



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 055-2021 -A/MDJ

Jepeleacio, 23 de Febrero de 2021

VISTO

El Expediente Técnico de Subdivisión, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 2**, con un área total registrada de **SIETE CIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, CON OCHO DECIMETROS CUADRADOS (739.08 m²)**, y un perímetro total de **CIENTO DIEZ Y OCHO METROS LINEALES, CON CERO CENTIMETROS LINEALES, (118.00 ml.)** el mismo que se encuentra ubicado con frente al Jirón Moyobamba, **Manzana 82, Lote 2**, en el Sector "Barrio Villa Hermosa y la Florida", Distrito de Jepeleacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

CONSIDERANDO:

Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepeleacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepeleacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepeleacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 2** de la **Manzana 82**, Inscrita en la Partida N° **11045782**, con un área de **739.08 m²** y un perímetro total de **118.00 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

UBICACIÓN:

El **Lote 2** (Matriz), de la **Manzana 82**, se encuentra ubicado, frente al Jirón Moyobamba, en el Sector "Barrio Villa Hermosa y la Florida", Distrito de Jepeleacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 2, de la Manzana 82, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Moyobamba** y mide **18.60 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 1** y mide **41.10 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Lote 3** y mide **40.00 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Pasaje Gera** y mide **18.30 ml.**

AREA Y PERIMETRO:

El Lote 2, de la Manzana 82, cuenta con un área total de **739.08 m²**, y un perímetro total de **118.00 ml.**

SEGUNDO.- De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Tres (03) Sub lotes Resultantes, signado como **Lote 2, Lote 5, Lote 6 y Lote 7**, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

A. LOTE 2 (Área remanente):

A.1. UBICACIÓN:

El **Lote 2** (área remanente) de la Manzana 82, se encuentra ubicado frente al Jirón Moyobamba, en el Sector "Barrio Villa Hermosa y la Florida", Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 2, de la Manzana 82, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Moyobamba** y mide **18.60 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 1** y mide **20.55 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 3** y mide **20.00 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con los **Lotes 5, 6 y 7**, mide **18.44 ml.**

A.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 2, de la Manzana 82 cuenta con un área total de **371.95 m²** y un perímetro total de **77.59 ml.**

B. LOTE 5 (Área a Crear):

B.1. UBICACIÓN:

El **Lote 5** (a crear) de la Manzana 82, se encuentra ubicado frente al Pasaje Gera, en el Sector "Barrio Villa Hermosa y la Florida", Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 5 de la Manzana 82, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Pasaje Gera** y mide **6.10 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 3** y mide **20.00 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 6** y mide **20.18 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 2** y mide **6.15 ml.**

B.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 5, de la Manzana 82, cuenta con un área total de **121.22 m²** y un perímetro total de **52.43 ml.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

C. LOTE 6 (Área a Crear):

C.1. UBICACIÓN:

El Lote 6 (a crear) de la Manzana 82, se encuentra ubicado frente al Pasaje Gera, en el Sector "Barrio Villa Hermosa y la Florida", Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

C.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 6 de la Manzana 82, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Pasaje Gera** y mide **6.10 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 5** y mide **20.18 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 7** y mide **20.37 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 2** y mide **6.15 ml.**

C.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 6, de la Manzana 82, cuenta con un área total de **122.41 m²** y un perímetro total de **52.80 ml.**

D. LOTE 7 (Área a Crear):

D.1. UBICACIÓN:

El Lote 7 (a crear) de la Manzana 82, se encuentra ubicado frente al Pasaje Gera, en el Sector "Barrio Villa Hermosa y la Florida", Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

D.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 7 de la Manzana 82, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Pasaje Gera** y mide **6.10 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 6** y mide **20.37 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 1** y mide **20.55 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 2** y mide **6.14 ml.**

D.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 7, de la Manzana 82, cuenta con un área total de **123.50 m²** y un perímetro total de **53.16 ml.**

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

TERCERO.- Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 2** de la **Manzana 82**, ubicado con frente al Jirón Moyobamba, en el Sector "Barrio Villa Hermosa y la Florida", Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

CUARTO.- AUTORIZAR al Sr. **Bautista Chuque Reinerio**, identificado con DNI N° **00806355** la presentación de la presente y de los demás documentos necesarios, para el trámite de subdivisión, ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Oficina Registral de Moyobamba para su respectiva inscripción.

QUINTO.- ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar CUATRO AUTOAVALUO, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

Regístrese, comuníquese y archívese



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS
ALCALDE - M.D.J.
DNI N° 08528292