# ANEXO N° 01

**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA ELFUNCIONAMIENTODE ..-DISTRITO**

**FISCAL DE .....................**

1. OBJETO DELSERVICIO

(Detallar el objeto del servicio y la finalidad pública de la contratación).

1. FINALIDADPÚBLICA
2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DELINMUEBLE
   * Ubicación:
   * ÁreaTotal: Construida: Libre:

Declaratoria de Fábrica / Edificación :

* + Número deoficinas/ambientes
  + Material deconstrucción:
    - Puertas:
    - Ventanas:
    - Paredes:
    - Pisos:
    - Techos:
  + ServiciosHigiénicos:
    - Cantidad Total (medio baño/bañocompleto)
  + ServiciosBásicos:
    - EnergíaEléctrica
    - Agua ydesagüe
    - Teléfono (opcional)

1. FORMA DEPAGO
2. OTRAS CONDICIONES
   * Pagos a cargo del/de laarrendador/a.
   * Pagos a cargo del/de laarrendatario/a.
   * Otras que se estimenpertinentes.
3. PLAZO DELSERVICIO
4. INSPECCIÓNTÉCNICA
5. CAPACIDADLEGAL
6. HABILITACIÓN O DOCUMENTOS QUE SUSTENTEN LA TITULARIDAD DELBIEN
7. REQUISITOS PARA LA RECEPCIÓN Y ENTREGA DELLOCAL

**ANEXO N° 02**

**CARTA DE OFERTA TÉCNICA**

**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA ELFUNCIONAMIENTODE ..-DISTRITO**

**FISCAL DE .....................**

Señores/as

**MINISTERIO PÚBLICO – FISCALÍA DE LA NACIÓN**

Presente.-

El/La que sesuscribe,[ ], propietario/a y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE

SERPERSONAJURÍDICA],identificado/aconD.N.I.N°…………….YR.U.C.N° ; oferto parael

servicio de ................................................................................ el siguiente inmueble:

|  |  |
| --- | --- |
| **I. UBICACIÓN DEL INMUEBLE OFERTADO** | |
| Calle/Av. Jr. | *(detallar)* |
| Distrito | *(detallar)* |
| Provincia | *(detallar)* |
| Departamento | *(detallar)* |
| **II. ÁREA OFERTADA (Detallar m2 por cada piso ofertado):** | |
| Piso … | *(detallar)* |
| Piso … | *(detallar)* |
| Piso … | *(detallar)* |
| Piso … | *(detallar)* |
| **Total** | *(detallar)* |
| III. **NÚMERO DE OFICINAS/AMTES (Detallar cantidad de Oficinas por cada piso ofertado):** | |
| Piso … | *(detallar)* |
| Piso … | *(detallar)* |
| Piso … | *(detallar)* |
| Piso … | *(detallar)* |
| Total | *(detallar)* |
| **IV. TIPO DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN** | |
| Puertas | *(detallar)* |
| Ventanas | *(detallar)* |
| Paredes | *(detallar)* |
| Pisos | *(detallar)* |
| Techos | *(detallar)* |
| **II. NÚMERO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS** | |
| Medio baño  Baño completo | *(detallar) (detallar)* |
| **III. SERVICIOS BÁSICOS** | |
| Agua | *(detallar)* |
| Desagüe | *(detallar)* |
| Energía eléctrica | *(detallar)* |

(Lugar)……………, …….. de ……… de ………

……………………………….…………………..

**Firma, DNI, Nombres y Apellidos del/de la postor/ra o Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO N° 06**

**DECLARACIÓN JURADA DE NO ADEUDAR LUZ, AGUA, ARBITRIOS E IMPUESTO PREDIAL**

**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA ELFUNCIONAMIENTODE ..-DISTRITO**

**FISCAL DE .....................**

SEÑORES/AS:

MINISTERIO PÚBLICO – FISCALIA DE LA NACIÓN

Presente.-

………………………………………………………….… identificado/a conDNIN y RUCN°

……………………….., condomicilio en mediante el presente conpleno

conocimiento de las condiciones que se exigen para el ……………………………

…………………………………………………………………………………………………………………, DECLARO BAJO JURAMENTO LO SIGUIENTE:

1. Los pagos de los servicios de agua y luz, correspondientes al inmueble de mi propiedad, ubicado en , se encuentran aldía.
2. Los pagos del impuesto predial hastaelaño , en el que se encuentra incluido el tributo

correspondiente al inmueble de mi propiedadubicadoen… , seencuentra

cancelado hasta el …………. trimestre del año………..

1. Lospagosdelosarbitriosmunicipalescorrespondientesalinmuebledemipropiedadubicadoen

…………………………………………………., se encuentran cancelados hasta el mesde

…………………………………… Lugar, …………………….

……………………………….…………………..

**Firma, DNI, Nombres y Apellidos del/de la postor/ra o Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO N° 07**

**DECLARACIÓN JURADA DE NO TENER IMPEDIMENTO PARA CONTRATAR CON EL ESTADO**

**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA ELFUNCIONAMIENTODE ..-DISTRITO**

**FISCAL DE .....................**

SEÑORES/AS:

**MINISTERIO PÚBLICO – FISCALIA DE LA NACIÓN**

Presente.-

El/la que suscribe, ………………………………………………identificado/a conDNIN yRUC

N° ……………………….., condomicilioen mediante el presente conpleno

conocimientodelascondicionesqueseexigenparaelSERVICIODE ,DECLARO

BAJO JURAMENTO LO SIGUIENTE:

1. Nohaberincurrido-ymeobligoanoincurrir-enactosdecorrupción,asícomoarespetarelprincipiode integridad;
2. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de laLey;
3. La información registrada en el Registro Nacional de Proveedores se encuentraactualizada;
4. ConocerlassancionescontenidasenlaLeyysuReglamento,asícomolasdisposicionesaplicablesdel TUO de la Ley Nº27444;
5. Participo del proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún/a proveedor/a; y, conoce las disposiciones del Decreto Legislativo Nº 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas;
6. Conozco, acepto y me someto a los documentos del procedimiento de selección, condiciones y reglas del procedimiento deselección;
7. Soy responsable de la veracidad de los documentos e información que presenta en elprocedimiento;
8. Mecomprometoamantenermiofertaduranteelprocedimientodeselecciónyaperfeccionarelcontrato en caso de resultar favorecido con la buenapro.

Lugar, …………………….

……………………………….…………………..

**Firma, DNI, Nombres y Apellidos del/de la postor/ra o Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO N° 08**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA ELFUNCIONAMIENTODE ..-DISTRITO**

**FISCAL DE .....................**

El/la que suscribe ……………………, identificado/a con DNI N°……………… y con RUCN°… ,

domiciliadoen………………………………….,distrito……….,provincia…………yDepartamento… ,

me presento como postor/ra para el “SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL DISTRITOFISCAL

DE ……..…”, por la sumadeS/ soles mensuales, incluidos todos los impuestos creados ypor

crearse, por un periodo de ……. Meses, por un totaldeS/ soles.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

………….., …… de …….del ………

Atentamente

………………………………...……….…………………..

**Firma, DNI, Nombres y Apellidos del/de la postor/rao Representante legal o común, segúncorresponda**