



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 - 120 - JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 043-2021 -A/MDJ

Jepelacio, 10 de Enero de 2021

VISTO

El Expediente Técnico de Subdivisión, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 03**, con un área total registrada de TRES MIL OCHOCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (**3,802.75 m²**), y un perímetro total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS LINEALES CON OCHENTA Y TRES CENTÍMETROS LINEALES, (**258.83 ml.**) el mismo que se encuentra ubicado con frente al Jirón Eli Perea Vela, **Manzana 31, Lote 03**, del Sector Centro Poblado de Lahuarpia, Distrito Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

CONSIDERANDO:

Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 03**, de la **Manzana 31**, Inscrita en la Partida N° 11030457, con un área de **3,802.75 m²** y un perímetro total de **258.83 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

UBICACIÓN:

El **Lote 03** (Matriz), de la **Manzana 31**, se encuentra ubicado con frente al Jirón Eli Perea Vela, del Sector Centro Poblado de Lahuarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 03, (Matriz), de la **Manzana 31**, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el Jirón Eli Perea Vela y mide **65.88 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el Jirón Moyobamba y mide **66.30 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el Laurel, con dos Tramos: 1° Tramo, mide **55.28 ml.** y 2° Tramo, mide **14.44 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 1** y mide **56.93 ml.**

AREA Y PERIMETRO:

El Lote 03, (Matriz), de la **Manzana 31**, cuenta con un área total de **3,802.75 m²**, y un perímetro total de **258.83 ml.**

SEGUNDO.- De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Nueve (09) Sub lotes Resultantes, signado como **Lote 03, Lote 04, Lote 05, Lote 06, Lote 07, Lote 08, Lote 09, Lote 10 y Lote 11**, y un área destinada para **Pasaje 1** cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

A. LOTE 03 (Área Remanente):

A.1. UBICACIÓN:

El Lote 03 (área Remanente) de la **Manzana 31**, se encuentra ubicado frente al Jirón Eli Perea Vela, del Sector Centro Poblado de Lahuarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 03, (área Remanente) de la **Manzana 31**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Eli Perea Vela** y mide **65.88 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Jirón Moyobamba** y mide **12.85 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con **Laurel** y mide **14.44 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con los Lotes 04, 07, 08, 09 y 10 y mide **56.28 ml.**

A.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 03, (área Remanente) de la **Manzana 31**, cuenta con un área total de **726.50 m²** y un perímetro total de **149.45 ml.**

B. LOTE 04 (Área a Independizar):

B.1. UBICACIÓN:

El Lote 04 (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, se encuentra ubicado Con frente con el Jirón Moyobamba, del Sector Centro Poblado de Lahuarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 04, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Moyobamba** y mide **8.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 05** y mide **20.00 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 03** y mide **20.00 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 07** y mide **8.00 ml.**

B.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 04, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con un área total de **160.00 m²** y un perímetro total de **56.00 ml.**

C. LOTE 05 (Área a Independizar):

C.1. UBICACIÓN:

El **Lote 05** (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, se encuentra ubicado Con frente con el Jirón Moyobamba, del Sector Centro Poblado de Lahuarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.

C.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 05, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Moyobamba** y mide **8.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 06** y mide **20.00 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 04** y mide **20.00 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 07** y mide **8.00 ml.**

C.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 05, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con un área total de **160.00 m²** y un perímetro total de **56.00 ml.**

D. LOTE 06 (Área a Independizar):

D.1. UBICACIÓN:

El **Lote 06** (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, se encuentra ubicado Con frente con el Jirón Moyobamba, del Sector Centro Poblado de Lahuarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

D.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 06**, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Moyobamba** y mide **9.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Pasaje 1** y mide **20.00 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 05** y mide **20.00 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 07** y mide **9.00 ml.**

D.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 06**, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con un área total de **180.00 m²** y un perímetro total de **58.00 ml.**

E. LOTE 07 (Área a Independizar):

E.1. UBICACIÓN:

El **Lote 07** (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, se encuentra ubicado Con frente con el Pasaje 1, del Sector Centro Poblado de Lahuarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.

E.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 07**, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Pasaje 1** y mide **9.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 08** y mide **25.00 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con los **Lotes 04, 05, 06** y mide **25.00 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 03** y mide **9.00 ml.**

E.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 07**, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con un área total de **225.00 m²** y un perímetro total de **68.00 ml.**

F. LOTE 08 (Área a Independizar):

F.1. UBICACIÓN:

El **Lote 08** (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, se encuentra ubicado Con frente con el Pasaje 1, del Sector Centro Poblado de Lahuarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

F.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 08**, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Pasaje 1** y mide **9.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 09** y mide **25.00 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 07** y mide **25.00 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 03** y mide **9.00 ml.**

F.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 08**, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con un área total de **225.00 m²** y un perímetro total de **68.00 ml.**

G. LOTE 09 (Área a Independizar):

G.1. UBICACIÓN:

El **Lote 09** (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, se encuentra ubicado Con frente con el Pasaje 1, del Sector Centro Poblado de Lahuarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.

G.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 09**, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Pasaje 1** y mide **9.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 10** y mide **25.00 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 08** y mide **25.00 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 03** y mide **9.00 ml.**

G.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 09**, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con un área total de **225.00 m²** y un perímetro total de **68.00 ml.**

H. LOTE 10 (Área a Independizar):

H.1. UBICACIÓN:

El **Lote 10** (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, se encuentra ubicado Con frente con el Pasaje 1, del Sector Centro Poblado de Lahuarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

H.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 10, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Pasaje 1** y mide **9.56 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el Laurel y mide **25.00 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 09** y mide **25.00 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 03** y mide **9.28 ml.**

H.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 10, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con un área total de **235.57 m²** y un perímetro total de **68.84 ml.**

I. LOTE 11 (Área a Independizar):

I.1. UBICACIÓN:

El Lote 11 (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, se encuentra ubicado Con frente con el Jirón Moyobamba, del Sector Centro Poblado de Lahuarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.

I.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 11, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Moyobamba** y mide **23.45 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 01** y mide **56.93 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Pasaje 1** y mide **56.62 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Laurel** y mide **25.28 ml.**

I.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 11, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con un área total de **1,382.73 m²** y un perímetro total de **162.28 ml.**

J. PASAJE 1 (Área a Independizar):

J.1. UBICACIÓN:

El **Pasaje 1** (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, se encuentra ubicado Con frente con el Jirón Moyobamba, del Sector Centro Poblado de Lahuarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

J.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Pasaje 1**, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Moyobamba** y mide **5.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 11** y mide **56.62 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con los **Lotes 06, 07, 08, 09 y 10**, mide **56.56 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Laurel** y mide **5.00 ml.**



J.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Pasaje 1**, (Área a Independizar) de la **Manzana 31**, cuenta con un área total de **282.95 m²** y un perímetro total de **123.18 ml.**

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

TERCERO.- Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 03** de la **Manzana 31**, ubicado con frente al Jirón Eli Perea Vela, del Sector Centro Poblado de Lahuarpa, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

CUARTO.- AUTORIZAR al Sr. **Leoncio Goicochea Nuñez**, identificado con **DNI N° 00806365**, la presentación de la presente y de los demás documentos necesarios, para el trámite de subdivisión, ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Oficina Registral de Moyobamba para su respectiva inscripción.

QUINTO.- ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar NUEVE AUTOAVALUO, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

Regístrese, comuníquese y archívese



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS
ALCALDE - M.D.J.
DNI N° 00828292