ALCALDE - M.D.J.  
DNI N° 00828292