



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### RESOLUCION DE ALCALDIA N° 042-2021 -A/MDJ

Jepelacio, 10 de Febrero de 2021

#### VISTO



El Expediente Técnico de Subdivisión, con Registro N°0237 de fecha 27/02/21 presentado por el **Sr. Vidarte Guevara Federico**, y la **Sra. Arévalo Montenegro María Enerlinda**, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 15**, con un área total registrada de CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS (**435.90 m<sup>2</sup>**), y un perímetro total de OCHENTA Y SIETE METROS LINEALES, CON OCHENTA CENTIMETROS LINEALES, (**87.80 ml.**) el mismo que se encuentra ubicado con frente al Pasaje Arica, **Manzana 37, Lote 15**, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

#### CONSIDERANDO:



Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.



Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.



Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

#### SE RESUELVE:



**PRIMERO.-** APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 15** de la **Manzana 37**, Inscrita en la Partida N° **P44010158**, con un área de **435.90 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **87.80 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

#### UBICACIÓN:

El **Lote 15** (Matriz), de la **Manzana 37**, se encuentra ubicado frente al Pasaje Arica, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 15, de la Manzana 37, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Pasaje Arica** y mide **17.95 ml.**  
**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con una línea quebrada de dos tramos: 1° tramo con los **Lotes 13 y 14** mide **10.55 ml.**; y 2° tramo con los Lotes **11 y 12**, mide **15.80 ml.**  
**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el **Lote 16** y mide **18.75 ml.**  
**POR EL FONDO** : Colinda con una línea quebrada de cuatro tramos: 1° tramo con el **Lote 2** y mide **11.20 ml.**; 2° y 3° tramo con el **Lote 3** mide **9.05 ml. y 1.80 ml.**; 4° tramo con el Lote 4 y mide **2.70 ml.**

### AREA Y PERIMETRO:

El Lote 15, (Matriz) de la Manzana 37, cuenta con un área total de **435.90 m<sup>2</sup>**, y un perímetro total de **87.80 ml.**

**SEGUNDO.-** De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Dos (02) Sub lotes Resultantes, signado como **Lote 15**, y **Lote 15A**, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

### A. LOTE 15 (Área remanente):

#### A.1. UBICACIÓN:

El **Lote 15** (área remanente) de la Manzana 37, se encuentra ubicado frente al Pasaje Arica, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 15**, de la Manzana 37, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Pasaje Arica** y mide **14.40 ml.**  
**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con una línea quebrada de dos tramos: 1° tramo con los **Lotes 13 y 14** mide **10.55 ml.**; y 2° tramo con los Lotes **11 y 12**, mide **15.80 ml.**  
**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el **Lote 15A** mide **19.79 ml.**  
**POR EL FONDO** : Colinda con una línea quebrada de cuatro tramos: 1° tramo con el **Lote 2** y mide **7.65 ml.**; 2° y 3° tramo con el **Lote 3** mide **9.05 ml. y 1.80 ml.**; 4° tramo con el Lote 4 y mide **2.70 ml.**

#### A.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 15**, de la Manzana 37, cuenta con un área total de **368.30 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **81.74 ml.**

### B. LOTE 15A (Área a Crear):

#### B.1. UBICACIÓN:

El **Lote 15A** (a crear) de la Manzana 37, se encuentra ubicado frente al Pasaje Arica, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 15A de la Manzana 37 cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el **Pasaje Arica** y mide **3.55 ml.**  
**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el **Lote 15** y mide **19.79 ml.**  
**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con el **Lote 16** y mide **18.75 ml.**  
**POR EL FONDO** : Colinda con el **Lote 2** y mide **3.55 ml.**

### B.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 15A, de la Manzana 37, cuenta con un área total de **67.60 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **45.64 ml.**

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

**TERCERO.-** Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 15** de la **Manzana 37**, ubicado con frente al Pasaje Arica, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

**CUARTO.-** ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar DOS AUTOAVALUO, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

**Regístrese, comuníquese y archívese**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO  
*[Firma]*  
TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS  
ALCALDE - M.D.J.  
DNI N° 00828292