



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 025-2021 -A/MDJ

Jepelacio, 18 de Enero de 2021

VISTO

El Expediente Técnico de Subdivisión, con Registro N°0085 de fecha 13/01/21 presentado por el Sr. **Tuesta Rojas Elvis**, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 20**, con un área total registrada de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS, CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (**190.50 m²**), y un perímetro total de SETENTA Y CINCO METROS LINEALES, CON CERO CENTIMETROS LINEALES, (**75.00 ml.**) el mismo que se encuentra ubicado con frente al Jirón Arica, **Manzana 51, Lote 20**, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

CONSIDERANDO:

Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándolo factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 20** de la **Manzana 51**, Inscrita en la Partida N° **P44010352**, con un área de **190.50 m²** y un perímetro total de **75.00 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

UBICACIÓN:

El **Lote 20** (Matriz), de la **Manzana 51**, se encuentra ubicado frente al Jirón Arica, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 20, de la Manzana 51, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Arica** y mide **5.60 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 19** y mide **31.70 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con una línea quebrada de dos tramos: 1° tramo con el **Lote 21** y mide **12.10 ml.**, y 2° tramo con el **Lote 23** y mide **19.70 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con los **Lotes 1 y 2**, mide **5.90 ml.**

AREA Y PERIMETRO:

El Lote 20, (Matriz) de la Manzana 51, cuenta con un área total de **190.50 m²**, y un perímetro total de **75.00 ml.**

SEGUNDO.- De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Dos (02) Sub lotes Resultantes, signado como **Lote 20**, y **Lote 20A**, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

A. LOTE 20 (Área remanente):

A.1. UBICACIÓN:

El Lote 20 (área remanente) de la Manzana 51, se encuentra ubicado frente al Jirón Arica, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 20, de la Manzana 51, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Arica** y mide **4.10 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 19** y mide **20.00 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con una línea quebrada de dos tramos: 1° y 2° tramo con el **Lote 20A** mide **11.95 ml.**, y **8.15 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 20A** y mide **4.61 ml.**

A.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 20, de la Manzana 51, cuenta con un área total de **90.53 m²** y un perímetro total de **48.81 ml.**

B. LOTE 20A (Área a Crear):

B.1. UBICACIÓN:

El Lote 20A (a crear) de la Manzana 51, se encuentra ubicado frente al Jirón Arica, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 20A de la Manzana 51, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Arica** y mide **1.50 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con una línea quebrada de cuatro tramos: 1°, 2° y 3° tramo con el **Lote 20** y mide **11.95 ml.**, **8.15 ml.** y **4.61 ml.**, 4° tramo con el **Lote 19** y mide **11.70 ml.**





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con una línea quebrada de Dos tramos: 1° tramo con el **Lote 21** y mide **12.10 ml.**, 2° tramo con el **Lote 23** y mide **19.70 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con los **Lotes 1 y 2**, mide **5.90 ml.**

B.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 20A**, de la Manzana 51, cuenta con un área total de **99.97 m²** y un perímetro total de **75.61 ml.**

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

TERCERO.- Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 20** de la **Manzana 51**, ubicado con frente al Jirón Arica, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

CUARTO.- ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar **DOS AUTOAVALUO**, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

Regístrese, comuníquese y archívese



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO
[Firma]
TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS
ALCALDE - M.D.J.
DNI N° 00828292